

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 03. 17.**

**Javaslat „Dunaújváros 3053 hrsz-ú ingatlan részletes mérnökgeológiai vizsgálat készítése”  
tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálására**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:** dr. Pozsgai Nóra ügyvéd, Sántha és Pozsgai Ügyvédi Iroda,  
1113 Bp. Bartók Béla út 87. IV. 3.

### **Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022.03.16.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022.03.16.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A határidőre beérkezett ajánlat alapján javaslat az ajánlat elbírálására, valamint az ezzel kapcsolatos döntés meghozatalára.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/524-7/2022  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat „Dunaújváros 3053 hrsz-ú ingatlan részletes mérnökgeológiai vizsgálat készítése” tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése 915/2021. (X.21.) határozata határozatával döntött arról, hogy a 3053 hrsz-ú ingatlanon részletes mérnökgeológiai vizsgálat készüljön.

A tárgyban kiírt ajánlattételi felhívásra tett ajánlatok beérkezési határideje 2022. február 28. volt.

Az ajánlati felhívások 3 cégnek lettek kiküldve, melyek közül csak egy cég adott ajánlatot. A beérkezett ajánlat érvénytelen volt, mivel az ajánlattevő nem csatolta az ajánlattételi felhívásban előírt kamarai tagságot igazoló dokumentumot.

A mérnökgeológiai vizsgálat elkészítéséről azért született tavaly közgyűlési döntés, mert a 3053. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Katona János, ügyvédjén keresztül (1. sz. melléklet) kérte, hogy az idén birtokába került ingatlan DMJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) (továbbiakban HÉSZ) önkormányzati rendelete szerinti jelenlegi övezeti besorolása módosuljon, és a szigorú geotechnikai korlátozás is kerüljön le telekről, hogy az új tulajdonos birtokba tudja venni az ingatlanát.

A telken található épület 2002. előtt épült. A 2003. május 30-án hatályba lépett településrendezési eszközök már roskadásveszély miatt rendezendő területként jelölik a szabályozási terven.

A 2010. októberi partfalcsúszás után készült helyzetértékelésben a 3053 hrsz-ú ingatlant az életveszélyes ingatlanok között tartják számon. (2. sz. melléklet)

A 2010. évi partfalcsúszás után az ingatlanra építési tilalom került bejegyzésre.

2015-ben készült egy geotechnikai alátámasztó munkarész a 2016-ban elfogadott HÉSZ-hez. Az alátámasztó munkarészben került kidolgozásra a HÉSZ geotechnikai övezeteinek lehatárolása és szabályozása. A 2015. évi munkarész 3053 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részletét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Az építési tilalom a HÉSZ hatályba lépése után került levételre a telekről, mert a HÉSZ geotechnikai előírásai szigorúbbak, mint az építési tilalom előírásai.

A geotechnikai korlátozások esetleges enyhítésére csak mérnökgeológia vizsgálat után lehetne lehetőség, de a helyszín ismeretében valószínű, hogy az új mérnökgeológiai vizsgálat sem teszi lehetővé a geotechnikai korlátozás enyhítését.

A Kérelmező levelében jelezte, hogy amennyiben nem módosítjuk a településrendezési eszközöket, úgy az ingatlan vételárát, és az ahhoz kapcsolódó valamennyi költséget kártérítési igényként érvényesíteni kívánja az DMJV Önkormányzatával szemben.

Mivel nem érkezett érvényes ajánlat az ajánlattételi felhívásra, ezért az előterjesztés két döntési lehetőséget tartalmaz: az „A” változatban DMJV Közgyűlése módosítja a korábbi döntését és nem támogatja a mérnökgeológiai vizsgálat készítését, továbbá a településrendezési eszközök módosítását, a „B” változatban DMJV Közgyűlése az újabb beszerzési eljárás lefolytatása mellett dönt.

### **Bizottsági vélemények:**

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2022. március 16-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot 2 változatban terjesztjük a közgyűlés elé:

„A” változat

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**...../2022. (III.17.) határozata**

**„Dunaújváros 3053 hrsz-ú ingatlan részletes mérnökgeológiai vizsgálat készítése”  
tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése eredménytelennek nyilvánítja a „Dunaújváros 3053 hrsz-ú ingatlan részletes mérnökgeológiai vizsgálat készítése” tárgyában 2022. január 27-én kiküldött ajánlattételi eljárást.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 915/2021. (X.21.) határozatát.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros településrendezési eszközei a 3053 hrsz. alatti ingatlanon módosuljanak, mivel az ingatlan már Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2003. (V.16.) Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendeletének hatályba lépésekor – 2003. május 30. – roskadásveszélyes területként került kiszabályozásra és az azóta készült minden mérnökgeológiai vizsgálat fenntartotta a szigorú mérnökgeológiai korlátozást.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezővel.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
főépítészi és pályázati osztályvezető

**Határidő:** 2022. április 1.

Dunaújváros, 2022. március 17.

Tóth Kálmán sk.  
Pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

„B” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**...../2022. (III.17.) határozata**  
**„Dunaújváros 3053 hrsz-ú ingatlan részletes mérnökgeológiai vizsgálat készítése”**  
**tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése eredménytelennek nyilvánítja a „Dunaújváros 3053 hrsz-ú ingatlan részletes mérnökgeológiai vizsgálat készítése” tárgyában 2022. január 27-én kiküldött ajánlattételi eljárást.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tegyen közzé „Dunaújváros 3053 hrsz-ú ingatlan részletes mérnökgeológiai vizsgálat készítése” tárgyában.

Az ajánlattételi eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:

- a) MÉLYÉPTERV Enviro Kft., 1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.
- b) Vértes Drill Kft., 8066 Pusztavám, Rákóczi u. 49.
- c) Metaduo Kft., 1091 Budapest, Üllői út 25. City Corner Irodaház

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** az ajánlatkérés megküldésére: 2022. április 15.  
az ajánlatok benyújtására: 2022. május 15.

Dunaújváros, 2022. március 17.

Tóth Kálmán sk.  
Pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke









