

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2021. október 7-ei rendkívüli nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
ülésterme

### **Jelen vannak:**

1. Pintér Tamás	polgármester
2. Barta Endre	alpolgármester
3. Cserna Gábor	képviselő
4. Gombos István	képviselő
5. Lőrinczi Konrád	képviselő
6. Mezei Zsolt	alpolgármester
7. Motyovszki Mátyás	képviselő
8. Orosz Csaba	képviselő
9. Szabó Zsolt	alpolgármester
10. Szántó Péter	képviselő
11. Dr. Székely Károly	képviselő
12. Tóth Kálmán	képviselő

### **Távol lévők:**

1. Raduka Zsuzsanna	képviselő
2. Szepesi Attila	képviselő

Utassy Éva képviselő elhunyt.

### **Tanácskozási joggal állandó meghívottak közül megjelent:**

Dr. Molnár Attila	jegyző
Dr. Petánszki Lajos	aljegyző
Molnár-Osztrocska Diána	hatósági főosztályvezető
Szaniszlóné Szabó Ildikó	adó osztályvezető
Dr. Kaja Edit	személyügyi osztályvezető
Dr. Deák Mária	hatósági főosztályvezető
Engyel László	gazdálkodási vezető ügyintéző
Beéry Réka	városüzemeltetési osztályvezető
Kárgli Rita	településrendezési vezető ügyintéző
Medgyesi Miklós	kabinet- és sajtóiroda vezető

### **Pintér Tamás polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, megjelent vendégeinket, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki figyelemmel követ minket a mai nap folyamán a rendkívüli közgyűlésünkön.

Tisztelt Közgyűlés! Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2021. október 7-ei rendkívüli nyílt ülését 9 óra 2 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a 15 képviselő közül 11 fő jelen van. Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

Tisztelt Képviselő-társaim! Az SZMSZ-ben biztosított jogommal élve hívtam össze a mai rendkívüli közgyűlést, amelyen kizárólag az elfogadott napirendek tárgyalhatók.

Ülésünk előtt képviselő-társaim aláírtak egy összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó előterjesztés esetében (ez ugye a 3. napirendi pont). Kérem, hogy a titoktartási kötelezettségüknek tegyenek eleget.

Tisztelt Közgyűlés! A közgyűlési meghívó tartalmazza a rendkívüli nyílt ülés javasolt napirendi pontjait, amelyek sorrendben a következők:

1. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására
2. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítására
3. Javaslat „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
4. Javaslat az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
5. Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztására, valamint a fűtésköltség vonatkozásában forrás biztosítására
6. Javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-társaim! Most pedig döntenünk szükséges a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 10 fő (Barta Endre, Gombos István, Lőrinczi Konrád, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), nem szavazott 2 fő

(Cserna Gábor, Szabó Zsolt), távol lévő 2 fő (Raduka Zsuzsanna, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**857/2021. (X.7.) határozata**  
**a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2021. október 7-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjét elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására
2. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítására
3. Javaslat „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
4. Javaslat az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
5. Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztására, valamint a fűtésköltség vonatkozásában forrás biztosítására
6. Javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pintér Tamás polgármester:**

10 igen szavazattal és 2 nem szavazással elfogadtuk. És szavazunk a meghívott személyek részére tanácskozási jog... Jó, akkor még egyszer szavazunk jegyző úr javaslatára a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, most szavazzon ismételten!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 11 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Gombos István, Lőrinczi Konrád, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 3 fő (Raduka Zsuzsanna, Szabó Zsolt, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**858/2021. (X.7.) határozata**  
**a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2021. október 7-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjét elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására
2. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítására
3. Javaslat „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
4. Javaslat az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
5. Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztására, valamint a fűtésköltség vonatkozásában forrás biztosítására
6. Javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pintér Tamás polgármester:**

Most szavazást rendelék el a meghívott személyek részére tanácskozási jog biztosításáról.

Aki azt megadja számukra, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a tanácskozási jog biztosításáról a közgyűlés rendkívüli nyílt ülésén című határozati javaslatot – mellette szavazott 11 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Gombos István, Lőrinczi Konrád, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 3 fő (Raduka Zsuzsanna, Szabó Zsolt, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**859/2021. (X.7.) határozata**  
**a tanácskozási jog biztosításáról a közgyűlés rendkívüli nyílt ülésén**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2021. október 7-ei rendkívüli nyílt ülésére meghívott személyeknek tanácskozási jogot biztosít.

