

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. február 15.**

**Javaslat nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékelésére
(Dunaújváros, 2976/18, 52, 55, 56, 57 hrsz.)**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: dr. Huszti Zsolt Innopark Nkft. ügyvezető

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022. 02. 14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022. 02. 14.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 1030/2021. (XII.16.) számú határozatában döntött a 2976/18, 970/2021.(XI.18.) határozatában a 2976/52, 973/2021.(XI.18.) határozatában a 2976/57, 972/2021.(XI.18.) határozatában a 2976/56 és 971/2021.(XI.18.) határozatában a 2976/55 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros belterületen található, önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívásokat az előkészítő osztály megjelentette az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján. A pályázati felhívásokra az ajánlatok beérkeztek. Az előterjesztés a pályázatok eredményének megállapítására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/2108-9/2022.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2022. 02. 11.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 02. 11.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2022. 02. 11.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 02. 11.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékelésére
(Dunaújváros, 2976/18, 52, 55, 56, 57 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2976/18, 52, 55, 56 és 57 helyrajzi számú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről döntött, a továbbiakban részletezettek szerint. **(az előterjesztés 1. számú melléklete-határozatok és pályázati felhívások)**

A pályázati felhívásokat az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban, az önkormányzat honlapján és kifüggesztette az önkormányzat hirdetőtábláján. A pályázatok postára adásának határideje 2022. január 31. volt.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 29.§ (2) bekezdés b)-f) pontjában az alábbiak szerint rendelkezik:

- b) A borítékok bontását a Közgyűlés gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága (e bekezdés alkalmazása során a továbbiakban: bizottság) végzi.
- c) A borítékbontást a bizottság elnöke (akadályoztatása esetén a bizottság által kijelölt bizottsági tag) vezeti, aki felelős a pályázati szabályok megtartásáért. A borítékbontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
- d) A bizottság a pályázatok elbírálása során ellenőrzi, hogy
 - da) a pályázatok beérkezése határidőben, postai úton történt-e,
 - db) a beérkezett pályázatok a kiírásnak megfelelnek-e, és
 - dc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
- e) A d) pontban jelzett eljárás befejezése után a pályázat kiírója megállapítja, hogy melyik ajánlatot fogadja el. Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati kiírásnak megfelelt és a kikötött induló árhoz, bérleti díjhoz, stb., képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az azonos legmagasabb ajánlatot tevő érintetteket 10 napon belüli időpontra személyesen meg kell hívni és a 28.§(2) bekezdésében meghatározott versenytárgyalás szabályait kell alkalmazni, és
- f) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a kiíró dönt.

A pályázati kiírás szerint a pályázat kiírója fenntartotta a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kikötötte a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

A pályázatok bontása a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 9-i ülésén megtörtént.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város (a továbbiakban DMJV) Önkormányzata Közgyűlése értékeli és dönt a pályázat nyerteséről.

A benyújtott pályázatok részletes adatai:

1.) DMJV Önkormányzata Közgyűlése 1030/2021.(XII.16.) határozatában döntött a Dunaújváros, belterület, 2976/18 hrsz-ú, természetben az Álmos utca 8. szám alatti 5647

m2 területű ingatlanból DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 34/100 rész, azaz 1920 m2 nagyságú terület bruttó 16.510.000,- Ft kikiáltási áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről.

A felhívásra **1 db** pályázat érkezett, melynek feladója az UNGVÁRI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 2400 Dunaújváros, Magyar út 106/B), ajánlata bruttó 16.510.000,-Ft. **(az előterjesztés 2. számú melléklete-pályázat)**

A pályázati feltételek vizsgálata:

