

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.06.24.

Javaslat

**a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „Aquantis Látogatóközpont kialakítása”,
 illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és
 Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett”
 elnevezésű projektek kiviteli tervezési feladatainak ellátására irányuló szerződés
 megkötésére**

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
 Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető Nagydai
 Napsugár településrendezési ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
 Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2021.06.23.

2021.06.23.

Az előterjesztés rövid tartalma:

A TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „Aquantis Látogatóközpont kialakítása” című,
 illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont
 létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” elnevezésű projektek
 vonatkozásában a projektek kiviteli tervezési feladatainak ellátására irányuló szerződés
 megkötése.

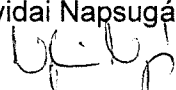
Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

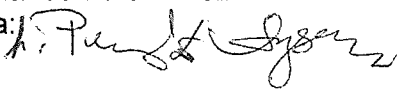
Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és
 Környezetvédelmi Osztály

Iktatószám: 25323-1/2021

Ügyintéző neve: Nagydai Napsugár

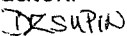

Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-182

Ügyintéző aláírása: 

Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:  ANDREA 

Leadás dátuma: 2021.06.22.

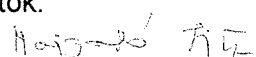
Ellenőrzés dátuma: 2021.06.22.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: 

Leadás dátuma: 2021.06.22.

Ellenőrzés dátuma: 2021.06.22.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2021.06.22.

Ellenőrzés dátuma: 2021.06.22.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

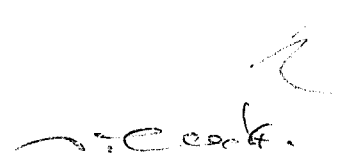
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:



Javaslat

a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „Aquantis Látogatóközpont kialakítása”, illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” elnevezésű projektek kiviteli tervezési feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 501/2015 (IX.17.) határozatával elfogadott Integrált Területi Programjában (továbbiakban: ITP) megfogalmazottak alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának szándéka a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) prioritásként a TOP-6.1.4-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” címmel megjelent pályázati felhíváson való részvétel, amelyet követően a **TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003** azonosítószámú „Aquantis Látogatóközpont kialakítása” című projekt tárgyában támogatásban részesült.

Ezen projekt megvalósításához szorosan kapcsolódik a Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” elnevezésű projekt is, amely projekt Támogatói Okirattal rendelkezik.

A projektek pénzügyi lebonyolításához a pénzügyi elszámolási útmutató 5.2 pontja alapján in-house beszerzés esetén a Kedvezményezettnek a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szereplő által kínált ajánlati árat össze kell vetni legalább három, az önkormányzattól és egymástól független gazdasági szereplő által kínált ajánlati árral.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjában szabályozottak alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha:

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

A **TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003** azonosítószámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” és a Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” című projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat nevében eljárva - a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű u. 41. Kft között létrejött közfeladat ellátási szerződés alapján - jelen projekt lebonyolításához kapcsolódó feladatának ellátása keretében a Vasmű u. 41. Kft. indikatív ajánlattételi felhívást jelentetett meg a **projekt tervezési feladatainak** ellátásával járó költségek piaci árának alátámasztására. Az eljárás eredménye igazolja, hogy a DVN Zrt. kedvezőbb áron látja el az érintett feladatot a piaci gazdasági szereplőknél.

A pályázatok támogatási költségvetésében az engedélyezési és kivitelezési tervek vonatkozásában felmerülő költségek együttesen szerepelnek. A DVG Zrt. elkészítette a projekt koncepciótervét és engedélyezési terveit összesen bruttó 48 387 000 Ft értéken, ezen költség arányosítva került felhasználásra a TOP és az MVP projektben. Így a kiviteli tervek a TOP projekt esetében még rendelkezésre áll bruttó 20.317.120,- Ft, az MVP projekt esetében bruttó 43 870 880 Ft. Az MVP projekt kapcsán a projekt költségvetésben tervezésre átcsoportosításra kerül a szerződés teljesítéséhez szükséges további bruttó 18 362 000 Ft, így lesz a szerződéses érték fedezete a támogatásból biztosítva.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a TOP projekt esetében a 12. melléklet 22.2.1 TOP Programok /TOP 6.1.4-3 "Aquantis látogatóközpont kivitelezése" soron „Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzat: Aquantis eng., kiviteli, és tenderterv” címen rendelkezésre áll 20.317.000 Ft. Az MVP projekt esetében a 43.870.880 Ft, illetve a szerződés fedezetének teljes biztosításához szükséges további 18.362.000 Ft a „12. melléklet /22.3.1 MVP Szálloda tervezés” soron rendelkezésre áll.

A pályázati támogatás felhasználásához a tervezési feladatok elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést szükséges kötni, mely szerződés tervezete jelen határozati javaslat 1. számú melléklete.

Bizottsági vélemények:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021.06.23-i ülésén tárgyalja.

A bizottságok véleményét annak elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Javaslat melléklete:

1.sz.: Vállalkozási szerződés tervezete

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2021. (VI.24.) határozata**

**a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „Aquantis Látogatóközpont kialakítása”,
illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és
Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett”
elnevezésű projektek kiviteli tervezési feladatainak ellátására irányuló szerződés
megkötéséről**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „Aquantis Látogatóközpont kialakítása” című, illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” elnevezésű projektek megvalósítása érdekében a projektek kiviteli tervezési feladatainak ellátására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.-vel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét elfogadja, a szerződéskötéshez hozzájárul, mely összesen bruttó 82.550.000,-Ft vállalkozási díjat rögzít.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban szereplő vállalkozási díjra fedezetet biztosítson Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló 6/2021 (II.18.) rendelet 12. melléklet 22.2.1 TOP Programok /TOP 6.1.4-3 "Aquantis látogatóközpont kivitelezése" soron (20.317.000 Ft) és a 12. melléklet /22.3.1 „MVP Szálloda tervezés” előirányzat soron (62.232.880 Ft).

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában, előkészítésében való közreműködésért és a határozat közléséért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a kötelezettség nyilvántartásba vételéért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére:
2021. június 30.
- a szerződés aláírására:
2021. július 2.

Dunaújváros, 2021. június 24.

Tóth Kálmán sk.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke