

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 10. 07.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

#### **Meghívott:**

#### **Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021. 10. 07.

2021. 10. 07.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 737/2021. (VII.15.) határozatában egyetértett azzal, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése és 42/H. § (2) bekezdése alapján a Fejér Megyei Önkormányzat jogutódja lesz a megállapodások tekintetében Rácalmás és Iváncsa önkormányzatának, ebből következően a jogutóddal szemben kívánja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az adómegosztási megállapodásokban foglaltak teljesítését.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: ...../2021.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente - Fejér megye  
különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**1. Előzmények**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 737/2021. (VII.15.) határozatában **(előterjesztés 1. melléklete** határozat és mellékelte) egyetértett azzal, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése és 42/H. § (2) bekezdése alapján a Fejér Megyei Önkormányzat jogutódja lesz a megállapodások tekintetében Rácalmás és Iváncsa önkormányzatának, ebből következően a jogutóddal szemben kívánja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az adómegosztási megállapodásokban foglaltak teljesítését. A közgyűlés kérte ezen álláspontját tartalmazó megállapodás tervezet Fejér Megyei Közgyűlés elé terjesztését.

**2. Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke válasza**

Csatolom **az előterjesztés 2. mellékleteként** a Fejér Megyei Közgyűlés Elnökének válaszát az 1. pontban hivatkozott levélre. Dr. Molnár Krisztián elnök úr a 8/2021.III..2.) AB határozat alapján a megállapodás tervezetek nyilvánvalóan jogszabálysértő voltára hivatkozva, miszerint különösen „A korábban illetékes település önkormányzat adóztatási joga attól az időponttól számítva szűnik meg, amikor a különleges gazdasági övezet a megye területén létrejön.” megtagadta a Fejér Megyei Közgyűlés elé terjesztését.

**3. Rácalmás Város Önkormányzat álláspontja**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2021.(VII.21.) határozatában **(az előterjesztés 3. melléklete)** megállapítja, hogy A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló **362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletre** hivatkozással a 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás az érintett területről befolyó helyi iparüzési adó megosztására „a jogszabály erejénél fogva” 2021. július 1. napján megszűnt.

A Ptk. ugyanakkor nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely azt rögzítené, hogy Kormányrendelet szerződést szüntethet meg, így ha Rácalmás Város Önkormányzata fenntartja a hivatkozott képviselő-testületi határozatában foglaltakat, azt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egyezségi Keretmegállapodás Ptk. 6:183.§ -a szerinti teljesítése jogos ok nélküli megtagadásának kell tekintse. A hivatkozott képviselő-testületi határozatban hivatkozott jogszabályváltozás – amelyet az Egyezségi Keretmegállapodás 3.2. pontja is kifejezetten számításba vett – mindössze annyi változást okozott, hogy az Érintett Területről a helyi iparüzési adó beszedésére a Fejér Megyei Önkormányzat jogosult, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint adja tovább annak egy részét Rácalmás Város Önkormányzata részére.

Az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjai szerint:

**„3.1 Az Érintett Területről 2011. január 1-jét követően befolyó helyi iparüzési adó fele Rácalmás Önkormányzatát, másik fele pedig Dunaújváros Önkormányzatát illeti meg, tekintettel arra, hogy az Érintett Terület ugyan Rácalmás közigazgatási határain belül helyezkedik el Dunaújváros segítsége és szerepvállalása nélkül azonban a bevételt eredményező beruházások nem jöhettek volna létre.**

3.2. *Az Érintett Területről származó helyi iparüzési adót Rácalmás Önkormányzata szedi be a jelenlegi jogszabályok alapján, a Dunaújváros Önkormányzatát megillető összeget pedig a számláján történő jóváírástól számított tizenöt napon belül köteles átutalni, a jogszabály változása esetén annak megfelelően kerül beszedésre az adó. [...]*

#### 4. Iváncsa Község Önkormányzat álláspontja

Iváncsa Község Önkormányzata a 3. pontban hivatkozotthoz hasonló tartalmú képviselő testületi döntést közölt, mely nem áll az előkészítő osztály rendelkezésére.

Iváncsa Község Önkormányzatával kötött 2017. november 27. napján **Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződés** 3. pontjában rögzítésre került, hogy az Érintett Területről – amely a Szerződés 1.2. pontja alapján Iváncsa Község külterülete – befolyó helyi iparüzési adó fele 2018. január 1. napjától önkormányzatunkat illeti meg.

A Szerződés 3. pontjában a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára meghatározott jog 2021. július 1. napjától a Fejér Megyei Önkormányzattal szemben, mint az ingatlanok új tulajdonosával szemben áll fenn a **különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 2.§ (2) bekezdése** alapján: „(2) Az (1) bekezdés szerinti **ingatlanok tulajdonjogát a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megye megyei önkormányzata az ingatlanok terheivel, és az azokkal kapcsolatos egyéb kötelezettségekkel együtt szerzi meg.**”

**A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet rendelkezései szerint: 3. § Az Iváncsa község közigazgatási területén létrejövő, a különleges gazdasági övezetben található, önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó, 2. mellékletben megjelölt közterület tulajdonjogát a Fejér Megyei Önkormányzat szerzi meg. A 3. § szerint Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok Iváncsa közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Iváncsa külterület 067/46, 068/4, 072/7, 093, 095/1, 096/69, 096/95, 096/96, 096/103, 096/104, 099/26, 099/27, 099/57, 099/58, 0206 helyrajzi számú ingatlan.**

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.  
A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

### **Határozati javaslat**

## **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására .../2021. (10.07.) határozata**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Fejér Megyei Közgyűlés Elnökének, Dr. Molnár Krisztiánnak a 8/2021.(III.2.) AB határozatra hivatkozás alapján azon álláspontját, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 737/2021. (VII.15.) határozata mellékleteként közölt, Rácalmás és Iváncsa önkormányzatával kötött adómegosztási megállapodások jogutódja a Fejér Megyei Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése alapján, és ezen jogutódlására vonatkozó adómegosztási megállapodás tervezetek Fejér Megyei Közgyűlés elé terjesztését nyilvánvalóan jogszabálysértő voltára való hivatkozással megtagadta.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2021.(VII.21.) határozatát, miszerint a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletre hivatkozással a 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás az érintett területről befolyó helyi iparüzési adó megosztására „a jogszabály erejénél fogva” 2021. július 1. napján megszűnt.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése álláspontja szerint a 2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatban hivatkozott jogszabályváltozás – amelyet az Egyezségi Keretmegállapodás 3.2. pontja is kifejezetten számításba vett – mindössze annyi változást okozott, hogy az Érintett Területről a helyi iparüzési adó beszedésére a Fejér Megyei Önkormányzat jogosult, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint adja tovább annak egy részét Rácalmás Város Önkormányzata részére, így Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egyezségi Keretmegállapodás nem teljesítését a Ptk. 6:183.§ -a szerinti teljesítése jogos ok nélküli megtagadásának kell tekintse.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget a számláján – akár támogatásként, akár más jogcímen – történt jóváírásától számított 15 napon belül fizesse meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja továbbá Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy közölje a részére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése, valamint a Fejér Megyei Önkormányzattal kötött megállapodásában rögzítettek alapján megfizetett összeg mértékét.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy Iváncsa Község Önkormányzatával 2017. november 27. napján kötött Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződés 3. pontjában a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára meghatározott jog 2021. július 1. napjától a Fejér Megyei Önkormányzattal szemben, mint az ingatlanok új tulajdonosával szemben áll fenn a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 2.§ (2) bekezdése alapján és a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet 3. § alapján.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az adók megosztására vonatkozó Rácalmás Város Önkormányzatával kötött Egyezségi Keretmegállapodást, és Iváncsa Község Önkormányzatával kötött Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodást érvényesnek és hatályosnak nyilvánítja, megerősíti azon álláspontját, hogy ezen szerződések nem szűntek meg a különleges gazdasági övezetre vonatkozó rendelkezést tartalmazó jogszabályok alapján, és az ezekre való hivatkozást nem fogadja el a szerződések megszüntetésére irányuló nyilatkozatnak.

Különösen jelen határozat 3. és 4. pontjában hivatkozott jogszabályok, és szerződések alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyomatékosan, ismételten kéri Dr. Molnár Krisztiánt, hogy a Rácalmás és Iváncsa önkormányzatával kötött, fentebb hivatkozott megállapodások Fejér Megyei Önkormányzat jogutódlását tartalmazó, a jelen határozat 1. pontjában leírtak szerint korábban megküldött adómegosztási megállapodás tervezeteket szíveskedjék a Fejér Megyei Közgyűlés elé terjeszteni, mivel ez nem tagadható meg a 8/2021(III..2.) AB határozatra hivatkozással, - miszerint a korábban illetékes település önkormányzat adóztatási joga attól az időponttól számítva szűnik meg, amikor a különleges gazdasági övezet a megye területén létrejön,- hiszen ezen hivatkozás a Rácalmás és Iváncsa önkormányzatával kötött adómegosztási megállapodások érvényességét nem érinti, ezen polgári jogi megállapodásokat nem szünteti meg, ezért a jogszabálysértésre hivatkozás okán történő előterjesztés megtagadása minden jogalapot nélkülöz.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata utasítja a polgármestert jelen határozat 2., 4., és 5. pontban érintettekkel való közlésére és felhatalmazza a szükséges jogi lépések megtételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:  
vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: kézhezvételtől 15 nap

Dunaújváros, 2021. október 07.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és**  
**városüzemeltetési bizottság**  
**elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság**  
**elnöke**



