

Risztas
K. napirend

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. október 21.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Deák Mária főosztályvezető
Németh Edina általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021. október 20.

2021. október 20.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására az Erkel kert 7. 3. 1. és a Kossuth Lajos utca 2/b. 4/1. szám alatti önkormányzati lakások pályázati úton történő értékesítéséhez, valamint a Fáy András utca 2. 4. 2. szám alatti szociális bérlakás szakemberlakássá történő átminősítése miatt van szükség.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Németh Edina
Ügyintéző aláírása: *Németh Edina*

Iktatószám: 37189-1/2021.

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101

Főosztályvezető aláírása: *D. Deák Mária*
Osztályvezető aláírása: *Németh Edina*

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: *Haggadó KE Jny*

Leadás dátuma: *2021. 10. 12*

Ellenőrzés dátuma: *2021. 10. 13*

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: *2021. 10. 19.*

Ellenőrzés dátuma: *2021. 10. 19.*

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések:

[Handwritten signature]

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A rendelet módosítására a Dunaújváros, Erkel kert 7. 3. 1. szám alatti 69/2/G/13 helyrajzi számú, 51 m²-es, kettő szobás és a Dunaújváros Kossuth Lajos utca 2/b. 4/1. szám alatti 144/1/D/12 helyrajzi számú, 32 m²-es, egy szobás önkormányzati lakások pályázati úton történő értékesítéséhez van szükség. A lakások hosszú ideje üresen állnak, ezért lenne ésszerű az eladásuk. Ennek megvalósulásához a rendelet 1. számú mellékletének módosítása szükséges.

A Fáy András utca 2. 4. 2. szám alatti 451/33/B/13 helyrajzi számú, 46 m²-es, egy+fél szobás önkormányzati lakás a LR 1. számú melléklete szerint szociális bérlakás. A szakemberlakások iránti megnövekedett igény miatt szükségessé vált átminősítése szakemberlakássá.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II.

Részletes indokolás

Az LR 1. mellékletében a 88. sorszámú szereplő Dunaújváros, Erkel kert 7. 3. 1. szám alatti 69/2/G/13 helyrajzi számú, 51 m²-es, kettő szobás és a 177. sorszámú szereplő Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 2/b. 4/1. szám alatti 32 m²-es, egy szobás önkormányzati bérlakások forgalomképes vagyontárgyak, melyek elidegenítése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati gazdálkodás rendjéről szóló 15/2015. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdése szerint csak nyilvános pályázati eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A pályázati kiírások elkészítéséhez szükséges az önkormányzat bérlakás-állományából a fenti lakásokat kivezetni.

A LR. 1. mellékletében szereplő Dunaújváros, Fáy András utca 2. 4. 2. szám alatti 46 m²-es, egy+fél szobás önkormányzati lakás szakemberlakássá minősítésével a bérleti díj mértéke 220 Ft/m²/hónapról 400 Ft/m²/hónapra változik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az előterjesztést a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja, a bizottsági elnökök a bizottsági véleményeket szóban terjesztik a Közgyűlés elé.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra.

Dunaújváros, 2021. október 21.

Dr. Székely Károly s. k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) –(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba, és 2021. november 2-án hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző