

Fedőlap
Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021. (III.22.) határozata módosítására

Előadó: Dr. Molnár Attila jegyző

Előkészítő: Dr. László Borbála ügyintéző

Véleményező bizottság:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke 2021. május
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke 2021. május

Az előterjesztés rövid tartalma: a 254/2021.(III.22.) határozat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata javára a Dunaújváros, Devecseri 2. szám alatti, a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonában lévő ingatlanban helyiségek a haszonkölcsönéről, a rezszi költségek számlázásával kapcsolatos döntést tartalmazza, amely határozat kiegészítését (helyiségek azonosító adatai feltüntetése, fenntartási költségek éves felülvizsgálata) és pontosítását kéri a többségi tulajdonos társaság.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve:	Iktatószám:6141-39/2021.
Ügyintéző neve: Dr. László Borbála	Ügyintéző telefonszáma:544-202
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika
osztályvezető h. Hajgató Zita sk.

Leadás dátuma:2021. 05. 17. Ellenőrzés dátuma:2021. 05. 17.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos aljegyző sk.

Leadás dátuma:2021. 05. 13. Ellenőrzés dátuma:2021. 05. 14.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021.(III.22.)
határozata módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata számára a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonát képező irodaházban, a Dunaújváros, Devecseri utca 2. szám alatti épületrészben biztosított a tevékenységei gyakorlásához megfelelő helyiségek és az irodahasználat.

Az irodahasználatot biztosító haszonkölcsönről és a rezsiköltségek számlázásával kapcsolatosan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 254/2021. (III.22.) határozattal rendelkezett, a már elavult rendelkezéseket módosította. (1. számú melléklet – 254/2021. (III.22.) határozat)

A megjelölt határozatra a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság a 2. mellékletként csatolt módosítás iránti kérelmet terjesztette elő.

Az **írásban** előterjesztettekre figyelemmel a határozat módosítását nem tartottam indokoltnak az alábbi okok miatt:

- a közgyűlési határozatok címeit a határozatok szerkesztésére vonatkozó irányadó gyakorlat szerint lehetőleg röviden és úgy kell meghatározni, hogy az utaljon a határozat rendelkezéseire, azokkal összhangban álljon; jelen esetben a határozat címe ennek az elvárásnak megfelel, az eredeti címben a „rezsi költségek” „fenntartási költségek”-re módosításának nincs megfelelő indoka, lévén a nemzetiségek jogairól szóló jogszabály rezsi – és fenntartási költségek viseléséről rendelkezik,
- a helyrajzi számok részletes felsorolása, a használt helyiségek méretei, megnevezése, a használat mértéke a haszonkölcsön szerződésben rendezendő, részletezendők,
- a határozat nem rendelkezett kizárólagos használatba adásról, ezért nem eredményezett végrehajthatatlan előírást a Társaság számára,
- a használatra adott ingatlanok vonatkozásában, a „fenntartási költség emelkedésének felülvizsgálata” és az „emelkedés költségvetésbe történő betervezéséhez” kapcsolódó javaslat pedig a határozatba foglalástól függetlenül bármikor előterjeszhető indítvány, továbbá a javaslat szerint az Önkormányzat elköteleződését jelentené,
- a Társaság nevében a „Vasmű út” csak „Vasmű u.”-ként szerepel, az „út” -ként megjelölés valóban téves, de ez a sérelmezett határozatban nem eredményezi, hogy a Társaság nem lenne beazonosítható vagy bármely más társasággal összetéveszhető lenne; a tárgyban hozandó, soron következő határozathozatalkor természetesen javításra került volna,
- határozat szövegében (4. pontban) nem jelölünk KH határozatként határozatot, ez esetben, ha a meglévő szöveg nem elfogadható a „jelen határozat” lenne a helyes megjelölés.

A módosítás iránt benyújtott kérelem tárgyában a szóbeli kiegészítés is történt, amelynek során a Társaság képviselői előadták, hogy azért szeretnék a használt helyiségek felsorolása pontosítását, mert így a kisebbségi tulajdonosok és mindenki más számára is egyértelmű annak a helyiséghasználatnak a mértéke amihez az Önkormányzat a hozzájárulását adta, a határozatban meghatározott átalány rezsi díj pedig jelenleg is nagyon méltányos, a fenntartási költségek emelkedésének felülvizsgálata és érvényesítése a Társaság elemi érdeke.

A szóbeli kiegészítés alapján a határozat módosítása iránti kérelem a használatba adott helyiségek felsorolását illetően elfogadható.

Ami a rezsi – és fenntartási átalány díj éves felülvizsgálata iránti igénynek a határozati javaslat szerinti rögzítését illeti, javaslom a határozatban azt a mindenkori költségvetés függvényében, egyedi döntéstől függővé tenni. Ez esetben az Önkormányzat nem kötelezi el magát, de nem is zárkozik el egy esetleges módosítástól sem.

A Társaság által írásban beterjesztett módosítási javaslat a 3. pontban minden évre előírná a költségek esetleges emelkedésének felülvizsgálatát „az esetleges fenntartási költség emelkedés költségvetési betervezéséhez”. Álláspontom szerint ezzel az Önkormányzat ugyan összeg nélkül, de előzetesen kötelezettséget vállalna a költségvetésben ilyen célú összeg tervezésére.

A fentiek alapján a következő határozati két határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Polgármester Úr elé:

- "A" határozati javaslat a társaság módosítás iránti kérelme szerint készült, az eredeti határozatunkhoz tett módosítási javaslataikat kiemelve jelöljük,
- a „B” határozati javaslat az álláspontunk szerint elfogadható módosításokkal készült.

„A”
HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata
a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021.(III.22.)
határozata módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021.(III.22.) számú határozatát az alábbiak szerinti módosításokkal tartja fenn:

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
254/2021. (III.22.) határozata

Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonában álló Irodaház Társasház meghatározott és a társaság kizárólagos tulajdonát képező helyiségek használatára vonatkozó határozat (408/2011. (VII.07.) KH.) hatályon kívül helyezéséről és a fenntartási költségek számlázásával kapcsolatos döntésről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésnek 408/2011.(VII.07.) KH. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság – az ingatlan más irányú hasznosításáig – használatára szerződést

kössön a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a társaság többségi tulajdonában álló alábbiakban meghatározott helyiségei vonatkozásában:

Helyrajzi szám	Cím: 2400 Dunaújváros,	Terület (m2)	megnevezés
139/1/A/56	Dózsa Gy. út 1. I/124/A.	20	iroda
139/1/A/57	Dózsa Gy. út 1. I/123.	15	iroda
139/1/A/58	Dózsa Gy. út 1. I/122.	19	iroda
139/1/A/59	Dózsa Gy. út 1. I/7.	17	iroda
139/1/A/60	Dózsa Gy. út 1. I/6.	17	iroda
139/1/A/61	Dózsa Gy. út 1. I/5.	18	iroda
139/1/A/62	Dózsa Gy. út 1. I/4.	16	iroda
139/1/A/63	Dózsa Gy. út 1. I/3.	17	iroda
139/1/A/64	Devecseri G. u. 2. I/1-2	40	iroda
139/1/A/65	Devecseri G. u. 2.I	10	iroda
139/1/A/66	Dózsa Gy. út 1. I/12.	14	iroda
139/1/A/67	Dózsa Gy. út 1. I/11.	19	iroda

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 2. pontban megjelölt ingatlan részekre eső, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat használata folytán felmerülő rezsidíjat (áram, távhő, közös költség) bruttó 250.000,- Ft/hó átalány összegben elfogadja **azzal, hogy a használatba adott ingatlanok vonatkozásában, a fenntartási költségek esetleges emelkedésének vizsgálata minden évben szükséges, az esetleges fenntartási költség emelkedés költségvetésbe történő betervezéséhez.** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 20. cím nemzetiségi feladatok 3. dologi kiadások sor terhére a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére, havonta kiállított számla és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által aláírt **fogyasztást igazoló jegyzőkönyv** csatolása ellenében megfizetni rendeli a Vasmű **u. 41.** Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság részére .

