

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 12. 16.

Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Református Szeretetszolgálat részére

Előadók: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke

Előkészítő: Molnár-Osztrocska Diána főosztályvezető
Molnár Lenke intézményigazgatási ügyintéző

Meghívott: Czibere Károly főigazgató
Centgráf Károly intézményvezető, MRE Újváros Drogambulancia

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2021. 12. 15
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2021. 12. 15.
a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság	2021. 12. 15

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Magyarországi Református Egyház kérelmére a fenntartásában levő MRE Újváros Drogambulancia részére a Dunaújváros, Petőfi Sándor 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes használatának további biztosítására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Főosztály	Iktatószám: 41687-2/2021.
Ügyintéző neve: Molnár Lenke	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-286
Ügyintéző aláírása:	Főosztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021.	Ellenőrzés dátuma: 2021.
Észrevétel:	Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2021.	Ellenőrzés dátuma: 2021.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

helyiséghasználat biztosítására a Református Szeretetszolgálat részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda (1146 Budapest, Hungária krt. 200., képviseli Bujdosó Balázs irodavezető) az MRE Újváros Drogambulancia (2400 Dunaújváros, Petőfi utca 1.) intézményfenntartójaként azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az intézmény részére az általuk 2012 februárja óta folyamatosan használt ingatlanrész ingyenes használatát az önkormányzat továbbra is biztosítsa részükre. (a **kérelem** az előterjesztés **1. számú melléklete**).

Kérelmező leírta, hogy a Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda 2022. január 1-től lesz Református Szeretetszolgálat lesz, amelyhez mellékeltek az egyházfőhatósági igazolást. (a kérelem kiegészítéseként írt **tájékoztatás** és **igazolás** az előterjesztés **2. számú melléklete**).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat a Magyarországi Református Egyházzal 2012. február 22. napján haszonkölcsön szerződést kötött, amely alapján az MRE Újváros Drogambulancia az épületben jelenleg is addiktológiai járóbeteg szakellátást, szenvedélybetegek közösségi ellátását és alacsony küszöbű ellátást, valamint fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatást nyújt. A szerződés két alkalommal, először 2012. július 10. napján, legutóbb 2017. február 16. napján került módosításra. A **határozatok**, valamint a mellékleteit képező **szerződés és módosításai** az előterjesztés **3. számú mellékletei**.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése** a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) * Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17) * Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata szerint az ingatlan bérleti díja 17.960,- Ft/m²/év, azaz 2.191.120,- Ft/év támogatásnak minősül, és ezen tényről a támogatás összecsomósításával egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a kérelmet támogatja, úgy 2022. február 23. napjától a Református Szeretetszolgálat köti meg az önkormányzat az ingyenes használatra vonatkozó (haszonkölcsön) szerződést.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (XII.16.) határozata helyiséghasználat biztosításáról a Református Szeretetszolgálat részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 1457 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 1. „felülvizsgálat alatt” található, 853 m² területű, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanban levő, az MRE Újváros Drogambulancia által jelenleg is használt, az ingatlan földszintjén található 122 m² nagyságú ingatlanrészt haszonkölcsönbe adja a Református Szeretetszolgálat (képviseli Czibere Károly főigazgató) részére 2022. február 23. napjától 2027. január 31. napjáig, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 17.960,- Ft/m²/év, azaz 2.191.120,- Ft/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Humán Szolgáltatási Főosztály főosztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2022. január 10.
- a szerződés aláírására: 2022. január 30.

Dunaújváros, 2021. december 16.

dr. Székely Károly s.k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke