

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Szalki-sziget Ruhagyári út elválasztott rendszerű kommunális szennyvízének gyűjtéséhez és a város közcsatorna hálózatával való összekötéséhez

Előadó: Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: Módné Pöstényi Mária ügyintéző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2021. 05.

Az előterjesztés rövid tartalma: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetése nélkül. A tervezett szennyvízvezeték az önkormányzati tulajdonú Dunaújváros, Belterület 3353, 3371/3, 3362/1 és a 3362/2 helyrajzi számú ingatlanok igénybevételeivel építenék.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Oszt. Iktatószám: 20318-1 /2021

Ügyintéző neve: Módné Pöstényi Mária Ügyintéző telefonszáma: 25/544-169

Ügyintéző aláírása: Módné Pöstényi Mária s.k. Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2021. 05.13.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 05.13.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021. 05.17.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 05.17.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Szalki-sziget Ruhagyári út
elválasztott rendszerű kommunális szennyvízének gyűjtéséhez és a város
közcsatorna hálózatával való összekötéséhez

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya a mellékelt kérelemmel fordult osztályunkhoz. **(1. számú melléklet)**. Az osztály 2020. évben szerződést kötött a Metaduo Mérnöki és Szolgáltató Kft.-vel ((1222 Budapest, Veréb utca 8. sz.) a Ruhagyári út elválasztott rendszerű kommunális szennyvízének gyűjtése és a városi közcsatorna hálózattal való összekötésének tárgyában.

DMJV Önkormányzata a Dunaújváros Ruhagyári út szennyvízcsatorna építését az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok igénybevételével tervezi:

HRSZ	Művelési ág
3353	erdő
3362/1	kivett közterület
3362/2	kivett közterület
3371/3	erdő, kivett gazdasági épület, kivett büfé, udvar

A kérelmező osztály a vízjogi létesítési engedélyezési terv műszaki leírását és a nem hivatalos tulajdoni lapot csatolta kérelméhez.

A 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 5:27. § (1) bekezdésében előírtak szerint:
„Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

Dunaújváros Megyei Jogú Közgyűlése 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről 8. Tulajdonosi hozzájárulás építési tevékenységhez fejezet 19. § (7) alapján:

„A köz- és egyéb területek térítésmentes megterhelése, nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével kapcsolatos egyszeri korlátozási kártalanítás nélküli igénybevétele csak az alábbi esetekben engedélyezhető:

- a) az önkormányzat megrendelése alapján végzett munka,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes felújítása, közművesítése, vagy
- c) térítésmentes út és parkoló kialakítása.

Fenti rendeletnek megfelelően a Szalki-sziget Ruhagyári út elválasztott rendszerű kommunális szennyvízének gyűjtéséhez és a város közcsatorna hálózatával való összekötéséhez a tulajdonosi hozzájárulás kiadása kártalanítási összeg megfizetése nélkül történne.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

..../2021. (V.) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Dunaújváros, Szalki-sziget Ruhagyári út elválasztott rendszerű kommunális szennyvizének gyűjtéséhez és a város közcsatorna hálózatával való összekötéséhez

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanokon a **Metaduo Mérnöki és Szolgáltató Kft.** (1222 Budapest, Veréb utca 8. sz.) által készített, **DUV-ENG-S-03** azonosítójú tervdokumentáció szerint Dunaújváros, Ruhagyári úton az elválasztott rendszerű kommunális szennyvizet gyűjtsék és a város közcsatorna hálózatával összekössék.

HRSZ	Művelési ág
3353	erdő
3362/1	kivett közterület
3362/2	kivett közterület
3371/3	erdő, kivett gazdasági épület, kivett büfé, udvar

2. A tulajdonos hozzájárulás nem mentesít a vonatkozó jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély), továbbá nem jogosítja fel más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztályt a határozat közlésére.

Felelős : a határozat közléséért: DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2021. június

Dunaújváros, 2021. május

Pintér Tamás
polgármester