	Igen	Nem
Határidőben érkezett	X	
Postai úton érkezett	X	
Pályázati biztosíték megfizetése megtörtént (10%)	X	
Banki igazolás, v. postai csekk csatolása a pályázati biztosíték megfiz-ről	X	
Ajánlati összeg szerepeltetése	X	
Kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó ajánlat	X	
Ajánlattevő azonosító adatai szerepeltetése		
-név vagy <u>cégnév</u>	X	
-lakcím vagy <u>székhely</u>	X	
-képviselő neve (jogi személy esetén=j.sz.)	X	
-eredeti v. <u>közjegyző által hitelesített</u> aláírási címpéldány (j.sz. esetén)	X	
-30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (j.sz. esetén)	X	
-KSH azonosító szám szerepeltetése (j.sz. esetén)	X	
Vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalása	X	
Átláthatósági nyilatkozat csatolása (j.sz. esetén)	X	
Ajánlattevő a pályázatot aláírta (ha gazdasági társaság, cégszerű-e)	X	

A kiíró Önkormányzat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az I. határozati javaslat erről rendelkezik.

2.) DMJV Önkormányzata Közgyűlése 970/2021.(XI.18.) számú határozatában döntött DMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában levő, Dunaújváros belterület 2976/52 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Dunaújváros belterületen található, 3992 m² területű "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan bruttó 37.084.000,-Ft kikiáltási áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről.

A felhívásra **1 db pályázat** érkezett, melynek feladója az RPS-Robot Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 1033 Budapest, Zab utca 14. 3. em. 10.), ajánlata bruttó 38.100.000,- Ft. **(az előterjesztés 3. számú melléklete-pályázat)**

A pályázati feltételek vizsgálata:

	Igen	Nem
Határidőben érkezett	X	
Postai úton érkezett	X	
Pályázati biztosíték megfizetése megtörtént (10%)	X	
Banki igazolás, v. postai csekk csatolása a pályázati biztosíték megfiz-ről	X	
Ajánlati összeg szerepeltetése	X	
Kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó ajánlat	X	
Ajánlattevő azonosító adatai szerepeltetése		

-név vagy <u>cégnév</u>	X	
-lakcím vagy <u>székhely</u>	X	
-képviselő neve (jogi személy esetén=j.sz.)	X	
-eredeti v. közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (j.sz. esetén)	X	
-30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (j.sz. esetén)	X	
-KSH azonosító szám szerepeltetése (j.sz. esetén)	X	
Vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalása	X	
Átláthatósági nyilatkozat csatolása (j.sz. esetén)	X	
Ajánlattevő a pályázatot aláírta (ha gazdasági társaság, cégszerű-e)	X	

A kiíró Önkormányzat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a II. határozati javaslat erről rendelkezik.

3.) DMJV Önkormányzata Közgyűlése 972/2021.(XI.18.) határozatában döntött DMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, Dunaújváros belterület 2976/56 hrsz-ú, 2007 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bruttó 18.669.000,-Ft kikiáltási áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről.

A felhívásra **1 db pályázat** érkezett, melynek feladója a Búvár '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely 1091 Budapest, Üllői út 69. I. em. 14.), ajánlata bruttó 18.700.000,-Ft. **(az előterjesztés 4. számú melléklete-pályázat)**

	Igen	Nem
Határidőben érkezett	X	
Postai úton érkezett	X	
Pályázati biztosíték megfizetése megtörtént (10%)	X	
Banki igazolás, v. postai csekk csatolása a pályázati biztosíték megfiz-ről	X	
Ajánlati összeg szerepeltetése	X	
Kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó ajánlat	X	
Ajánlattevő azonosító adatai szerepeltetése		
-név vagy <u>cégnév</u>	X	
-lakcím vagy <u>székhely</u>	X	
-képviselő neve (jogi személy esetén=j.sz.)	X	
-eredeti v. <u>ügyvéd által hitelesített aláírás-minta</u> (j.sz. esetén)	X	
-30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (j.sz. esetén)	X	
-KSH azonosító szám szerepeltetése (j.sz. esetén)	X	
Vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalása	X	
Átláthatósági nyilatkozat csatolása (j.sz. esetén)	X	
Ajánlattevő a pályázatot aláírta (ha gazdasági társaság, cégszerű-e)	X	

A pályázó ezen felül csatolta Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott adóigazolást, mely szerint a Búvár '96 Bt-nek a helyi adóhatóságnál az igazolás kiadása napján (2022.01.24.) nincs adótartozása helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában. Továbbá csatolta a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága adóigazolását, mely szerint a Búvár '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál az igazolás kiadása napján (2022.01.25.) nincs nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása.