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** azonnal

**Elfogadott napirendi pontok:**

1. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására
2. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítására
3. Javaslat „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
4. Javaslat az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
5. Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztására, valamint a fűtési költség vonatkozásában forrás biztosítására
6. Javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására

**1. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Pintér Tamás polgármester:**

A napirendek elfogadása után megkezdjük a tárgysorozat vitáját az 1. napirendi ponttal, amely javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

**Pintér Tamás polgármester:**

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk tárgyalta-e az előterjesztést és véleményezte-e.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A napirendi pontot az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 4 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Közben szeretném jelezni a jegyzőkönyv számára, hogy képviselő-testületünk egy fővel bővült, így 12 fő van jelen, a határozatképes az továbbra is adott tehát 9 óra 7 perckor. És most ismételen Tóth Kálmán elnök urat kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Tisztelt Képviselő-társaim! Felhívom a figyelmüket, hogy ülésünk elején kézhez vettek egy új határozati javaslatot. A döntéshozatalnál majd ezt vegyék figyelembe. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e. Jelentkezőt nem látok. A döntési javaslat ismertetésére felkérem jegyző urat.

**Dr. Molnár Attila jegyző:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A döntési javaslat a következőképpen hangzik: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Fejér Megyei Közgyűlés Elnökének, dr. Molnár Krisztiánnak a 8/2021. AB határozatra hivatkozás alapján azon álláspontját, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 737/2021. határozata mellékleteként közölt, Rácalmás és Iváncsa önkormányzatával kötött adómegosztási megállapodások jogutódja a Fejér Megyei Önkormányzat a helyi adókról szóló '90. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése alapján, és ezen jogutódlására vonatkozó adómegosztási megállapodás tervezetek Fejér Megyei Közgyűlés elé terjesztését nyilvánvalóan jogszabálysértő voltára való hivatkozással megtagadta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megismerte Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2021. számú határozatát, miszerint a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. Kormányrendeletre hivatkozással a 2010. évi december 16-án létrejött Egyezségi Keretmegállapodás az érintett területről befolyó helyi iparüzési adó megosztására „a jogszabály erejénél fogva” 2021. július 1. napján megszűnt.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az álláspontja az, hogy a határozati javaslat 2. pontjában hivatkozott képviselő-testületi határozatban a jogszabályváltozás – amelyet az Egyezségi Keretmegállapodás 3.2. pontja is kifejezetten számításba vett – mindössze annyi változást okozott, hogy az Érintett Területről a helyi iparüzési adó beszedésére a Fejér Megyei Önkormányzat jogosult, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint adja tovább annak egy részét Rácalmás Város Önkormányzata részére, így Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egyezségi Keretmegállapodás nem teljesítését a Ptk. 6:183.§-a szerinti teljesítése jogos ok nélküli megtagadásának kell tekintse.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget a számláján – akár támogatásként, akár más jogcímen – történt jóváírásától számított 15 napon belül fizesse meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja továbbá Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy közölje a részére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése, valamint a Fejér Megyei Önkormányzattal kötött megállapodásában rögzítettek alapján megfizetett összeg mértékét.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy Iváncsa Község Önkormányzatával 2017. november 27. napján kötött Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződés 3. pontjában a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára meghatározott jog 2021. július 1. napjától a Fejér Megyei Önkormányzattal szemben, mint az ingatlanok új tulajdonosával szemben áll fenn a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 2.§ (2) bekezdése alapján és a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. Kormányrendelet 3. § alapján.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az adók megosztására vonatkozó Rácalmás Város Önkormányzatával kötött

Egyezségi Keretmegállapodást, valamint Iváncsa Község Önkormányzatával kötött Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodást érvényesnek és hatályosnak nyilvánítja, továbbá megerősíti azon álláspontját, hogy ezen szerződések nem szűntek meg a különleges gazdasági övezetre vonatkozó rendelkezést tartalmazó jogszabályok alapján, és az ezekre való hivatkozást nem fogadja el a szerződések megszüntetésére irányuló nyilatkozatnak.

