

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákra vonatkozó határozat módosítására és kiegészítésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Véleményező bizottság:
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma:

Javaslat a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákra vonatkozó határozat hatályon kívül helyezésére

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám:
Ügyintéző neve:	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Javaslat a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákra vonatkozó határozat módosítására és kiegészítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint a tárgyi tevékenység ellátása kötelezettje és ármegállapító, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban DVG Zrt.), mint közműtulajdonos, valamint a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.), mint üzemeltető között **2001. decemberében Szolgáltatási-Vállalkozási szerződés** jött létre a városi ivóvíz- és szennyvízelvezetés szolgáltatás ellátására vonatkozóan. A szerződés határozott időre, **2023. június 30. napjáig** szól. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) foglaltak alapján – mely szerint a víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat - a víziközművagyont 2013. január 1. napjától a DVG Zrt.-től az Önkormányzat tulajdonába került.

A hivatkozott Szolgáltatási-Vállalkozási szerződés 5. pontja rendelkezik az Üzemeltető közművagyont bérleti díj fizetési kötelezettségéről, melynek alapján az Üzemeltető a Közműtulajdonos számlája alapján közművagyont bérleti díjat köteles fizetni évenkénti elszámolással, tizenkét egyenlő részletben a tárgyhót követő hónap 30-ig.

A közművagyont bérleti díj összege megegyezik a Közműtulajdonostól átvett víz-csatorna közmű és működtető vagyontárgyak után a mindenkor érvényben lévő számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsokkal és bruttó érték alapján értékcsökkenési leírással. A szerződő felek a közművagyont bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díjban is megállapodhatnak.

Folyamatosan jelentkező probléma, mely veszélyeztetheti a közfeladat ellátását, hogy a fent leírtakkal ellentétben az önkormányzat által kiszámlázott vagyonbérleti díjat a DVCSH Kft. nem fizeti meg, mely összeg fedezetét képezi a gördülő fejlesztési tervben meghatározott rekonstrukciós munkáknak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 31. § alapján bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.

A Vksztv.29. § (4) bekezdés szerint ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata **222/2021. (III.18.) határozatában (1. melléklet)** megállapította a 2021. évre vonatkozó vagyonbérleti díj mértékét a fent hivatkozott szerződés szerint. Javaslom a határozat 3. pontját hatályon kívül helyezni

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő és a Dunaújvárosi Víz, Csatorna és Hőszolgáltató Kft., mint vállalkozó között 2021. évre a városüzemeltetési és beruházási osztály tájékoztatása szerint nem jöttek létre a víziközműrendszeren végzendő rekonstrukciós munkákra vonatkozó szerződések a **2. mellékletben csatolt, DVCSH Kft. beadványaiban** szereplő kifogások miatt.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Vksztv.78. § (1) bekezdése szerint tudomással bír arról, hogy a a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonértékelést 2022. december 31. napjáig kell elvégezni a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet alapján.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a 2021. évi vagyonbérleti díj terhére a víziközművek vagyonértékelését elvégeztesse, és a fennmaradó összegből a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek megfelelően valósítsa meg a szükséges rekonstrukciós munkákat víziközmű rendszeren.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük Tisztelt Polgármester Úr elé:

Dunaújváros, 2021. május.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2021. (.....) határozata

Javaslat a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákra vonatkozó határozat módosítására és kiegészítésére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 222/2021. (III.18.) határozata - 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4.Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a 2021. évi vagyonbérleti díj terhére a víziközművek vagyonértékelését elvégeztesse a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet alapján, és a fennmaradó összegből a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek megfelelően valósítja meg a szükséges rekonstrukciós munkákat a víziközmű rendszeren.”

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás s.k.
polgármester