

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 42/4/T hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban

Előadó: a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Előkészítő: dr. Schleicher Judit ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 42/4/T hrsz-ú, 17 m² alapterületű ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 20019-2/2021.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021. 05. Ellenőrzés dátuma: 2021. 05.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. 05. Ellenőrzés dátuma: 2021. 05.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

e-mail: vagyonkezeles@dunaujvaros.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához **(1. számú melléklet-kérelem)**, hogy tegyen nyilatkozatot a Dunaújváros belterület 42/4/T hrsz. alatt felvett, 17 m² területű ingatlanról **(2. számú melléklet-tulajdoni lap)** az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról, tekintettel arra, hogy az eladó, az AE-Invest Könyvelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság értékesíteni kívánja a fent megjelölt ingatlant Hernádi Miklós vevő részére **(3. számú melléklet-adásvételi szerződés)**.

Az eladó tulajdonában álló felépítmény Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 42/4 hrsz. alatt felvett ingatlanon áll, ezért az Önkormányzatot az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján elővásárlási jog illeti meg.

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kéri az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogról.

Az ingatlan szerződés szerinti vételára 5.500.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„(5) Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatárra tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”

Kérem Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2021. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (V..) határozata
állásfoglalás kialakításáról a dunaújvárosi 42/4/T hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint - a képviselő-testület hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az AE-Invest Könyvelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.19-09-509782; székhely 8200 Veszprém, Borsos József utca 6/3., adószám 14066546-2-19; statisztikai számjele 14066546-7022-113-19; képviseli Soós Csaba Tamás ügyvezető) tulajdonában álló Dunaújváros belterület 42/4/T hrsz. alatt felvett, természetben a 2400 Dunaújváros Károlyi Mihály sor 42/4 hrsz. található, 17 m² területű, garázsépület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, ezen elővásárlási jogáról lemond, azaz az ingatlant nem kívánja megvásárolni 5.500.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jogi és vagyonkezelési osztályt vezetőjét a határozat közzétételére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2021. május 31.

Dunaújváros, 2021. május

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

