

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.09.16.**

**Javaslat Élményfürdő üzemeltetési szerződés meghosszabbítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021.09.15.

2021.09.15.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel az Élményfürdő üzemeltetésére megkötött üzemeltetési szerződés meghosszabbítására 2021. december 31-ig. Az üzemeltetés díja 2021.09-16-2021.09.30. időszakra bruttó 9.000.000,-Ft, azt követően bruttó 6.000.000,-Ft/hó.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 1796/2021.

Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések**

## **Javaslat** **Élményfürdő üzemeltetési szerződés meghosszabbítására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **626/2021.(VI.09.) határozata** alapján az Élményfürdőt a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) üzemelteti 2021. április 01. napjától 2021.szeptember 15. napjáig. Az üzemeltetés díja április-május hónapokra bruttó 16.764.198,-Ft/hó, június 01-szeptember 15. időszakra bruttó 18.492.024,-Ft/hó (**1. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz az üzemeltetés meghosszabbítására, 2021. december 31. napjáig azzal, hogy a fürdő részleg (belső és külső medencék, szauna) 2021. szeptember 30. napjáig üzemel, azt követően 2021. december 31. napjáig az Élményfürdőben található szolgáltató egységek elérhetősége érdekében lesz nyitva a létesítmény. Az üzemeltetési díj a 2021.09-16-2021.09.30. időszakra bruttó 9.000.000,-Ft, 2021. október 1-2021. december 31. időszakra bruttó 6.000.000,-Ft/hó (rezsi, személyzet költségei).

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

### **Határozati javaslat** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **.../2021. (IX.16.) határozata** **Élményfürdő üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg a dunaújvárosi 325/6 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A szám alatt található, kivett élményfürdő, gyógyászat megnevezésű ingatlan üzemeltetésével 2021. szeptember 16. napjától 2021. december 31. napjáig azzal, hogy az üzemeltetés díja 2021. szeptember 16- 2021. szeptember 30. időszakra bruttó 9.000.000,-Ft, a 2021. október 1-2021. december 31. időszakra bruttó 6.000.000,-Ft/hó.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy az Élményfürdő fürdő részlege (külső és belső medencék, szauna) 2021. szeptember 30. napjáig üzemeljen, azt követően 2021. december 31. napjáig az Élményfürdőben található szolgáltató egységek elérhetősége érdekében lesz nyitva a létesítmény.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában meghatározott 2021. szeptember-novemberi üzemeltetési díjra 6.000.000,-Ft forrást biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetése 8. melléklet 13. "Sport célok és feladatok" 13.1. "Amatőr sportszervezetek pályázat alapú támogatása sportlétesítmény használatra" sorról és 15.000.000,-Ft forrást biztosít a 7. melléklet „18. Helyi közügyek igazgatási és egyéb kiadásai feladat 3. dologi kiadások sorról a 7. melléklet 14. cím "Vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadások" sorra történő átcsoportosítás útján. A 2021. december havi üzemeltetési díjra fedezet 2022. évben 6.000.000,- Ft összegben betervezésre kerül.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 3. pontban rögzítettek szerint a 2021. évi költségvetési rendelet következő módosításakor, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése tervezésekor vegye figyelembe,

**Felelős:** -a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
- a költségvetés módosításáért és tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:  
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** - a 2021. évi önkormányzati költségvetés módosításának időpontja  
- a 2022. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2021. szeptember 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**