

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.08.26.

Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Látogatóközpont kialakítása a Mondbach Kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése” c. projekt vonatkozásában a kivitelezési munkák előkészítése tárgyában vállalkozási szerződés megkötésére

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

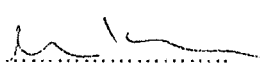
Meghívott: DVN Zrt. részéről vezérigazgató, Horváth Anita

Véleményező bizottságok:

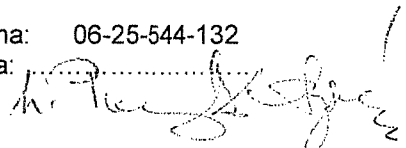
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2021.08.25.
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2021.08.25.
Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság	2021.08.25.

A napirendi pont rövid tartalma: A TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Látogatóközpont kialakítása a Mondbach Kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése” c. projekt vonatkozásában a kivitelezés megkezdése előtt és során is szükséges szakfelügyelet biztosítani, mint pl. farestaurátor, művészettörténész és egyéb szakértők beszerzésére és ezen feladatok ellátására irányuló szerződés megkötésére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Hévizi Andrea
Ügyintéző aláírása: 

Iktatószám: 1630-30/2021

Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-132
Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: 

Leadás dátuma: 2021.08.24.


Ellenőrzés dátuma: 2021.08.24.

Észrevétel: -

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: 

Leadás dátuma: 2021.08.23.


Ellenőrzés dátuma: 2021.08.23.

Észrevétel: -

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: 

Leadás dátuma: 2021.08.24.

Ellenőrzés dátuma: 2021.08.24.

Észrevétel: -

Van/Nincs

Amennyiben van:

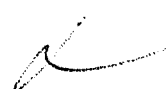

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés/ Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Látogatóközpont kialakítása a Mondbach Kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése” c. projekt vonatkozásában a kivitelezési munkák előkészítése tárgyában vállalkozási szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 501/2015 (IX.17.) határozatával elfogadott Integrált Területi Programjában (továbbiakban: ITP) megfogalmazottak alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának szándéka volt a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) prioritásaként a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Látogatóközpont kialakítása a Mondbach Kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése” címmel megjelent pályázati felhíváson való részvétel. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a fent nevezett pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelme kedvező támogatásban részesült.

Jelen előterjesztés: A TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Látogatóközpont kialakítása a Mondbach Kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése” c. projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat nevében eljárva - a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmú u. 41. Kft. között létrejött közfeladat ellátási szerződés alapján - jelen projekt lebonyolításához kapcsolódó feladatának ellátása keretében - a Vasmú u. 41. Kft. indikatív ajánlattételi felhívást jelentetett meg a projekt kivitelezési munkák előtt szükséges előkészítési munkák ellátásával járó költségek piaci árának alátámasztására.

A kivitelezés előtti munkák elvégzésére a Fejér Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (mint eljáró hatóság) az FE/ETDR/3808-3/2020 határozatában foglaltaknak kell megfelelni. A kivitelezési munkák megkezdése előtt és a kivitelezési munkák közben is rendelkezni kell faanyagvédelmi szakértővel, restaurátorral, farestaurátorral... festőrestaurátori kutatást is kell előtte végezni és az eredmények függvényében történő restaurátori helyreállítást kell alkalmazni, valamint épületdiagnosztikai szakvéleményt is kell készíteni.

A TOP projektek pénzügyi lebonyolításához az Irányító Hatóság által kiállított pénzügyi elszámolási útmutató 5.2 pontja alapján in-house beszerzés esetén a Kedvezményezettnek a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szereplő által kínált ajánlati árat össze kell vetni legalább három, az önkormányzattól és egymástól független gazdasági szereplő által kínált ajánlati árral.

A Vasmú út 41. kft által lefolytatott eljárás eredménye igazolja, hogy a Dunanett Nonprofit Kft. kedvezőbb áron látja el az érintett feladatot a piaci gazdasági szereplőknél. A felmerülő költségek a pályázati támogatás költségvetésében nettó 5.787.047,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.349.550,-Ft összeg mértékéig tervezettek, így azokra a támogatás fedezetet biztosít. A pályázati támogatás felhasználásához a feladatok elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést szükséges kötni, mely szerződés tervezete jelen határozati javaslat 1. számú melléklete.

A jelen szerződéstervezet szerint ezeknek a munkáknak elvégzések időtartamára az önkormányzat kötelezettsége biztosítani az áramot, munkaterület elölönítését. A kötelezettség ellátására külön eljárásban bruttó 500.000,- Ft összeggel, gazdasági szereplőkkel ajánlattételi felhívás készült – a jelen projekt lebonyolításához kapcsolódó feladatának ellátása keretében - a Vasmú u. 41. Kft. közreműködésében. A legjobb ajánlattevő a Dunanett Kft. volt. A feladatok ellátására külön szerződést kell kötni, mely a jelen határozati javaslat 2. sz. melléklete.

Bizottsági vélemények:

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság; a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság; az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság az előterjesztést a rendkívüli ülésén tárgyalja, a bizottsági véleményeket az elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozat mellékletei:

1. sz.: A restaurátori munkák vállalkozási szerződés tervezete
2. sz. A terület-előkészítési munkák vállalkozási szerződés tervezete

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (VIII.26.) határozata

a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Látogatóközpont kialakítása a Mondbach Kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése” c. projekt vonatkozásában a kivitelezési munkák előkészítése tárgyában vállalkozási szerződés megkötéséről

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú „Látogatóközpont kialakítása a Mondbach Kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése” c. projekt megvalósítása érdekében a restaurátori feladatok ellátására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dunanett Nonprofit Kft-vel jelen határozat 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés tervezetét elfogadja a szerződéskötéshez hozzájárul, mely nettó 5.787.047,-Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 7.349.550,- Ft vállalkozási díjat rögzít.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló 6/2021 (II.18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 22.2.2/TOP-6.1.4 “Mondbach-Baracsi látogatóközpont” sor fedezetet biztosít az 1. pontban szereplő vállalkozási díjra.
- 3.) Az 1.) pontban részletezett vállalkozási szerződés feladatain túlmenően Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízza a Dunanett Nonprofit Kft-t a jelen határozat 2. számú mellékletét képező külön megállapodás alapján terület-előkészítési feladatokra (a munkaterület elkerítésre, elektromos áram és a mobil WC biztosítására), melyhez a forrást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja, előzetesen bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint összegben, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló 6/2021 (II.18.) önkormányzati rendelet általános tartalék soráról.
- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 3. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2021. évi önkormányzati költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.
Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2021. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 3. pontban megnevezett vállalkozási szerződés aláírásra, egyúttal felkéri a határozat közlésére
Felelős:
- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában, előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a Vasmű u.41. Irodaház Kft. ügyvezetője
Határidő:
- a határozat közlésére: 2021. szeptember 10.
- a szerződés aláírására: 2021. szeptember 20.

Dunaújváros, 2021. augusztus 26.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Motyovszki Mátyás s.k.
az Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság elnöke