

# Fedőlap

## Az előterjesztés polgármester elé kerül

### Javaslat a dunaújvárosi 168/3/D/10 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog törlésére

**Előadó:** a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

**Előkészítő:** dr. Schleicher Judit ügyintéző

#### **Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A dunaújvárosi 168/3/D/10 hrsz-ú ingatlant 72.624,-Ft térítési díj hátralék miatt jelzálogjog terheli. A tartozást megfizették, ezért az ingatlant terhelő jelzálogjog törlése szükséges.

#### **Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 5658-18/2021.

Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021. 05.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 05.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. 05.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 05.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

e-mail: [vagyonkezeles@dunaujvaros.hu](mailto:vagyonkezeles@dunaujvaros.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 2006. március 21-én hozott határozatában felkérte a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a Pekács István tulajdonát 1/8-ad részben képező, az ingatlannyilvántartásban 168/3/D/10. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Dunaújváros, Kossuth Lajos u. 25. 3/2. szám alatt található lakásingatlan terhére 72.624,- Ft összegű, a térítési díj fedezetéül szolgáló jelzálogjogot Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata mint fenntartó javára jegyezze be. **(1. számú melléklet-határozat)**

A dunaújvárosi Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai (továbbiakban ESZI) vezetője 2006. február 6. napján kelt levelében értesítette hivatalunkat, hogy Pekács István az alapszintű idősek otthonának lakója a jövedelméből nem tudja megfizetni az intézményi térítési díj összegével azonos összegű személyi térítési díjat. Pekács István azonban rendelkezett ingatlan tulajdonnal, ezért az a térítési díj különbözet fedezetéül szolgálhat. Előzőek miatt a fent említett határozattal az ingatlanra a 72.624,-Ft összegű jelzálogjog bejegyzésre került. **(2. számú melléklet-tulajdoni lap)**

Tamás Roland öröklés jogcímén tulajdonjogot szerzett az ingatlanban. Az ingatlant terhelő jelzálogjog törlése érdekében a fennálló tartozást kifizette. A kifizetés igazolásáról a Tamás Roland képviselőjében eljáró dr. Kovács Ferenc 2021. május 5. napján értesítést küldött önkormányzatunkhoz.

Az ESZI számlaszámára a tartozás összege 2021. március 18. napján megérkezett, melyről önkormányzatunkat az intézményvezető 2021. május 11. napján értesítette. **(3. számú melléklet-ESZI igazolása díj megfizetéséről).**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését rendeletben meghatározott nyomtatványon benyújtott kérelemre vagy megkeresés alapján kell az ingatlan-nyilvántartásba átvezetni. A jelzálogjog törlését a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.

Az előterjesztés a jelzálogjog törlésének kezdeményezésére irányul.

Kérem Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2021. május 18.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit  
osztályvezető

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (V..) határozata a dunaújvárosi 168/3/D/10 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog törléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint - a képviselő-testület hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul, hogy a Dunaújváros belterület 168/3/D/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Kossuth Lajos utca 25. 3/2. szám alatt található ingatlanra a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere által 2006. március 21. napján kiadott határozat alapján a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 72.624,- forint térítési díj erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jogi és vagyonkezelési osztály vezetőjét a jelen határozat mellékletét képező törlési engedély polgármesteri aláírásra történő előkészítésére, egyúttal felkéri jelen határozat közzétételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** -a határozat közzétételére:

a szükséges mellékletek beszerzését követően haladéktalanul

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jogi és vagyonkezelési osztály vezetőjét a határozat közzétételére.

**Felelős:** a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** a szükséges mellékletek beszerzését követően haladéktalanul

Dunaújváros, 2021. május

Pintér Tamás  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Polgármestere



