

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (VIII.26.) határozata
Móder Rezső lakáshasználati jogviszony rendezési kérelméről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Móder Rezső Munkácsy-díja képzőművész jogcím nélküli használója Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 200/2/A/7 hrsz.-ú, alatti, 52 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlanok.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 11/2021. (IV.22.) önkormányzati rendelete 10.§ (1) bekezdése alapján elidegenítésre kijelöli jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlant azzal, hogy a rendelet 2.§ (3) bekezdése szerinti versenytárgyalástól eltekint.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 200/2/A/7 hrsz.-ú, alatti, 52 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan, valamint 66/80-7/80-7/80 arányú osztatlan közös tulajdonát képező, dunaújvárosi 1476 hrsz.-ú, természetben, 695 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 66/80 arányú részét egymás között elcserélik.
4. Az Ordas Bt. által készített értékbecslés alapján a ingatlan forgalmi értéke 14.000.000,-Ft, a szám alatt található ingatlan 66/80 arányú tulajdonrész forgalmi értéke 14.000.000,-Ft, azaz a csere tárgyát képező ingatlanok értéke között értékkülönbség nincs.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen határozat 3. pontjában hivatkozott csereszerződés aláírása esetén megvásárolja Móder Rezső tulajdonát képező, szám alatt és azzal szomszédos ingatlanokon található acélszobrokat bruttó 1.200.000,-Ft-ért, vagy ellentételezéseként a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elvégzi a alatti lakás nyílászárói cseréjét bruttó 1.200.000,-Ft keretösszeg erejéig, melynek megfizetésére bruttó 1.200.000,-Ft összegben forrást biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 8. melléklet 13. „Sportcélok és feladatok” 13.1. „amatőr sportszervezetek pályázat alapú támogatása, sportlétesítmény használatra” sorról a 12. melléklet önkormányzati beruházások sorra történő átcsoportosítással.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja jelen határozat 3. pontjában hivatkozott ingatlanokra vonatkozó csereszerződés és az 5. pontban hivatkozott acélszobrok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés Dr. Eszenyi Zoltán közjegyző (Dunaújváros, Kossuth Lajos u. 27/A.)

előtt történő megkötését, melynek díjára bruttó 500.000,-Ft összegben forrást biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 8. melléklet 13. „Sportcélok és feladatok” 13.1. „amatőr sportszervezetek pályázat alapú támogatása, sportlétesítmény használatra” sorról a 7. melléklet 14. vagyongazdálkodási feladatok 3. dologi kiadások sorra történő átcsoportosítással.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés és az adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az adásvételi szerződést elfogadásra a soron következő közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: - a határozat közléséért:
a polgármester

- a határozat közlésében való közreműködésért:
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2021. szeptember 15.

- csereszerződés és az adásvételi szerződés aláírására:
2021. december 31.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 5. és 6. pontokban foglalt kötelezettségvállalást a 2021. évi költségvetési rendelet következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: -a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2021. évi önkormányzati költségvetés módosításának időpontja

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosítására aszerint, hogy a bérlakások címlistájából kerüljön törlésre a szám alatti lakás.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: a rendelet módosítására: 2021. szeptember 1.