

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. szeptember 16.**

Javaslat a 372/20 hrsz.-ú, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlannal kapcsolatos, Momert Zrt-vel kötendő földhasználati szerződés véleményezésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: Urbán László Imre-Momert Zrt. vezérigazgató
dr. Endl-Gál Brigitta ügyvéd

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021. 09. 08.

2021. 09. 08.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata 701/2021.(VI.24.) határozatában arról döntött, hogy a kérelmező Momert Zrt-vel a Dunaújváros 372/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó földhasználati jogot biztosító szerződés megkötésétől elviekben nem zárkózik el. A Momert Zrt-től kérte a földhasználati jog alapításához szükséges vázrajzot, értékbecslést és a szerződés-tervezetet, melyeket a zrt. megküldött. Az előterjesztés a földhasználati jogot biztosító szerződés véleményezésére irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/21602-12/2021.

Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika h. Hajgató Zita sk.

Leadás dátuma: 2021. 09. 03.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 09. 03.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021. 09. 03.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 09. 03.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés: A döntési javaslat 2. pontja „A” és „B” változatú.

Javaslat

a 372/20 hrsz.-ú, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlannal kapcsolatos, Momert Zrt-vel kötendő földhasználati szerződés véleményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 701/2021.(VI.24.) határozatában a Momert Zrt. 372/20 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kérelméről döntött. A döntés értelmében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Momert Magyar Optikai Művek Elektromechanikai Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Dunaújváros 372/20 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó földhasználati jogot biztosító szerződés megkötésétől elvileg nem zárkózott el. Ugyanakkor az önkormányzat kérte, hogy a kérelmező Momert Zrt. a földhasználati jog alapításához szükséges vázrajzot, értékbecslést és ezek alapján a szerződéstervezetet küldje meg az önkormányzat részére. **(az előterjesztés 1. számú melléklete-határozat)**

A Momert Zrt. megküldte a dunaújvárosi, önkormányzati tulajdonú, 372/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változási vázrajzot, értékbecslést és a földhasználati jogot biztosító szerződés tervezetet, melyek **az előterjesztés 2. számú mellékletei.**

Az Ordas Bt. által készített értékbecslés szerint a 372/20 hrsz-ú terület épületei alatti 188 m² terület földhasználati joga ellenértéke 10.000,-Ft/m² – 20% értékkel számolva (8.000,-Ft/m² x 188m²) 1.504.000,-Ft. A számítás alapján a földhasználati jog értéke a regionális telekérték 80%-a, vagyis a 10.000,-Ft 80%-a, 8.000,-Ft/m².

Az előkészítő osztály javasolja, hogy a földhasználati jog ellenértékének meghatározásakor a 10.000,-Ft/m² árat vegyük figyelembe, így a földhasználati jog ellenértéke 10.000,-Ft/m² árral számolva 1.880.000,-Ft lenne. Előzőek miatt az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontja két változatot (2/A és 2/B) tartalmaz, a 2/A változat az értékbecslés szerinti 8.000,-Ft/m² árat, míg a 2/B változat a földhasználati jog ellenértékének számításakor a 10.000,-Ft/m² értéket veszi figyelembe.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021. szeptember 8-i ülésén tárgyalta és 5 igen szavazattal a 2/B változatot javasolja elfogadásra a közgyűlésnek, a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021. szeptember 8-i ülésén tárgyalta és 5 igen szavazattal a 2/B változatot javasolja elfogadásra a közgyűlésnek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (IX.16.) határozata

**a 372/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos, Momert Zrt-vel
kötendő földhasználati szerződés véleményezéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen határozat mellékletét képező földhasználati jogot biztosító szerződést köt a Momert Magyar Optikai Művek Elektromechanikai Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Dunaújváros, belterületen található 372/20 helyrajzi számú „N” ingatlan épületei alatti földterületre, azzal, hogy a szerződésben a földhasználati jog ellenértékeként a közgyűlés által a jelen határozat 2. pontjában meghatározott összeg kerül figyelembe vételre.

2./A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros, belterületen található 372/20 helyrajzi számú „N” terület épületei alatti 188 m² földterületre a földhasználati jog ellenértékeként 8.000,-Ft/m² árat határoz meg, így a földhasználati jogot biztosító szerződésben a földhasználati jog ellenértéke mindösszesen 1.504.000,-Ft.

2./B Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros, belterületen található 372/20 helyrajzi számú „N” terület épületei alatti 188 m² földterületre a földhasználati jog ellenértékeként 10.000,-Ft/m² árat határoz meg, így a földhasználati jogot biztosító szerződésben a földhasználati jog ellenértéke mindösszesen 1.880.000,-Ft.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, valamint felhatalmazza a földhasználati jogot biztosító szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés 10. pontjában rögzített hozzájárulást csak a földhasználati jog ellenértékének önkormányzat számláján való jóváírást követően adja meg.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a végrehajtásban való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője; a Momert Zrt. vezetője

Határidő: -a határozat közlésére: 2021. szeptember 30.
-a szerződés aláírására: 2021. október 15.

Dunaújváros, 2021. szeptember 16.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

