

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. június 24.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke

Előkészítő: Árokszállási Ibolya osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

| | |
|---|------------------|
| szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság | 2021. június 23. |
| ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2021. június 23. |
| pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság | 2021. június 23. |
| oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság | 2021. június 23. |

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására a bizottság névváltozása, valamint a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodás létrejöttéhez a bérzőkijelölési jog biztosítása miatt van szükség.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Osztály neve: Közigazgatási osztály | Iktatószám: 25116-1/2021. |
| Ügyintéző neve: Árokszállási Ibolya | Ügyintéző telefonszáma: 25/544-173 |
| Ügyintéző aláírása: | Osztályvezető aláírása: |

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

| | |
|---|--------------------|
| Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: | |
| Leadás dátuma: | Ellenőrzés dátuma: |
| Észrevétel: | Van/Nincs |
| Amennyiben van: | |

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

| | |
|---|--------------------|
| Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: | |
| Leadás dátuma: | Ellenőrzés dátuma: |
| Észrevétel: | Van/Nincs |
| Amennyiben van: | |

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

| | |
|--|--------------------|
| Törvényességi ellenőrzést végző személy: | Dr. Molnár Attila |
| Leadás dátuma: | Ellenőrzés dátuma: |
| Törvényességi észrevétel: | Van/Nincs |
| Amennyiben van: | |

| | |
|--|---------------------|
| Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: | egyszerű/minősített |
| A tárgyalás módja: | Nyílt/zárt |
| Egyéb megjegyzések: | |

JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.
Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A rendelet módosítására a bizottság névváltozása, valamint a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodás létrejöttéhez a bérlőkijelölési jog biztosítása miatt van szükség.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II.
Részletes indokolás

Az LR 1. és 3. §-ban a rendelet módosítására azért van szükség, mert összhangot kell teremteni a lakásrendelet és a képviselőtestület által az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos feladatok ellátására létrehozott bizottság nevével.

2. §

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal (továbbiakban: Rendőrkapitányság) megállapodás készül, mely szerint a Dunaújváros, 61. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 61. hrsz. alatt található, kivett rendőrség megnevezésű ingatlanból 2151 m² nagyságú ingatlanrészt az Önkormányzat közfeladata ellátása érdekében parkoló létesítése és üzemeltetése céljából használatba vesz. A használati díj ellentételezéseként az Önkormányzat a Rendőrkapitányság számára bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi szakemberlakásokra:

- Dunaújváros, Római krt. 29. 3/2. (451/26A/44 hrsz.) alatti 35 nm-es felújítandó lakás (lakhatóvá tételéről a Rendőrkapitányság gondoskodik saját költségvetése terhére.
- Dunaújváros, Váci M. utca 7. 3/4. (451/31/A/12 hrsz.) alatti 57 nm-es lakható állapotú lakás.
- Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4/2. (18/2/E/18 hrsz.) alatti 63 nm-es lakható állapotú lakás.

4. §

A polgármesteri bérlőkijelölésű szakemberlakások besorolását az LR 1. mellékletében a továbbiakban a szakemberlakás bérleménytípus elnevezés jelzi, mivel a korábban használt V/a lakbérkörzet (400 Ft/nm) megjelölés a jelen módosítást követően már nemcsak a polgármesteri bérlőkijelölésű szakemberlakásokra, hanem az FMRFK lakásokra is érvényes lesz.

– Az 5. §-ban az LR 1. mellékletének cseréjét javasoljuk, mivel az 1. melléklet 282., 352. és

365. sorszámú lakások esetében a Fejér-megyei Rendőr-főkapitányság kap bérlőkijelölési jogot, ezért a lakásokat FMRFK bérleménytípussal célszerű megjelölni.

A 6. § a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra.

Dunaújváros, 2021. június 15.

Dr. Székely Károly s. k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
a pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Szántó Péter s. k.
az oktatási, kulturális és társadalmi
kapcsolati bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../.... (...)
önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) –(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonosi jog gyakorlója a bérbeadói feladatok ellátása során a lakásügyekkel foglalkozó bizottság (a továbbiakban: bizottság) véleményének figyelembevételével jár el.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A lakásokat

- a) bérlőkijelölési és ismételten gyakorolható bérlő-kiválasztási jog, vagy
- b) törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség, vagy
- c) a jogszabályban előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó – kötelezettség, vagy
- d) lakásgazdálkodási feladatok teljesítése, vagy
- e) közérdekű feladatok megvalósítása, vagy
- f) lakások cseréje, vagy
- g) elővásárlási jog, vagy a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező természetes személy által előterjesztett kérelem alapján lakottan a Bérbeadó tulajdonába került lakás első alkalommal történő bérbeadása, vagy
- h) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésével összefüggésben másik lakás bérbeadása, vagy
- i) jogcím nélküli lakáshasználat rendezése, vagy
- j) szolgálati lakás biztosítása, vagy
- k) a határozott idő lejártát követő újra bérbeadás

alapján határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig szociális, költség vagy piaci béren lehet bérbe adni.

(2) A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére az önkormányzat lakásbérleti jogot biztosít a rendelet 1. mellékletében alapítványi bérléménytípussal jelölt lakásokra,

határozott időtartamra, a velük kötött ellátási szerződés fennállásáig, amennyiben a számukra bérbe adott lakást teljes körűen felújítják.

(3) A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére az önkormányzat lakásbérleti jogot biztosít a rendelet 1. mellékletében „FMRFK” bérleménytípussal megjelölt lakásokra, határozott, 5 éves időtartamra – mely felek együttes akaratával meghosszabbítható – a velük kötött megállapodás fennállásáig.

(4) Az Bérbeadó tulajdonában álló üres lakásokat az (1)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel kizárólag a lakást bérbe venni szándékozó által beadott ajánlat vagy a Bérbeadó által esetleg kiírt pályázat útján lehet bérbe adni.

(5) Önkormányzati lakás bérleti jogának magántulajdonú ingatlan tulajdonjogával történő cseréje esetén a Bérbeadó a jelen rendeletben a cserével érintett bérlakásra meghatározott lakbérkategória szerinti, piaci vagy költségalapú bérleti díj megfizetésének előírásával adhat hozzájárulást.”

3. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 24. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A lakbércsökkentés engedélyezéséről, a lakbércsökkentés időtartamának meghosszabbításáról, valamint a kedvezmény megvonásáról a polgármester a lakásügyekkel foglalkozó bizottság véleményének beszerzését követően jogosult dönteni.”

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

Polgármesteri bérlőkijelölésű szakemberlakásnak minősülnek az 1. melléklet szakember bérleménytípusba sorolt lakásai.”

5. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba, és 2021. július 2-án hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