A III. határozati javaslat szerint a Búvár '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság pályázata érvényes, így a közgyűlésnek szükséges döntenie, hogy a Búvár '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot a pályázati kiírás nyertesének nyilvánítja-e.

4.) DMJV Önkormányzata Közgyűlése 973/2021.(XI.18.) határozatában döntött DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 2976/57 hrsz-ú, 1600 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bruttó 14.859.000,-Ft kikiáltási áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről.

A felhívásra **1 db pályázat** érkezett, melynek feladója a PATROL DUNA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely 2427 Baracs, Szív u. 12.), ajánlata bruttó 15.005.050,-Ft. **(az előterjesztés 5. számú melléklete-pályázat)**

	Igen	Nem
Határidőben érkezett	X	
Postai úton érkezett	X	
Pályázati biztosíték megfizetése megtörtént (10%)	X	
Banki igazolás, v. postai csekk csatolása a pályázati biztosíték megfiz-ről	X	
Ajánlati összeg szerepeltetése	X	
Kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó ajánlat	X	
Ajánlattevő azonosító adatai szerepeltetése		
-név vagy <u>cégnév</u>	X	
-lakcím vagy <u>székhely</u>	X	
-képviselő neve (jogi személy esetén=j.sz.)	X	
-eredeti v. <u>közjegyző által hitelesített</u> aláírási címpéldány (j.sz. esetén)	X	
-30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (j.sz. esetén)	X	
-KSH azonosító szám szerepeltetése (j.sz. esetén)	X	
Vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalása	X	
Átláthatósági nyilatkozat csatolása (j.sz. esetén)	X	
Ajánlattevő a pályázatot aláírta (ha gazdasági társaság, cégszerű-e)	X	

A kiíró Önkormányzat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a IV. határozati javaslat erről rendelkezik.

5.) DMJV Önkormányzata Közgyűlése 971/2021.(XI.18.) határozatában döntött DMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 2976/55, 3961 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bruttó 35.941.000,-Ft kikiáltási áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről.

A felhívásra **1 db pályázat** érkezett, melynek feladója a Solar Future System Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.), ajánlata bruttó 36.068.000,-Ft. **(az előterjesztés 6. számú melléklete-pályázat)**

	Igen	Nem
Határidőben érkezett	X	
Postai úton érkezett	X	
Pályázati biztosíték megfizetése megtörtént (10%)	X	
<u>Banki igazolás</u> , v. postai csekk csatolása a pályázati biztosíték megfiz-ről	X	
Ajánlati összeg szerepeltetése	X	

Kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó ajánlat	X	
Ajánlattevő azonosító adatai szerepeltetése		
-név vagy <u>cégnév</u>	X	
-lakcím vagy <u>székhely</u>	X	
-képviselő neve (jogi személy esetén=j.sz.)	X	
-eredeti v. <u>közjegyző által hitelesített</u> aláírási címpéldány (j.sz. esetén)	X	
-30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (j.sz. esetén)	X	
-KSH azonosító szám szerepeltetése (j.sz. esetén)	X	
Vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalása		X
Átláthatósági nyilatkozat csatolása (j.sz. esetén)	X	
Ajánlattevő a pályázatot aláírta (ha gazdasági társaság, cégszerű-e)	X	

Pályázó a benyújtott pályázat II. részében nyilatkozik, „...hogy cégünk vállalja a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítését.” Azonban kérelmezi, hogy a megfizetett pályázati biztosítékon felüli vételár-hátralékot az alábbiak szerint fizethesse ki: 40% vételár megfizetése az adásvételkor, a fennmaradó 50%-ot két egyenlő részletben, 2022. 09. 30. és 2022. 12. 31. napján teljesítené.

