

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 02. 15.**

Javaslat állásfoglalás kialakítására a DVG Zrt. tulajdonában levő, Dunaújváros belterületi 23 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5. szám alatt található – “kivett kórház” megjelölésű, 1995 m2 területű ingatlan értékesítése vonatkozásában

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Szabó György Zoltán vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2022.02.14.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. a tulajdonában levő, Dunaújváros belterületi 23 helyrajzi számú, – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5. szám alatt található – “kivett kórház” megjelölésű, 1995 m2 területű ingatlan értékesítéséhez a közgyűlési jóváhagyását kéri.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 4465/2022.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat állásfoglalás kialakítására a DVG Zrt. tulajdonában levő, Dunaújváros belterületi 23 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5. szám alatt található – “kivett kórház” megjelölésű, 1995 m2 területű ingatlan értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) kérelmet terjesztett elő a Dunaújváros belterületi 23 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5. szám alatt található – “kivett kórház” megjelölésű, 1995 m2 területű ingatlan értékesítése vonatkozásában, (a **kérelem** az előterjesztés **1. számú melléklete**).

Kérelméhez mellékelte a 2022. január 28. napon felvett jegyzőkönyvet, amely a DVG Zrt. és az Ez+Az 2021 Kft. (Kistarcsa, Külső Raktár krt. 11) képviselői jelenlétében a szerződéses feltételek tisztázása érdekében folytatott egyeztetésen készült, a megkötendő adásvételi szerződés lényeges tartalmi elemeire vonatkozóan.

A vételi ajánlat szerint a vevő **474.000.000,- Ft, azaz négyszázhetvennégy millió forint** áron vásárolná meg az ingatlant, amely fordított áfafizetés alá esik. (a szerződéses feltételek tisztázása érdekében felvett **jegyzőkönyv a határozati javaslat 1. melléklete**).

Részletfizetés:- 47.400.000-Ft foglaló a szerződés aláírását követő 3 napon belül,
- 94.600.000-Ft a szerződés aláírását követő 30 napon belül,
- 332.000.000Ft banki hitelből a szerződés aláírását követő 90 napon belül,
ez mindösszesen 474.000.000-Ft.

A DVG Zrt. csatolta továbbá Dr. Bozsó Miklós igazságügyi ingatlan értékbecslő által készített szakértői véleményt az ingatlanról. A szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke **472.800.000,- Ft, azaz négyszázhetvenkettő millió-nyolcszáz ezer forint.** (a **szakértői vélemény a határozati javaslat 2. számú melléklete**). Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a felügyelőbizottsági határozat és a **DVG Zrt. igazgatósága határozata** csatolásra került az ajánlat megismeréséről, és a felhatalmazásról az ajánlattevővel történő tárgyalásra az adásvétel lényeges feltételeinek tisztázására **a határozati javaslat 3. melléklete**.

Jelen kérelmet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1034/2021. (XII.16.) határozatára tekintettel szükséges a közgyűlés elé terjeszteni. Hivatkozott határozat alapján Dunaújváros MJV Önkormányzata 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságai tulajdonában levő ingatlan vagyon eladásánál 8.000.000,- Ft értékhatár felett a Közgyűlés előzetes hozzájárulása szükséges a döntés meghozatalához. (a **közgyűlési határozat** az előterjesztés **2. számú melléklete**).

Tisztelt Közgyűlés!

A határozati javaslat szerint kizárólag a DVG Zrt. által csatolt iratok alapján járul hozzá a Dunaújváros belterületi 23 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5. szám alatt található – “kivett kórház” megjelölésű, 1995 m2 területű ingatlan értékesítéséhez.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2022. (II.15.) határozata

állásfoglalás kialakításáról a DVG Zrt. tulajdonában levő, Dunaújváros belterületi 23 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5. szám alatt található – “kivett kórház” megjelölésű, 1995 m² területű ingatlan értékesítése vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. kizárólagos tulajdonában levő Dunaújváros belterületi 23 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5. szám alatt található – “kivett kórház” megjelölésű, 1995 m² területű ingatlan értékesítéséhez Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1034/2022. (XI.16.) határozata alapján az Ez+Az Kft. részére, kizárólag a határozat mellékletét képező iratok alapján, arra tekintettel, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező, a DVG Zrt által csatolt, Dr. Bozsó Miklós igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményében meghatározott, 472.800.000-Ft, ÁFA-t nem tartalmazó forgalmi értéket a jelen határozat 2.mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzített fordított adózás vállalásával, részletekben, a szerződés aláírását követő 90 napon belül teljes egészében teljesítendő, mindösszesen nettó 474.000.000-Ft vételár meghaladja, és a határozat 3. mellékletét képező igazgatósági határozat a jegyzőkönyvet aláírót a tárgyalásra felhatalmazta.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2022. február 28.

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

