

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 09. 16.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására  
Dunaújváros közigazgatási határának módosulásával kapcsolatban**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:** Vass Jenő, Hamburger Hungária Kft., igazgatási és szolgáltatási vezetője  
Jeno.Vass@hamburger-containerboard.com

## **Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.09.15.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.09.15.

## **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Hamburger Hungária Kft. fejlesztési terveivel összefüggésben Dunaújváros és Kisapostag közigazgatási határa módosult. Az átkerült terület a hatályos rendezési terv nem tartalmazza, emiatt szükséges a rendezési terv módosítása.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: 35435-2/2021  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

:

## **Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására Dunaújváros közigazgatási határának módosulásával kapcsolatban**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Hamburger Hungária Kft. igazgatási és szolgáltatási vezetője kérte (1. sz. melléklet), hogy a Kisapostagtól Dunaújvároshoz került terület szabályozásának megoldására módosuljanak Dunaújváros hatályos településrendezési eszközei.

A rendezési terv módosítást a lehető legrövidebb egyeztetési eljárással tervezzük lefolytatni, hogy a Hamburger Hungária Kft. tervezett beruházásának megvalósítását elősegítsük, hogy városunkban a gazdasági fejlődést támogassuk.

A jelen esetben a legrövidebb a tárgyalásos eljárás, melyet kiemelt beruházások esetében lehet lefolytatni az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) szerint.

Mivel a szabályozás alá vonandó terület eddig nem Dunaújváros közigazgatási területén volt, ezért a terület beépítését nem szabályozza Dunaújváros egyetlen településrendezési eszköze sem.

Az átkerült területek az ipari fejlesztés megvalósíthatósága érdekében ipari területbe Gip építési övezetbe kerülhetnek.

A Hamburger Hungária képviselője nyilatkozott, hogy a rendezési terv elkészítésének költségeit vállalják.

### **Bizottsági vélemények:**

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2021. szeptember 15-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (IX. 16.) határozata**

#### **Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról Dunaújváros közigazgatási határának módosulásával kapcsolatban**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Kisapostagtól átkerült területen megvalósuló fejlesztés kiemelt önkormányzati beruházás legyen.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a Kisapostagtól átkerült területek ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. és 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
  - a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

- Határidő:**
- a tervezés elindítására: 2021. szeptember 30.
  - az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. és 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
  - a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** 2021. október 31.

Dunaújváros, 2021. szeptember 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke