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy a jelen határozatot küldje meg a Vasmű **u. 41.** Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Vasmű **u. 41.**), továbbá a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére azzal, hogy **a határozat meghozatalát követő** első számla kiállításakor a 3. pontban megjelölt okiratok mellett csatolják az ingatlanrészekre vonatkozó haszonkölcsön szerződést is.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a Vasmű **u. 41.** Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi képviselője
a jegyző

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a belső kontroll felelős és nemzetiségi előadó

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. március 31.
- a pénzügyi teljesítésre: folyamatos

Dunaújváros, 2020. március 22.

Pintér Tamás
polgármester”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy a jelen határozatot küldje meg a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Vasmű út 41.), továbbá a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi képviselője
a jegyző
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a belső kontroll felelős és nemzetiségi előadó
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. május 31.

„B”
HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata
a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021.(III.22.)
határozata módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021.(III.22.) számú határozata címében, továbbá valamennyi pontjában, ahol a “Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság” megnevezés szerepel „Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság” megnevezésre javítja a Társaság megnevezését.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021.(III.22.) számú határozata 2. pontját hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbi rendelkezést lépteti:

“2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság –

az ingatlan más irányú hasznosításáig – haszonkölcsön szerződést kössön a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a társaság többségi tulajdonában álló alábbiakban meghatározott helyiségei vonatkozásában:

Helyrajzi szám	Cím: 2400 Dunaújváros,	Terület (m2)	megnevezés
139/1/A/56	Dózsa Gy. út 1. l/124/A.	20	iroda
139/1/A/57	Dózsa Gy. út 1. l/123.	15	iroda
139/1/A/58	Dózsa Gy. út 1. l/122.	19	iroda
139/1/A/59	Dózsa Gy. út 1. l/7.	17	iroda
139/1/A/60	Dózsa Gy. út 1. l/6.	17	iroda
139/1/A/61	Dózsa Gy. út 1. l/5.	18	iroda
139/1/A/62	Dózsa Gy. út 1. l/4.	16	iroda
139/1/A/63	Dózsa Gy. út 1. l/3.	17	iroda
139/1/A/64	Devecseri G. u. 2. l/1-2	40	iroda
139/1/A/65	Devecseri G. u. 2.l	10	iroda
139/1/A/66	Dózsa Gy. út 1. l/12.	14	iroda
139/1/A/67	Dózsa Gy. út 1. l/11.	19	iroda

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 254/2021.(III.22.) számú határozata 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

“ 3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 2. pontban megjelölt ingatlan részekre eső, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat használata folytán felmerülő rezsidíjat (áram, távhő, közös költség) bruttó 250.000,- Ft/hó átalány összegben elfogadja azzal, hogy a rezsi – és fenntartási költségek emelkedése folytán az átalány díj módosítása iránti kérelemről a mindenkori önkormányzati költségvetés alapján egyedi kérelemre dönt. A 2021. évben fizetendő átalány díjat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 20. cím nemzetiségi feladatok 3. dologi kiadások sor terhére a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére, havonta kiállított számla és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által aláírt fogyasztás igazoló jegyzőkönyv csatolása ellenében megfizetni rendeli a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság részére . “

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy a jelen határozatot küldje meg a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Vasmű út 41.), továbbá a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:

a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi képviselője
a jegyző

– a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a belső kontroll felelős és nemzetiségi előadó

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. május 31.

Dunaújváros, 2021. május 17.

Dr. Molnár Attila sk.
jegyző

