

**Fedőlap**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. február 15.**

**Javaslat önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé**

**Előadó:** Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Deák Mária főosztályvezető  
Mlinkó Gabriella általános igazgatási vezető ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 14.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. február 14.

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

A DVCSH Kft. hét fő volt bérlő esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi tartozások nem behajthatók. Ebből öt fő esetén tartozásuk 100.000 Ft alatti, amelyeknek a végrehajtási költsége olyan magas lenne, hogy nem érdemes érvényesíteni a követeléseket. További két bérlő esetén végrehajtói jegyzőkönyv alapján igazolt a behajthatatlanság ténye. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhőszolgáltatási díj megfizetéséért.

**Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: 5172-1/2022.  
Ügyintéző neve: Mlinkó Gabriella Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342  
Ügyintéző aláírása: Főosztályvezető aláírása:  
Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## Javaslat önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé

### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező hét önkormányzati lakás volt bérlőjénél a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) igazolta, hogy a lakáscélú önkormányzati bérleményekben keletkezett 2 774 160 Ft közüzemi díjtartozás nem behajtható. Kettő kiköltöztetett bérlő esetében a végrehajtók jegyzőkönyve alapján adósok nem rendelkeznek bankszámlával, ingatlannal, gépjárművel, jövedelemmel, lefoglalható ingó- és ingatlanvagyonnal.

A Globál Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. KI/3977-14/21. számú levelében (1. melléklet) érkezett helytállás összege az előterjesztés készítésekor módosult, mert egy volt bérlő (összeghatár alatti) tartozását, 13 593 Ft-ot kiegyenlítette (2. melléklet), így az eredeti helytállás összege 2 760 567 Ft-ra csökkent.

Négy volt bérlő esetében a tartozások összege 100 000 Ft alatti követelés. A kisösszegű kintlévőségek esetében a végrehajtás költségei aránytalanul magasak a tartozásokhoz képest, a megtérülésük nem lenne gazdaságos.

A törvényi kötelezettség alapján tavalyi évben egy alkalommal, márciusban történt helytállás, kompenzációs megállapodással. Ezek a 2013. évet követően a kilakoltatásuk időpontjáig meg nem fizetett közüzemi díjak, valamint a végrehajtási eljárás költségei és kamatok díjai voltak, 4 099 167 Ft összegben.

Jelen előterjesztés tárgyát képező 2 760 567 Ft díjtartozás részleteit a táblázat tartalmazza. A különböző jogcímeken nyilvántartott követeléseket, a bérlőnként részletezett tartozások pénzügyi listáját, a behajthatatlanság tényét igazoló dokumentumokat a javaslatához adatvédelmi okokból nem mellékeljük, a Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztályon kérésre megtekinthetők.

		<b>Tőke</b>	<b>Költség</b>	<b>Kamat</b>	<b>Teljes tartozás</b>
1.	Behajthatatlan követelések	1 953 856 Ft	541 602 Ft	217 907 Ft	2 713 365 Ft
2.	100.000 Ft alatti követelések	27 503 Ft	19 060 Ft	639 Ft	47 202 Ft
<b>ÖSSZESEN (bruttó):</b>		<b>1 981 359 Ft</b>	<b>560 662 Ft</b>	<b>218 546 Ft</b>	<b>2 760 567 Ft</b>

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezességet felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért, amennyiben szolgáltató bizonyítja, hogy a behajtás érdekében mindent megtett.

Javasoljuk, hogy az önkormányzati lakások volt bérlői által felhalmozott bruttó 2 760 567 Ft díjtartozást az önkormányzat a szolgáltatónak fizesse meg.

Az összesen bruttó 2 760 567 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralék fedezetét DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendeletének 7. melléklet 15. alcím, Lakás- és helyiséggazdálkodás, 3. sor dologi kiadások előirányzata biztosítja.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte, észrevételt nem tett.

Az előterjesztést 2022. február 14-én megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2022. (II. 15.) határozata**

#### **az önkormányzati bérlakások volt bérlő behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállásáról a DVCSH Kft. felé**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Dunaújvárosi Víz, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére önkormányzati tulajdonú bérlakások volt bérlői által felhalmozott bruttó 2.760.567 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralékot – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében – mint tulajdonos, egyszerű (sortartó) kezes a közgyűlési határozat alapján, az MKB Banknál vezetett 10300002-10562995-49020013 számlára átutalással megfizeti.

2. A 1. pontban szereplő kötelezettségvállalásra a fedezetet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 7. melléklet 15. Lakás- és helyiséggazdálkodás alcímű, „Dologi kiadások” elnevezésű 3. sorról, a Vagyonkezelési Osztály előirányzata biztosítja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdése alapján, mint behajthatatlan követelés, a helytállásként kifizetett összeg leírásáról gondoskodni szíveskedjék.

**Felelős:** a polgármester  
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Gazdasági Főosztály vezetője  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** 2022. március 15.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** a polgármester  
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Hatósági Főosztály vezetője

**Határidő:** 2022. március 15.

Dunaújváros, 2022. február 15.

**Tóth Kálmán s.k.**  
Pénzügyi, Gazdasági és  
Városüzemeltetési Bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi  
Bizottság elnöke





