

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 02. 15.**

Javaslat a Hajdúdorogi Főegyházmegye tulajdonosi hozzájárulási kérelmére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Kemenczei Anett sportszervező ügyintéző

Meghívott: Perge György egyházmegyei főmérnök (fomernok@hd.gorogkatolikus.hu)
Molnár-Osztrocska Diána főosztályvezető humán szolgáltatási osztály

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022.02.14.
oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság	2022.02.14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Hajdúdorogi Főegyházmegye azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Gárdonyi Géza Görögkatolikus Általános Iskola épületegyüttes részleges átalakításával egy 3 csoportos óvodát kívánnak létrehozni, melyhez tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot kérnek.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: vagyonekezelési osztály	Iktatószám: 4853/2022.
Ügyintéző neve: Kemenczei Anett	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Hajdúdorogi Főegyházmegye tulajdonosi hozzájárulási kérelmére

Tisztelt Közgyűlés!

A Hajdúdorogi Főegyházmegye 2021. szeptemberében azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Gárdonyi Géza Görögkatolikus Általános Iskola épületegyüttes részleges átalakításával egy 3 csoportos óvodát kívánnak létrehozni, melyhez tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot kérnek (**1. számú melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 409/2021.(XI.23.) határozata a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az előterjesztés **2. számú melléklete**.

A Hajdúdorogi Főegyházmegye 2022. február 01. napján kelt levelében a támogatói azonosítószám módosítása miatt, újabb tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kért az önkormányzattól (**3. számú melléklet**).

Az előkészítő osztály meg kívánja jegyezni, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen polgármesteri határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül, az Önkormányzattal szemben a Hajdúdorogi Főegyházmegye megtérítési igényel nem élhet.

„A” változat: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hajdúdorogi Főegyházmegye által küldött tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot megismerte és elfogadja, valamint a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

„B” változat: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hajdúdorogi Főegyházmegye által küldött tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat tartalmát nem fogadja el, ugyanakkor az önkormányzat által előkészített tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Az előterjesztést tárgyalja a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (II. 15.) határozata

a Hajdúdorogi Főegyházmegye tulajdonosi hozzájárulási kérelméről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és elfogadja a Hajdúdorogi Főegyházmegye, mint Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő támogatási kérelmében foglaltakat és DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló 451/50 hrsz. alatti Gárdonyi Géza Görögkatolikus Általános Iskola (2400 Dunaújváros, Római krt. 51/A) ingatlanegyüttes részleges átalakításához, egy 3 csoportos óvoda megvalósításához hozzájárul az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat kijelenti, hogy a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja,
- az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlant a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejárata követő legalább tíz éves időszakon (a

továbbiakban: fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,

- az Önkormányzat visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat végrehajtására: 2022. február 28.

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2022. (II. 15.) határozata
a Hajdúdorogi Főegyházmegye tulajdonosi hozzájárulási kérelméről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése DMJV Polgármestere 409/2021. (XI.23.) határozatában foglaltakat fenntartja, jelen határozattal megerősíti.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről értesítse a Hajdúdorogi Főegyházmegyét azzal, hogy a Hajdúdorogi Főegyházmegye által csatolt nyilatkozatot nem fogadja el, helyette a jelen határozat tartalmát tekinti érvényesnek.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat végrehajtására: 2022. február 28.

Dunaújváros, 2022. február 15.

Tóth Kálmán s.k.

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Szántó Péter s.k.

az oktatási, kulturális és társadalmi
kapcsolati bizottság elnöke

