

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 02. 15.**

Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető
Mózes Tibor ügyintéző

Meghívott: Duka László DVG Zrt. - műszaki igazgató

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022. 02. 14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022. 02. 14.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások - DVG Zrt. által történő - felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésére tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály Iktatószám: KP/3370-3/2022.
Ügyintéző neve: Mózes Tibor Ügyintéző telefonszáma: 25/544-111
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dzsupsin Andrea s.k.
Leadás dátuma: 2022. 02. 09. Ellenőrzés dátuma: 2022. 02. 09.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.
Leadás dátuma: 2022. 02. 10. Ellenőrzés dátuma: 2022. 02. 10.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos s.k.
Leadás dátuma: 2022. 02. 10. Ellenőrzés dátuma: 2022. 02. 10.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A megüresedett, az önkormányzatra visszaszállt bérlakások felújítását - az önkormányzati bérlakások kezelője - a DVG Zrt. végezte önkormányzati forrás biztosításának függvényében.

Javasoljuk, hogy a bérlakások felújítását a továbbiakban is a DVG Zrt. végezze vállalkozási keretszerződés alapján. (1. sz. melléklet)

A felújítandó lakásban a DVG Zrt. és a városüzemeltetési **osztály képviselői helyszíni bejárást tartanak. A bejárás alapján készült állapotfelmérési jegyzőkönyv szerint** DVG Zrt. megküldi a városüzemeltetési **osztály részére a lakás felújítására vonatkozó költségvetését.** A szakember lakások költségvetései nagyobb volumenű felújítást tartalmaznak.

Minden egyes munka külön - külön megrendelés alapján történik, melynek fedezetéül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendelet tervezete 13. melléklet 1. Városfejlesztés és -rendezés, Üres önkormányzati lakások felújítása sorában betervezett bruttó 8.890.000,-Ft keretösszeg szolgál.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vállalkozási keretszerződés megkötését támogatni szíveskedjék.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményei:

A bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../ 2022. (II. 15.) határozata

önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötéséről

1) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítását bruttó 8.890.000,-Ft keretösszeget belül a DVG Zrt.-től rendeli meg.

2) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1.) pontban szereplő munkához szükséges 8.890.000,-Ft bruttó összeget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

3) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont figyelembevételével előkészített vállalkozási keretszerződést írja alá.

- Felelős:** - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a szerződés aláírására: 2022. február 28.

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

