

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. szeptember 16.**

Javaslat a Dunaújváros, Palme köz 2-4. szám alatti épület társasházzá alakítására, az alapító okirat és a Szervezeti-Működési Szabályzat elkészítésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: Szabó György Zoltán DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2021. 09. 15.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021. 09. 15.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdonában áll a Dunaújváros, Palme köz 2-4. szám alatti ház, melynek társasházzá alakításáról, az alapító okirat és SZMSZ elkészítéséről dönteni szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/19777-12/2021.

Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2021. 09. 07.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 09. 07.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021. 09. 07.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 09. 07.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
a Dunaújváros, Palme köz 2-4. szám alatti épület társasházzá alakítására, az alapító okirat és a Szervezeti-Működési Szabályzat elkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdonában van a Dunaújváros, belterület 730/371 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 893m² területű ingatlanon található Palme köz 2-4. szám alatti lakóépület, melynek társasházzá alakításáról dönteni szükséges. **(1. számú melléklet-tulajdoni lap)**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 73.§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy „Társasház bejegyzéséhez alapító okirat és az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint nyilvántartásba vett alaprajz szükséges. ...”

A társasházzá alakítás első lépéseként a VINCELLÉR Földmérő Kft. elkészítette az FM:631255/2021. munkaszámú alaprajzot. **(2. számú melléklet-alaprajz)**

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban Thtv.) 5.§ (1) bekezdése szerint társasházat fennálló vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van, vagy alakítható ki.

A (2) bekezdés rendelkezése szerint a társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.

Az (5) bekezdés szerint az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges. Az alapító okiratot az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

A 11.§ szerint: „Az alapító okiratot és annak módosítását közokiratba vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.”

A Thtv. a szervezeti-működési szabályzattal kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik: „13.§ (1) A közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait a közösség szervezeti-működési szabályzatában kell megállapítani.”

„14.§ (1) A szervezeti-működési szabályzatot a közösség az alakuló közgyűlésen – de legkésőbb az azt követő hatvan napon belül megtartott közgyűlésen – az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg.”

Dunaújváros MJV Önkormányzata az alapító okirat elkészítésére, alakuló közgyűlés összehívására, levezetésére, az SZMSZ megalkotására a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját kéri fel.

Az előterjesztést a bizottságok a közgyűlési postázást követően tárgyalták meg, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (IX. 16.) határozata
a Dunaújváros, Palme köz 2-4. szám alatti épület társasházzá alakításáról, az alapító okirat és a Szervezeti-Működési Szabályzat elkészítéséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a VINCELLÉR Földmérő Kft. FM:631255/2021. munkaszámú alaprajzát szerint, és utasítja ez alapján a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját az ingatlan alapító okiratának elkészítésére, az alakuló közgyűlés összehívására, levezetésére és a társasház szervezeti-működési szabályzatának elkészítésére.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: -az alapító okirat elkészítésére, a társasház alakuló ülésének összehívására és levezetésére, az SZMSZ elkészítésére: 2021. december 31.

Dunaújváros, 2021. szeptember 16.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