Különösen jelen határozat 3. és 4. pontjában hivatkozott jogszabályok, és a szerződések alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyomatékosan és ismételten kéri dr. Molnár Krisztiánt, hogy a Rácalmás és Iváncsa önkormányzatával kötött, fentebb hivatkozott megállapodások Fejér Megyei Önkormányzat jogutódlását tartalmazó, a jelen határozat 1. pontjában leírtak szerint korábban megküldött adómegosztási megállapodás tervezeteket szíveskedjék a Fejér Megyei Közgyűlés elé terjeszteni, mivel ez nem tagadható meg a 8/2021. AB határozatra hivatkozással, - miszerint a korábban illetékes település önkormányzat adóztatási joga attól az időponttól számítva szűnik meg, amikor a különleges gazdasági övezet a megye területén létrejön, - hiszen ezen hivatkozás a Rácalmás és Iváncsa önkormányzatával kötött adómegosztási megállapodások érvényességét nem érinti, ezen polgári jogi megállapodásokat nem szünteti meg, ezért a jogszabálysértésre hivatkozás okán történő előterjesztés megtagadása minden jogalapot nélkülöz.

A határozat pedig egyebekben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja polgármester urat, hogy a jelen határozat 2., 4., és 5. pontjában az érintettekkel közölje és felhatalmazza, hogy a további szükséges jogi lépéseket megtegye. Köszönöm.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, jegyző úr.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 10 fő (Barta Endre, Gombos István, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), tartózkodott 2 fő (Cserna Gábor, Lőrinczi Konrád), távol lévő 2 fő (Raduka Zsuzsanna, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
860/2021. (X.7.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelölésével kapcsolatos álláspontja meghatározásáról**



1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Fejér Megyei Közgyűlés Elnökének, Dr. Molnár Krisztiánnak a 8/2021(III.2.) AB határozatra hivatkozás alapján azon álláspontját, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 737/2021. (VII.15.) határozata mellékleteként közölte, Rácalmás és Iváncsa önkormányzatával kötött adómegosztási megállapodások jogutódja a Fejér Megyei Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése alapján, és ezen jogutódlására vonatkozó adómegosztási megállapodás tervezetek Fejér Megyei Közgyűlés elé terjesztését nyilvánvalóan jogszabálysértő voltára való hivatkozással megtagadta.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2021.(VII.21.) határozatát, miszerint a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletre hivatkozással a 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás az érintett területről befolyó helyi iparüzési adó megosztására „a jogszabály erejénél fogva” 2021. július 1. napján megszűnt.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése álláspontja szerint a 2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatban hivatkozott jogszabályváltozás – amelyet az Egyezségi Keretmegállapodás 3.2. pontja is kifejezetten számításba vett – mindössze annyi változást okozott, hogy az Érintett Területről a helyi iparüzési adó beszedésére a Fejér Megyei Önkormányzat jogosult, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint adja tovább annak egy részét Rácalmás Város Önkormányzata részére, így Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egyezségi Keretmegállapodás nem teljesítését a Ptk. 6:183.§ -a szerinti teljesítése jogos ok nélküli megtagadásának kell tekintse.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget a számláján – akár támogatásként, akár más jogcímen – történt jóváírásától számított 15 napon belül fizesse meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja továbbá Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy közölje a részére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése, valamint a Fejér Megyei Önkormányzattal kötött megállapodásában rögzítettek alapján megfizetett összeg mértékét.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy Iváncsa Község Önkormányzatával 2017. november 27. napján kötött Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződés 3. pontjában a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára meghatározott jog 2021. július 1. napjától a Fejér Megyei Önkormányzattal szemben, mint az ingatlanok új tulajdonosával szemben áll fenn a különleges

gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 2.§ (2) bekezdése alapján és a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet 3. § alapján.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az adók megosztására vonatkozó Rácalmás Város Önkormányzatával kötött Egyezségi Keretmegállapodást, és Ivánca Község Önkormányzatával kötött Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodást érvényesnek és hatályosnak nyilvánítja, megerősíti azon álláspontját, hogy ezen szerződések nem szűntek meg a különleges gazdasági övezetre vonatkozó rendelkezést tartalmazó jogszabályok alapján, és az ezekre való hivatkozást nem fogadja el a szerződések megszüntetésére irányuló nyilatkozatnak.

