

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 451/33/C/15. hrsz.-ú, természetben a Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található, 55 m² nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlan hasznosítására

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Rostási Attila kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros belterület 451/33/C/15. helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található – 55 m² területű „raktár” megnevezésű ingatlan további bérlésére vonatkozóan.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám:21423-1/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260

Száma: 21423-1/2021.

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 451/33/C/15. hrsz.-ú, természetben a Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található, 55 m² nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlan hasznosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 451/33/C/15. helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található – 55 m² területű „raktár” megnevezésű ingatlan. **(1. sz. melléklet – tul-lap)**

Rostási Attila az ingatlant több éve bérlő, és a DVG Zrt. tájékoztatása alapján a bérleti díjat rendszeresen fizeti. A DVG Zrt.-vel ük 2019. 07. 03. napján kötött, 2020. február 11. napján módosított bérleti szerződése 2020. december 31. napján lejárt. Bérlő azóta is birtokban van, a bérleti díjat jelenleg is fizeti. **(2. sz. melléklet – szerződés)**

Az előterjesztés **3. számú mellékleteként** csatolt **kérelmében** jelezte, hogy az ingatlant további két évig bérelni kívánja.

DMJV Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozata **(4. sz. melléklet)** alapján számított **regionális bérleti díj 4730,-Ft/m²/év+Áfa, ez alapján a bérelni kívánt ingatlan havi bérleti díja 27.533,-Ft** marad.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség 8 millió Ft/év bérleti díjig.

Ugyanezen Rendelet 33. § (1) bekezdése alapján a piaci alapú bérleti szerződés – amennyiben az ajánlatot tevő rövidebb időtartamot nem jelöl meg – határozott időre, maximum 5 évre köthető.

A kérelmező az ingatlan további két évre történő bérletét kérelmezte, a szerződés időtartama a felek közös akaratával meghosszabbítható.

Fenti rendelkezésre tekintettel, valamint mivel az ingatlant a kérelmező jelenleg is bérlő, az előkészítő osztály javasolja az ingatlan bérbe adását a kérelemnek megfelelően, további két év határozott időre, 27.533,-Ft/hó bérleti díjért, rezsi költség megfizetése mellett. A szerződés módosítása tehát az időtartam vonatkozásában történne.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. §-a (2) a) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása 8 millió Ft/év bérleti díj alatt a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a mellékelt polgármesteri határozat tervezete és a bérleti szerződés vonatkozásában.

Dunaújváros, 2021. május 18.

Tisztelettel:

**Dr. Vántus Judit
osztályvezető**

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata
a dunaújvárosi 451/33/C/15. hrsz.-ú, természetben a Fáy András utca 3. szám
pincszintjén található, 55 m² nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlan
hasznosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – képviselő-testületi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő, Dunaújváros belterület 451/33/C/15. helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Fáy András utca 3. szám pincszintjén található – 55 m² területű „raktár” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama meghosszabbításra kerüljön a határozat mellékleteként csatolt bérleti szerződés szerint.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a mellékelt helyiségbérleti szerződés aláírásra történő előkészítésére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a jogi és vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a szerződés megkötéséért:
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

Határidő: - a határozat közlésére:
a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
a szerződés aláírására:
a határozat közlését követő 15 napon belül

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

