

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés polgármester elé kerül**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Béke tér 3.sz 685/5 hrsz.-ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (Pannon Inferior Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Véleményező bizottság:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2021. 05.

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett kommunális gerinckábel és földkábeles elektromos csatlakozó építése az önkormányzati tulajdonú 329/8, 682/1, 680 és 681 helyrajzi számú ingatlanok igénybevételevel történne.

**Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Oszt. Iktatószám:20317-1 /2021

Ügyintéző neve: Módné Pöstényi Mária Ügyintéző telefonszáma: 25/544-169

Ügyintéző aláírása: Módné Pöstényi Mária s.k. Osztályvezető h. aláírása: Engyel László s.k.

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Hajgató Zita s.k.

Leadás dátuma: 2021. 05. 17.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 05. 17.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021. 05. 18.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 05. 18.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések

**Javaslat**  
**tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Béke tér 3.sz 685/5 hrsz.-ú**  
**ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához**  
**(Pannon Inferior Kft. kérelme)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Pannon Inferior Kft. (2459 Rácalmás Gárdonyi G. u. 41.) az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A. ) megbízásából a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz **(1. számú melléklet)**.

A társaság a Dunaújváros, Béke tér 3.sz 685/5 hrsz.-ú ingatlan ellátásához kommunális gerinckábel és földkábeles elektromos csatlakozó építését tervezi a 329/8, 682/1, 681 és 680 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok igénybevételével.

A kérelmező a nyomvonaltervet és a terület kimutatást csatolta kérelméhez.

<b>HRSZ</b>	<b>Természetben (cím)</b>	<b>Kártalanítással érintett terület (m<sup>2</sup>)</b>
<b>329/8</b>	-	<b>1</b>
<b>682/1</b>	<b>Béke utca</b>	<b>2</b>
<b>681</b>	<b>Béke tér</b>	<b>41</b>
<b>680</b>	<b>Kallós Dezső utca</b>	<b>5</b>
<b>Összesen:</b>		<b>49</b>

(megjegyzés: a biztonsági övezettel érintett terület minden hrsz. esetében felfelé, egész m<sup>2</sup>-re lett kerekítve)

A 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 5:27. § (1) bekezdésében előírtak szerint: „Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”

Az engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § előírásain alapul:

„10. § (1) A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, vagy – ha ez az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges – annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok

miatt nem került sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.”

A VET 123.§ (3a) alapján „Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételeivel – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a korábbi gyakorlat alapján a kártalanítások ellenértékeként 1.300 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA árat határozott meg, így a mellékelt Kártalanítási Megállapodás tervezetben (**2. sz. melléklet**) is ezen érték alapul vételével számoltuk a kártalanítás ellenértékét. (1.300,- Ft/m<sup>2</sup> esetén a kártalanítás összege **63.700,- Ft+ Áfa**)

A Kártalanítási Megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a kártalanítási összeg megfizetését követően kerül sor a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó határozat aláírására és kiadására.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

..../2021. (V. ....) határozata

**Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Dunaújváros, Béke tér 3.sz 685/5 hrsz.-ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanokon az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a **Pannon Inferior Kft.** (2459 Rácalmás Gárdonyi G. u. 41.) által benyújtott, 2021. 04.09-én készített, **P2104** rajzszámú terv szerint földkábeles elektromos csatlakozót építsen ki.

<b>HRSZ</b>	<b>Természetben (cím)</b>	<b>Kártalanítással érintett terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kártalanítási összeg (Ft)</b>
<b>329/8</b>	-	<b>1</b>	<b>1.300,- Ft+Áfa</b>
<b>682/1</b>	<b>Béke utca</b>	<b>2</b>	<b>2.600,-Ft+Áfa</b>
<b>681</b>	<b>Béke tér</b>	<b>41</b>	<b>53.300,-Ft+Áfa</b>
<b>680</b>	<b>Kallós Dezső utca</b>	<b>5</b>	<b>6.500,-Ft+Áfa</b>
<b>Összesen:</b>		<b>49</b>	<b>63.700,-Ft+Áfa</b>

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztályt a határozat közlésére.

**Felelős** : a határozat közléséért: DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő**: a határozat közlésére: 2021. június

Dunaújváros, 2021. június

**Pintér Tamás**  
polgármester



