

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 11. 11.**

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által kötendő bankgarancia szerződéshez ingatlanfedezet biztosítására

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

**Meghívott:** Szabó György Zoltán DVG Zrt. vezérigazgató

#### **Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021. 11. 11.

2021. 11. 11.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A DVG Zrt. a Kereskedelmi és Hitelbankkal kíván bankgarancia szerződést kötni, mely szerződés biztosítására az önkormányzat felajánlja a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú (volt Bányai) kivett irodaház épületet

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: ...../2021.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által kötendő bankgarancia szerződéshez**  
**ingatlanfedezet biztosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021. július 1-jével a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.; cégjegyzékszám: 07-10-001030) jelölte ki távhőszolgáltatási működési engedélyesnek Dunaújvárosban.

A DVG Zrt., mint kijelölt engedélyes jogosult a DVCSH Kft. által – a 2021. július elsejét követő időszakra vonatkozó – jogosulatlanul kibocsátott számlákból származó, befolyt bevételekre, melyekre büntető eljárásokat kezdeményezett polgári jogi igénye érvényesítésére is kiterjedően a DVCSH Kft. - vel szemben.

A DVG Zrt. a távhő szolgáltatói és távhőtermelői feladata ellátása finanszírozásához a Kereskedelmi és Hitelbankkal kíván bankgarancia szerződést kötni, mely szerződés biztosítására az önkormányzat felajánlja a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú (volt Bánki), természetben **2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám** alatti, „felülvizsgálat alatt” , 1.2054 ha alapterületű, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlant. A TAKARNET rendszerből 2021. 11.08 .napján lekért nem hiteles tulajdoni lap **(előterjesztése 1. melléklete)** adatai szerint az ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel. A tulajdoni lapra III.1. sorszám alatt vezetékjog van bejegyezve az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára a Dunaújváros KIF III. elnevezésű, 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy a vezetékjog az ingatlan forgalmi értékét és használhatóságát nem befolyásolja, az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-a értelmében forgalomképes üzleti vagyon a 2. mellékletben csatolt kataszteri nyilvántartás alapján.

A bankgarancia a Bank visszavonhatatlan kötelezettségvállalása arra, hogy ügyfelének kérésére és utasítása szerint a bankgaranciában megjelölt kedvezményezett javára, a bankgarancia feltételeinek teljesülése esetén fizetést teljesít a kedvezményezett első felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül. A szerződésben pontosan meghatározzák a bankgarancia kibocsátásának feltételeit, ezenkívül a vállalkozás kötelezettsége általában kettős: egyrészt biztosítani kell a megállapodott módon a bankgarancia fedezetét, másrészt meg kell fizetnie a megbízás teljesítéséért a kibocsátót megillető díjat.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**..../2021. (X1.11.) határozata**  
**a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által kötendő bankgarancia szerződéshez**  
**ingatlanfedezet biztosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.; cégjegyzékszám: 07-10-001030). a távhő távhőtermelői feladata ellátása finanszírozásához a Kereskedelmi és Hitelbankkal kíván bankgarancia szerződést kötni.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott szerződés fedezetére felajánlja a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú (volt Bánki), természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám, „felülvizsgálat alatt”, 1.2054 ha alapterületű, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlant, melyen A TAKARNET rendszerből 2021. 11.08 .napján lekért nem hiteles tulajdoni lap adatai szerint széljegy nem szerepel, a III.1. sorszám alatt vezetékjog van bejegyezve az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára a Dunaújváros KIF III. elnevezésű, 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy a vezetékjog az ingatlan forgalmi értékét és használhatóságát nem befolyásolja, az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a 2. pontban leírt ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-a értelmében forgalomképes üzleti vagyon a kataszteri nyilvántartás, és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete alapján 174 sorszám szerint.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak teljesítéséhez szükséges szerződések megkötésére és jognyilatkozatok megtételére, beleértve a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését is.

**Felelős:**- a határozat végrehajtásáért:

a polgármestert

- a határozat végrehajtása előkészítésben való közreműködésért:

vagyonkezelési osztályvezetője

DVG Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** - a határozat közlésére: kézhezvételtől számított 15 napon belül

Dunaújváros, 2021. november 11.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési**  
**bizottság**  
**elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság**  
**elnöke**