A pályázati felhívás szerződéskötésre vonatkozó része az alábbiak szerint fogalmaz:
„...A vételárba a pályázati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételár hátralékot a nyertes ajánlattevő, a nyertes ajánlat kihirdetését követő 60 napon belül köteles megfizetni.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§(8) bekezdésében foglaltak szerint:
 „Az olyan – pályázat alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

A kiíró Önkormányzat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§(8) bekezdése alapján az ajánlati ár pályázati felhívásban rögzített feltételek szerinti fizetése mellett, az V.„A” határozati javaslat erről rendelkezik.

Az V.„B” határozati javaslat arról rendelkezik, hogy a pályázat érvényes és eredményes, az ajánlati ár ajánlatban rögzített feltételek szerinti fizetése mellett.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (II.15.) határozata
nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékeléséről
(Dunaújváros, 2976/18)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros, belterület, 2976/18 hrsz-ú, természetben az Álmos utca 8. szám alatti 5647 m² területű ingatlanból DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 34/100 rész, azaz 1920 m² nagyságú terület értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az UNGVÁRI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely 2400 Dunaújváros, Magyar út 106/B) jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Önkormányzata Közgyűlése 1030/2021.(XII.16.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban és az ajánlattételben foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére:
2022. február 28.
- az adásvételi szerződés aláírására:
a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (II.15.) határozata
nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékeléséről
(Dunaújváros, 2976/52 hrsz.)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában levő, Dunaújváros belterület 2976/52 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Dunaújváros belterületen található, 3992 m² területű "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az RPS-Robot Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely 1033 Budapest, Zab utca 14. 3. em. 10.) jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Önkormányzata Közgyűlése 970/2021.(XI.18.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban és az ajánlattételben foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére:
2022. február 28.
- az adásvételi szerződés aláírására:
a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

III. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (II.15.) határozata
nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékeléséről
(Dunaújváros, 2976/56 hrsz.)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, Dunaújváros belterület 2976/56 hrsz-ú, 2007 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a Búvár '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (székhely 1091 Budapest, Üllői út 69. I. em. 14.) jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Önkormányzata Közgyűlése 972/2021.(XI.18.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban és az ajánlattételben foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére:
2022. február 28.
- az adásvételi szerződés aláírására:
a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

IV. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (II.15.) határozata
nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékeléséről
(Dunaújváros, 2976/57 hrsz.)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 2976/57 hrsz-ú, 1600 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a PATROL DUNA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (székhely 2427 Baracs, Szív u. 12.) jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Önkormányzata Közgyűlése 973/2021.(XI.18.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban és az ajánlattételben foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére:
2022. február 28.
- az adásvételi szerződés aláírására:
a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

V. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (II.15.) határozata
nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékeléséről
(Dunaújváros, 2976/55 hrsz.)

„A”

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 2976/55, 3961 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (8) bekezdése alapján az ajánlati ár pályázati felhívásban rögzített feltételek szerinti fizetése mellett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a Solar Future System Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Önkormányzata Közgyűlése 971/2021.(XI.18.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban és az ajánlattételben foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére:
2022. február 28.
- az adásvételi szerződés aláírására:
a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

V. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (II.15.) határozata
nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok értékeléséről
(Dunaújváros, 2976/55 hrsz.)

„B”

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DMJV Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 2976/55, 3961 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az ajánlati ár ajánlatban rögzített feltételek szerinti fizetése mellett, mely szerint a pályázó a megfizetett pályázati biztosítékon felüli vételár-hátralék 40%-át az adásvételi szerződés megkötésekor, a fennmaradó 50% vételár-hátralékot két egyenlő részletben, 2022. 09. 30. és 2022. 12. 31. napján fizeti meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a Solar Future System Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Önkormányzata Közgyűlése 971/2021.(XI.18.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban és az ajánlattételben foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére:
2022. február 28.
- az adásvételi szerződés aláírására:
a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

