

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.09.16.**

**Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlan hasznosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.09.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.09.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlan hasznosítására.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 411/2021.
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések**

**Javaslat**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlan hasznosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatti, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett **lőtér** megnevezésű ingatlan a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében van** 2020. május 1. napjától, a 15 évre szóló vagyonkezelési szerződés alapján (**1. sz. melléklet**).

A **DVG Zrt. azzal a kérelemmel** fordult az önkormányzathoz, hogy **a vagyonkezelési szerződés kerüljön megszüntetésre**, tekintettel arra, hogy a társaság profiljába nem illik bele a lőtér üzemeltetése, az ahhoz szükséges engedélyekkel a társaság nem rendelkezik (**2. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz az ingatlan nyilvános pályázat útján történő 5 évre szóló bérbeadására.

A pályázati kiírás rendelkezik arról, hogy sikeres pályázat esetén az önkormányzat az ingatlant a bérleti szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja a nyertes Pályázó birtokába, és haladéktalanul intézkedik a DVG Zrt. -vel a pályázat tárgyát képező ingatlanra kötött Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

A pályázat tárgyát képező ingatlanok nem részei a kialakított lőállások, ugyanis azok a szintén önkormányzati tulajdonát képező 718/4 hrsz.-ú ingatlanon helyezkednek el. Javaslatunk, hogy amennyiben a nyertes pályázó lőtér funkciót megtartva használja a jövőben az ingatlant, úgy az önkormányzat ingyenes használatot biztosít a pályázati felhívás mellékeltét képező helyszínrajzon dőlt vonalazással megjelölt terület vonatkozásában.

**Releváns jogszabályok:**

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GKR.) 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„27. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát az ingatlanok hasznosítása kizárólag pályázat útján lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát a pályázat nyertesével megkötött szerződés főszabályként nem módosítható, a szerződést a pályázati kiírás alapján kell megkötöni.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2021. (IX.16.) határozata**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlan hasznosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy nyilvános pályázat útján bérbe adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) vagyonkezelésében lévő dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatt található, kivett lőtér megnevezésű, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

A pályázati felhívásban szerepelnie kell az alábbi kitételeknek:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól (tervezetten 2021. december 1. napjától), mely közös megegyezéssel 5 évvel meghosszabbítható;
- a megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb összegű, mint 1.000.000,-Ft/év;
- sikeres pályázat esetén a pályázat tárgyát képező ingatlant az Önkormányzat a bérleti szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja a nyertes pályázó birtokába, és haladéktalanul intézkedik a DVG Zrt.-vel a pályázat tárgyát képező ingatlanra kötött Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről;
- a pályázat tárgyát képező ingatlannak nem részei a kialakított lőállások, azok az önkormányzat tulajdonát képező 718/4 hrsz.-ú ingatlanon helyezkednek el. Amennyiben a nyertes pályázó lőtér funkciót megtartva használja a jövőben az ingatlant, úgy az Önkormányzat ingyenes használatot biztosít a pályázati felhívás mellékletét képező helyszínrajzon dőlt vonalazással jelölt terület vonatkozásában.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
  - a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a pályázati kiírás megjelentetésére: 2021. szeptember 30.

Dunaújváros, 2021. szeptember 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság**  
**elnöke**



