

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 07. 15.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.07.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.07.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Kandó Kálmán tér környéke településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Iktatószám: 1762-20/2021
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Kandó K. tér környékének rendezési terv mód. környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés meghozatalára és Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros MJV Polgármestere 963/2020. (XI.23.) határozatával döntött arról, hogy a Kandó Kálmán téren megvalósuló intermodális csomópont (továbbiakban IMCS) nem vasutat kiszolgáló területeinek övezeti besorolása módosuljon. Dunaújváros MJV Önk. Közgyűlése a 381/2021. (IV.20.) határozatával módosította a fenti határozatot, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a Dunaújváros Kandó Kálmán teret és környékét érintő önkormányzati beruházások megvalósuljanak. A rendezési terv módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerinti egyeztetési eljárások közül az tárgyalásos eljárás szerint folytattuk le. A tárgyalásos eljárás egyeztetési anyagát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A tárgyalást az állami főépítész folytatta le, aki a tárgyaláson két észrevételt tett (2. sz. melléklet): határozati javaslat tartalmának kisebb módosítása, a másik hogy folytassuk le az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárást. Az eljárást lefolytattuk, az ezzel kapcsolatos döntést a Javaslat Kandó K. tér környékének rendezési terv mód. környezeti vizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára és Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására című előterjesztést tartalmazta.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosításával is jár.

A TSZT és a HÉSZ módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

II. Részletes indoklás

1. §

Az intermodális csomópont kialakíthatósága miatt szükséges, a nagyobb beépíthetőséget lehetővé tevő előírás.

2. §

A módosítással érintett tervlapok cseréje.

3. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Bizottsági vélemény:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2021. július 14-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

A rendelet és az előterjesztés mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük.

Dunaújváros, 2021. július 15.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (VII....) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § (1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) T2 melléklet 2. pontja 4. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.	Kö-K			3,5		8”	
-----	------	--	--	-----	--	----	--

2. § (1) A HÉSZ R1 melléklet 29. sz. tervlap helyébe az 1. számú melléklet lép.
(2) A HÉSZ R1 melléklet 34. számú tervlap helyébe a 2. számú melléklet lép.

3. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

dr. Molnár Attila
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2021. július

dr. Molnár Attila
jegyző