Különösen jelen határozat 3. és 4. pontjában hivatkozott jogszabályok, és szerződések alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyomatékosan, ismételten kéri Dr. Molnár Krisztiánt, hogy a Rácalmás és Ivánca önkormányzatával kötött, fentebb hivatkozott megállapodások Fejér Megyei Önkormányzat jogutódlását tartalmazó, a jelen határozat 1. pontjában leírtak szerint korábban megküldött adómegosztási megállapodás tervezeteket szíveskedjék a Fejér Megyei Közgyűlés elé terjeszteni, mivel ez nem tagadható meg a 8/2021(III.2.) AB határozatra hivatkozással, - miszerint a korábban illetékes település önkormányzat adóztatási joga attól az időponttól számítva szűnik meg, amikor a különleges gazdasági övezet a megye területén létrejön,- hiszen ezen hivatkozás a Rácalmás és Ivánca önkormányzatával kötött adómegosztási megállapodások érvényességét nem érinti, ezen polgári jogi megállapodásokat nem szünteti meg, ezért a jogszabálysértésre hivatkozás okán történő előterjesztés megtagadása minden jogalapot nélkülöz.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert jelen határozat 2., 4., és 5. pontban érintettekkel való közlésére és felhatalmazza a szükséges jogi lépések megtételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: kézhezvételtől 15 nap

## **2. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a közbeszerzési és bíráló bizottság elnöke

### **Pintér Tamás polgármester:**

A 2. napirendi pontunk, javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

**Pintér Tamás polgármester:**

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A napirendi pontot az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 4 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Most pedig felkérem jegyző urat, hogy ismertesse a közbeszerzési és bíráló bizottság véleményét.

**Dr. Molnár Attila jegyző:**

Köszönöm. Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Közbeszerzési és Bíráló Bizottság 2021. október 5. napján ülésezett 15 óra 15 perckor, és 1. napirendként tárgyalta a tárgybeli napirendi pontot, és meghozta a 20/2021. KBB határozatát, melyet az elnök úr távolléte okán ismertetek. Tehát a döntés a következő: Az Önkormányzat Közbeszerzési és Bíráló Bizottsága egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak minősítette a napirendi pontot. Köszönöm.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, jegyző úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e. Jelentkezőt nem látok. A döntési javaslatot ismertetem ezért: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét elfogadja.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervének a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. kormányrendelet 7.§ (5) bekezdése szerinti közzétételét.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosításáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Gombos István, Lőrinczi

Konrád, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 2 fő (Raduka Zsuzsanna, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**861/2021. (X.7.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervének a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 7.§ (5) bekezdése szerinti közzétételét.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

aljegyző

**Határidő:** a közzétételre 2021. október 20.

a közzététel időtartama a 2021. évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételének időpontjáig tart.

**3. Javaslát „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

a közbeszerzési és bíráló bizottság elnöke

**Pintér Tamás polgármester:**

Áttérünk a 3. napirendi pontra, napirendi pontunkra, amely javaslat „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

**Pintér Tamás polgármester:**

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A napirendi pontot az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 4 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Most szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. És most megkérem jegyző urat, hogy ismertesse a közbeszerzési és bíráló bizottság véleményét.

**Dr. Molnár Attila jegyző:**

Köszönöm. Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A közbeszerzési és bíráló bizottság szintén a 2021. október 5-ei ülésén tárgyalta 2. napirendi pontként a tárgybéli napirendi pontot, és meghozta 21/2021. (X.5.) KBB határozatát, mely a következőképpen hangzik: Az Önkormányzat Közbeszerzési és Bíráló Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak minősítette a napirendi pont tárgyát képező előterjesztést a bizottság ülésén ismertetett módosításokkal, mely egységbe szerkezetbe foglalt dokumentumként önök előtt fekszik. Köszönöm.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, jegyző úr.

Tisztelt Képviselő-társaim! Ülésünk elején kézhez kapták Tisztelt Képviselő-társaim a közbeszerzési dokumentációban a közbeszerzési és bíráló bizottság által támogatott módosításokat.

Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat van-e. Látom, jelentkező van. Gombos István képviselő úr, parancsoljon! Megadom a szót.

**Gombos István képviselő:**

Köszönöm. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-társaim! Először is elöljáróban engedjenek meg nekem egy kiegészítést különös tekintettel

arra, hogy a legutóbbi közgyűlésen, különösen a tekintetben, hogy a legutóbbi közgyűlésen szót kértem a Százszorszép lakótelep tárgyában csapadékvíz elvezetés kérdésében, de ugyanez vonatkozik egyébként Táborállásra, nyilván megfogalmaztam azt is, hogy ott megkezdődnek azok a munkálatok, amelyeket régóta várunk. Itt szeretném a kiegészítésben felolvasni az ide vonatkozó részt: Dunaújváros közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú burkolt közterületek, övárkok, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, lépcsők heti rendszerességgel történő tisztítására. A módosított javaslat szerint a burkolt közterületek önkormányzati utak, járdák, parkolók, lépcsők folyamatos heti rendszerességgel történő tisztítása, közterületen lévő árkok, folyókák, átereszek tisztántartása, csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása, az övások helyszínek felsorolását lásd a 2. számú mellékletben. Itt nagy tisztelettel a közelgő tél miatt is kérdezem, hogy e két területre, tehát Táborállásra, illetve a Százszorszép lakótelepre is vonatkoznak az itt leírt gondolatok, amely reményeim szerint elfogadásra kerül. Az elvezető, csapadékvíz elvezető árkok, ugye két napja esik eső. Akinek van lehetősége, és van annyi ideje, hogy akár egy pár percre csak kijön a területre, az láthatja, hogy milyen áldatlan állapotok vannak. Ugyanakkor amire föl hívtam a figyelmet, hogy az ott lévő, partfalban lévő házak sajnálatos módon házak pincéi áznak. Köszönöm szépen.

### **Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, képviselő úr. Kérdezem, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Amennyiben nincs, a döntési javaslatot ismertetem: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész 81.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás lefolytatását határozza el, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban szereplő szolgáltatás megrendelés, mint kötelezettségvállalás fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022-2024. évi költségvetésében betervezésre kerül 129.351.443 Ft + ÁFA / év, mindösszesen nettó 388.054.329 Ft, bruttó 492.828.998 Ft összegben. Továbbá Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges fedezetet biztosítja.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az SZMSZ 32. § (2) bekezdése szerint a név szerinti szavazás során az ülésvezető felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük felolvasásakor felállva „igen”-nel vagy „nem”-mel szavaznak, vagy tartózkodnak a szavazástól. A szavazás eredményét a

jegyző írásban felvezeti a névsorra a képviselő neve mellett.

Tisztelt Képviselő-társaim! Kérem önöket, hogy a nevük felolvasása után tehát álljanak fel és hangosan mondják be a szavazatukat:

Barta Endre - igen  
 Cserna Gábor - igen  
 Gombos István - igen  
 Lőrinczi Konrád - igen  
 Mezei Zsolt - igen  
 Motyovszki Mátyás - igen  
 Orosz Csaba - igen  
 Szabó Zsolt - igen  
 Szántó Péter - igen  
 Dr. Székely Károly - igen  
 Tóth Kálmán - igen  
 És az én saját szavazatom pedig igen

A név szerinti szavazást követően Pintér Tamás polgármester megállapította, hogy a közgyűlés a „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindításáról című határozati javaslatot 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**862/2021. (X.7.) határozata**

**„Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Dunaújváros közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása és nyilvános illemhely üzemeltetése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész 81.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás lefolytatását határozza el, a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban szereplő szolgáltatás megrendelés, mint kötelezettségvállalás fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022-2024. évi költségvetésében betervezésre kerül 129.351.443,- Ft + ÁFA / év, mindösszesen nettó 388.054.329 Ft, bruttó 492.828.998,- Ft összegben. Továbbá Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges fedezetet biztosítja.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy a 2.) pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2022-2024. évi költségvetések tervezése során vegye figyelembe.

**Felelős:** a költségvetés tervezéséért:  
a Jegyző  
a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a Gazdasági Főosztály vezetője  
a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Határidő:** a 2022-2024. évi költségvetés tervezésének időpontja

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elektronikus közbeszerzési rendszer használatával az eljárás megindításáról.

**Felelős:** a határozat végrehajtásáért:  
a Polgármester  
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
az Aljegyző

**Határidő:** az ajánlattételi felhívás megküldésére: 2021. október 15.

#### **4. Javaslat az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

#### **Pintér Tamás polgármester:**

Áttérünk 4. napirendi pontunkra, amely javaslat az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

#### **Pintér Tamás polgármester:**

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

#### **Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A napirendi pontot az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 4 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

#### **Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Most szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

#### **Tóth Kálmán képviselő:**



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok. A döntési javaslatot ismertetem: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az OCTOPUS Invest Kft.-vel 2019. október 1-én hatályba lépett Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az OCTOPUS Invest Kft.-vel írja alá.

A határozat 2. pontjában hivatkozott szerződés kapcsán az Önkormányzatot terhelő 1.087.841 Ft + Áfa összeg a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló 6/2021. rendelet 12. melléklet, "Közbiztonsági feladatok „8. pont, "Szelektív hulladék – gyűjtő állomások mellé kamerák telepítése" 8.b során rendelkezésre áll.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről című határozati javaslatot – mellette szavazott 10 fő (Barta Endre, Gombos István, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), ellene szavazott 2 fő (Cserna Gábor, Lőrinczi Konrád), távol lévő 2 fő (Raduka Zsuzsanna, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**863/2021. (X.7.) határozata**  
**az OCTOPUS Invest Kft.-vel kötött Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az OCTOPUS Invest Kft.-vel (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. 1. ép. 2. em.) 2019. október 01-én hatályba lépett Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést (Határidős Adásvételi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése) az OCTOPUS Invest Kft.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért :  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** 2021. október 20.

- 3.) A határozat 2. pontjában hivatkozott szerződés kapcsán az Önkormányzatot terhelő 1.087.841 Ft + Áfa összeg a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló 6/2021.(II.18.) rendelet 12. melléklet, "Közbiztonsági feladatok „8. pont, "Szelektív hulladék – gyűjtő állomások mellé kamerák telepítése" 8.b során rendelkezésre áll.

**5. Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztására, valamint a fűtési költség vonatkozásában forrás biztosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Meghívott:** Bánkúti Gábor ingatlantulajdonos és bérlő  
Bordás Gabriella ingatlantulajdonos  
Tóth Lászlóné, a „BOROSTYÁN Tóth” Kft. ügyvezetője, bérlő  
Palkovics Katalin Eszter, a Dunaújvárosi „KEGYELET” Kft. ügyvezetője, bérlő  
Husztai Zsolt, az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője, vagyongazdálkodó  
(A meghívottak nem jelentek meg.)

**Pintér Tamás polgármester:**

Áttérünk 5. napirendi pontunkra, amely javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan használatával járó költségek megosztására, valamint a fűtési költség vonatkozásában forrás biztosítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

**Pintér Tamás polgármester:**

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A napirendi pontot az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 4 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Most pedig szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok. A döntési javaslatot ismertetem: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi szám alatt felvett, 192 m<sup>2</sup> területű „kivett bolt” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt, fogyasztóként bejelentkezik és a közös használat miatt jelentkező és használatba vett épületrészre vonatkozó közüzemi díjakat az épület földszintje területének használata arányában akként, hogy a rezsiköltségek 39/122 részét a tulajdonostárs Bánkúti Gábor felé, 11/122 részét a szintén tulajdonostárs Bordás Gabriella felé, 36/122 részét pedig a bérlő "BOROSTYÁN Tóth" Kft. felé számlázza tovább a megállapodás szerint.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a "BOROSTYÁN Tóth" Kft. által megfizetett, 2020. szeptember 3. és 2021. június 21. közötti elszámolási időszakra vonatkozó, összesen bruttó 310.173 Ft összegű gázfűtés számlát számla ellenében kifizeti a "BOROSTYÁN Tóth" Kft. részére.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Gombos István, Lőrinczi Konrád, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 2 fő (Raduka Zsuzsanna, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
864/2021. (X.7.) határozata**

