

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül** **Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.09.16.**

#### **Javaslat** **vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatos döntések meghozatalára** **a 3307/3, 3321/4 és 3321/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

**Előadó:** Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre főépítészeti és pályázati osztályvezető  
Nagyidai Napsugár városfejlesztési vezető ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottság:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2021.09.15.  
2021.09.15.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Az előterjesztés a TOP-6.3.3-16-DU1-2018-00001 „Táborállás csapadékvíz elvezetése” projekt megvalósítása érdekében a 3307/3, 3321/4 és 3321/5 helyrajzi számú területek használatát biztosító vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatos döntések meghozatalára irányul.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály	Iktatószám: 23247-7/2021
Ügyintéző neve: Nagyidai Napsugár	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-182
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
**a 3307/3, 3321/4 és 3321/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

Dunaújváros jelentős része a talaj geotechnikai tulajdonságainak köszönhetően (löss és lösz eredetű talajok) kedvezőtlen tulajdonságú területen helyezkedik el, így a felszíni vizek összegyűjtése és megfelelő elvezetése a befogadóig különleges jelentőséggel bír. A löszös területen a felszínről a talajba szivárgó vizek a talaj különleges tulajdonságai miatt koncentrálódhatnak, ezzel különböző méretű lyukakat (lösskutakat) kialakítva a talajtestben. A Táborállás partszakasz jelentős részén nincs megoldva a felszíni vizek összegyűjtése és elvezetése, ami az egyre gyakrabban tapasztalható özönvíz szerű esőzések alkalmával okozhat problémákat. A helyzet rendezésének érdekében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.3.3-16-DU1-2018-00001 Táborállás csapadékvíz elvezetése címmel közműfejlesztési projektet valósít meg, melyre az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból finanszírozott vissza nem térítendő támogatást nyert el.

A fejlesztés keretében a Táborállás városrészben összesen közel 2 km hosszúságban közcélú felszíni és felszín alatti csapadékvíz elvezető létesítmények kerülnek kiépítésre, köztük az Európátanács és a Palánk utcában, ahol aszfalt útburkolat és 40 cm fenékszélességű, 1:1,5-es rézsúhajtású betonlap burkolatos övárók készül a mezőgazdasági terület felől érkező vizek megfogására. Az így összegyűjtött csapadékvíz a Palánk utcából a Névtelen árokba vezet, irányított fúrással készülő felszín alatti vízvezető csatornán keresztül kerül elvezetésre.

Fenti létesítmények nyomvonala idegen tulajdonban lévő földrészeket is érint, azonban azok jelenlegi használati módját nem befolyásolja, az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki.

Az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról VI. Fejezet 16.§ (1) bekezdése alapján a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása a helyi önkormányzat kötelessége. A 16.§ (5) bekezdés b) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzatok feladata „a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”. A 20.§ (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízelétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki. A 27. § rendelkezése szerint az így megállapított vízvezetési szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

Fenti közcélú vízelétesítmények megvalósítása érdekében az érintett telek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapításának kezdeményezése szükséges az engedélyező hatóságként eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályánál. A benyújtásra kerülő kérelem mellékletét képezi az ingatlan tulajdonosokkal kötendő vízvezetési szolgalmi jog megállapodás.

**Bizottsági vélemények:**

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021.09.15-i ülésén tárgyalja.

A bizottságok véleményét annak elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

**Javaslat melléklete:**

1. számú melléklet: Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás tervezet, és annak mellékeltét képező változási vázrajz és területkimutatás

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2021. (IX.16.) határozata  
vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatos döntések meghozataláról  
a 3307/3, 3321/4 és 3321/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a TOP-6.3.3-16-DU1-2018-00001 „Táborállás csapadékvíz elvezetése” projekt megvalósítása érdekében a 33007/3, 3321/4 és 3321/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapításának kezdeményezéséhez hozzájárul.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vízvezetési szolgalmi jog alapításának érdekében a 33007/3, 3321/4 és 3321/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival kötendő Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás hozzá benyújtott tervezetét elfogadja, annak megkötéséhez hozzájárul.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában megnevezett megállapodást az érintett tulajdonosokkal aláírja.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2021. szeptember 30.

Dunaújváros, 2021. szeptember 16.

Tóth Kálmán sk.  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke







