

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. június 24

**Javaslat a Momert Zrt. 372/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlannal
kapcsolatos kérelmére**

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: Urbán László Imre-Momert Zrt. vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021. 06. 23.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021. 06. 23.

A napirendi pont rövid tartalma: A Momert Zrt. kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben - mint az önkormányzat tulajdonában álló 372/20. helyrajzi számú ingatlanon található épület tulajdonosa - földhasználati jogot biztosító szerződés megkötését kérte.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/21602-3/2021.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021. 06.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. 06.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
a Momert Zrt. 372/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos
kérelmére

Tisztelt Közgyűlés!

A Momert Zrt. képviselőjében Urbán László Imre vezérigazgató kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 372/20 helyrajzi számú ingatlanon található szabadidőparki épület és kiszolgáló létesítmények tulajdonosaként földhasználati jogot biztosító szerződés megkötését kezdeményezze.

A Momert Zrt. (korábban MOM Dunaújvárosi Gyára) 1981. szeptember 1. napjától bérelt a 372/20 (akkor 372/1) helyrajzi számú ingatlanból 3430 m²-nyi területet, évenként 1,-Ft/m², azaz évi 3.430,-Ft-ért.

Az önkormányzat engedélyezte a Momert Zrt. részére egy 74 m² területű szociális épület és szennyvíztároló építését az említett ingatlanon 1982. február 17. napján kiadott határozattal, majd az ingatlan 28 m²-rel történő bővítésére is engedélyt adott 1987. május 11. napján.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője végleges fennmaradási engedélyt adott a 372/19 helyrajzi számon lévő ingatlanon lévő 100 m² területű építményre. Az épület feltüntetése nem történt meg.

A jelenleg benyújtott kérelemben a Momert Zrt. kéri a földhasználati jog alapítását a felépítmény alatt elhelyezkedő, összesen 3430 m² földterületre, mivel a felépítmény a földhasználati szerződés megkötése után tüntethető fel az ingatlannyilvántartásban.

(az előterjesztés 1. számú melléklete)

2019-ben a 372/19 helyrajzi számú ingatlan megosztása megtörtént a 372/20, 372/21 és 372/22 hrsz-ú ingatlanokra, a 372/19 hrsz. megszűnésével. A kérelemmel érintett ingatlan a 372/20 helyrajzi számon található.

A 372/20 helyrajzi számú ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van, teljes területe 107 ha 8313 m². A tulajdoni lap **az előterjesztés 2. számú melléklete.**

Az előkészítő osztály javasolja, hogy a földhasználati szerződés megkötéséhez a kérelmező küldje meg a földhasználati jog alapításához szükséges vázrajzot, értékbecslést és az ezek alapján előkészített szerződés-tervezetet.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021. június ..-i ülésén tárgyalta és, a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021. június ...-i ülésén tárgyalta és.....

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (VI.24.) határozata
a Momert Zrt. 372/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanral kapcsolatos
kérelméről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Momert Magyar Optikai Művek Elektromechanikai Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Dunaújváros 372/20 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó földhasználati jogot biztosító szerződés megkötésétől elvileg nem zárkózik el.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kéri, hogy a kérelmező Momert Zrt. a földhasználati jog alapításához szükséges vázrajzot, értébecslést és ezek alapján a szerződéstervezetet küldje meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a végrehajtásban való közreműködésért:
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője; a Momert Zrt. vezetője

Határidő: 2021. augusztus 31.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közzétételére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

Dunaújváros, 2021. június 24.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