**a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 hrsz. alatt felvett, 192 m<sup>2</sup> területű „kivett

bolt” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt, fogyasztóként bejelentkezik és a közös használat miatt jelentkező és használatba vett épületrészre vonatkozó közüzemi díjakat az épület földszintje területének használata arányában akként, hogy a rezsiköltségek 39/122 részét a tulajdonostárs Bánkúti Gábor felé, 11/122 részét a szintén tulajdonostárs Bordás Gabriella felé, 36/122 részét pedig a bérlő "BOROSTYÁN Tóth" Kft. felé számlázza tovább, jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a "BOROSTYÁN Tóth" Kft. által megfizetett, 2020. szeptember 03. és 2021. június 21. közötti elszámolási időszakra vonatkozó, összesen bruttó 310.173,- Ft összegű gázfűtés számlát számla ellenében kifizeti a "BOROSTYÁN Tóth" Kft. részére.
3. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 2. pontjában hivatkozott költségre bruttó 310.173,- Ft összegű forrást biztosít a 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18.) Önkormányzati rendelete 7. melléklet 14. vagyongazdálkodási feladatok 3. dologi kiadások sorról.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 3. pontban foglaltak szerint a 2021. évi önkormányzati költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe, további 1.500.000,- Ft éves keretösszeget – jelen határozat mellékletét képező költségmegosztásra vonatkozó megállapodás alapján – a 2022. évi költségvetésbe tervezzen be.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője
- a költségvetés módosításáért és tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés módosításában, tervezésében való közreműködésért:  
a Gazdasági Főosztály főosztályvezetője

**Határidő:** a 2021. évi költségvetés módosításának időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Polgármestert jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására, valamint a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2021. október 15.

- a megállapodás megkötésére: a határozat közlésétől számított 30 napon belül

**6. Javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Pintér Tamás polgármester:**

Áttérünk 6. napirendi pontunkra, amely javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

**Pintér Tamás polgármester:**

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A napirendi pontot az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 4 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Most szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

**Tóth Kálmán képviselő:**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

**Pintér Tamás polgármester:**

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok. A döntési javaslatot ismertetem: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda és az Önkormányzat között 2020. november 4. napján létrejött megbízási szerződés 4.1. pontjának alábbi módosítását:

A Megbízott a megbízási ellátásáért 25.000 Ft+Áfa/óra, legfeljebb havi 20 órának megfelelő munkadíjra jogosult. A Felek rögzítik, hogy az ügy

bonyolultságára, valamint a kiterjedt iratanyagra tekintettel a Megbízott a fent hivatkozott munkaórán felül legfeljebb havi 20 órának megfelelő ügyvédi munkadíjat, mint átalánydíjat jogosult elszámolni.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosításáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Gombos István, Lőrinczi Konrád, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 2 fő (Raduka Zsuzsanna, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**865/2021. (X.7.) határozata**

**a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Alkotmány u. 4. 5. emelet 22.) és az Önkormányzat között 2020. november 4. napján létrejött megbízási szerződés 4.1. pontjának alábbi módosítását:

„4.1. A Megbízott a megbízás ellátásáért 25.000,- Ft+Áfa/óra, legfeljebb havi 20 órának megfelelő munkadíjra jogosult. A Felek rögzítik, hogy az ügy bonyolultságára, valamint a kiterjedt iratanyagra tekintettel a Megbízott a fent hivatkozott munkaórán felül legfeljebb havi 20 órának megfelelő ügyvédi munkadíjat mint átalánydíjat jogosult elszámolni.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.
3. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott megbízási díjra, 2021. évre (október-november) 1.000.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft forrást biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetése 7. melléklet „18. Helyi közügyek igazgatási és egyéb kiadásai feladat 3. dologi kiadások sorról a 7. melléklet 14. cím “Vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadások” sorra történő átcsoportosítás útján.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a megbízási szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 3. pontban foglaltak szerint a 2021. évi önkormányzati költségvetés módosításakor vegye figyelembe, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése tervezésekor a 2021. december havi megbízási díjra 500.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft többletforrást tervezzen, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

- a költségvetés módosításáért és tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában, tervezésében való közreműködésért:

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2021. évi költségvetés módosításának időpontja

a 2022. évi költségvetés tervezésének időpontja

**Pintér Tamás polgármester:**

Én köszönöm szépen mindenkinek a munkáját. Tisztelt Képviselő-társaim! Felhívom a figyelmüket, hogy közgyűlésünk 2021. október 21-én lesz legközelebb rendes ülésként. Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában a rendkívüli nyílt ülést 9 óra 29 perckor berekesztem. Köszönöm szépen, hogy eljöttek. Mindenkinek további szép napot kívánok. Viszontlátásra.

K.m.f.

**Pintér Tamás s.k.**  
polgármester

**dr. Molnár Attila s.k.**  
jegyző