

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.03.17.**

Javaslat a DVG Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések, valamint a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel és a DPASE Kft.-vel létesítmény üzemeltetési szerződések megkötésére 2022. április-december időszakra vonatkozóan

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Szabó György Zoltán vezérigazgató, DVG Zrt.**
Bencsik István cégvezető, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.03.16.

2022.03.16.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVG Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések, valamint a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel és a DPASE Kft.-vel létesítmény üzemeltetési szerződések megkötésére 2022. április-december időszakra vonatkozóan

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 585/2022.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

a DVG Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések, valamint a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel és a DPASE Kft.-vel létesítmény üzemeltetési szerződések megkötésére 2022. április-december időszakra vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) között fennálló **egyes vállalkozási, megbízási, üzemeltetési szerződések 2022. március 31. napján megszűnnek.** Jelen előterjesztés javasolja az alábbi szerződések **meghosszabbítását 2022. december 31. napjáig.**

2022. március 31-ig a dunaújvárosi 317/2 hrsz. alatti ingatlanon található műfüves pályák üzemeltetését az önkormányzat, a DVG Zrt. és a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesület (továbbiakban: DPASE) között létrejött együttműködési megállapodás alapján a DVG Zrt. látja el. Szintén a DVG Zrt. üzemelteti a dunaújvárosi 391/1 hrsz. alatti Sporttelepet (futballstadion és kiszolgáló) is.

Jelen előterjesztés javasolja a **műfüves pályákat érintő üzemeltetési feladatokkal a DPASE-t, valamint Sporttelepet érintő üzemeltetési feladatokkal a DPASE Kft.-t megbízni 2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig.** A műfüves pályák üzemeltetési díja havi bruttó **1.500.000,-Ft**, a **Sporttelep** üzemeltetése **ingyenes**, az önkormányzat ellenszolgáltatás megfizetésére nem köteles, és az egyéb, üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek (bérleti, használati díja stb.) üzemeltetőt illetik meg.

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 1. | Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése | bruttó 534.490,-Ft/hó |
| 2. | Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása | bruttó 168.100,-Ft/hó |
| 3. | Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése | bruttó 543.062,-Ft/hó |
| 4. | Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása* | bruttó 12.351.301,-Ft/hó |
| 5. | Posták üzemeltetése** | bruttó 1.645.315,-Ft/hó |
| 6. | Alsó Duna-part játszótér | bruttó 214.658,-Ft/hó |
| 7. | Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése | bruttó 727.478,-Ft/hó |
| 8. | Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése | bruttó 24.155,-Ft/hó |
| 9. | Táborhely-Kemping és Szabadstrand üzemeltetése | bruttó 2.662.742,-Ft/hó |
| 10. | Csónakház üzemeltetése* | bruttó 1.008.769,-Ft/hó |
| 11. | Tornacsarnok üzemeltetése* | bruttó 807.015,-Ft/hó |
| 12. | Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése | bruttó 102.841,-Ft/hó |
| 13. | Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése | bruttó 275.054,-Ft/hó |
| 14. | Rév őrzés | bruttó 10.515,-Ft/hó |

| | | |
|-----|--------------|--------------------------|
| 15. | Radar | bruttó 1.843.126,-Ft/hó |
| 16. | Élményfürdő* | bruttó 10.476.185,-Ft/hó |
| 17. | Kalandpark | bruttó 966.333,-Ft/hó |

* melyből levonásra kerül a létesítmény ivóvíz szolgáltatás és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, szennyvízgyűjtés és kezelés díja, melyet az önkormányzat fizet meg számla ellenében, közvetlenül a szolgáltató részére

** tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a **DVG Zrt. likviditási helyzete megkívánta a 2022. január-március havi üzemeltetési és az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában 2022. évi távhőszolgáltatási díjak előlegként történő átutalását a társaság részére.**

Egyes üzemeltetési szerződések az üzemeltetési díjon felül a távhő és víz díjakat is tartalmazzák. Tekintettel arra, hogy az éves távhődíj és a 3 havi üzemeltetési díj is előlegként kifizetésre került, ezért **az önkormányzatnak a távhődíj vonatkozásban 3 havi túlfizetése keletkezett.**

Valamennyi szerződés tartalmazza, hogy a DVG Zrt. jogosult nyolc havi (április-november) üzemeltetési/megbízási/vállalkozási díjra előlegként, egy összegben, az Önkormányzat részére megküldött díjbekérő benyújtásával. Ezen díjak április hónaptól nem tartalmazzák a távhőszolgáltatás díját, tekintettel a fent hivatkozott túlfizetésre.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **.../2022. (III.17.) határozata**

a DVG Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések, valamint a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel és a DPASE Kft.-vel létesítmény üzemeltetési szerződések megkötéséről 2022. április-december időszakra vonatkozóan

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t megbízza az alábbi táblázatban meghatározott feladatok ellátásával 2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig, a táblázatban rögzített díjazás mellett.

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése | bruttó 534.490,-Ft/hó |
| 2. | Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása | bruttó 168.100,-Ft/hó |
| 3. | Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése | bruttó 543.062,-Ft/hó |
| 4. | Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása* | bruttó 12.351.301,-Ft/hó |
| 5. | Posták üzemeltetése** | bruttó 1.645.315,-Ft/hó |

| | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 6. | Alsó Duna-part játszótér | bruttó 214.658,-Ft/hó |
| 7. | Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése | bruttó 727.478,-Ft/hó |
| 8. | Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése | bruttó 24.155,-Ft/hó |
| 9. | Táborhely-Kemping és Szabadstrand üzemeltetése | bruttó 2.662.742,-Ft/hó |
| 10. | Csónakház üzemeltetése* | bruttó 1.008.769,-Ft/hó |
| 11. | Tornacsarnok üzemeltetése* | bruttó 807.015,-Ft/hó |
| 12. | Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése | bruttó 102.841,-Ft/hó |
| 13. | Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése | bruttó 275.054,-Ft/hó |
| 14. | Rév őrzés | bruttó 10.515,-Ft/hó |
| 15. | Radar | bruttó 1.843.126,-Ft/hó |
| 16. | Élményfürdő* | bruttó 10.476.185,-Ft/hó |
| 17. | Kalandpark | bruttó 966.333,-Ft/hó |
| | Összesen | bruttó 34.352.139,-Ft/hó |

* melyből levonásra kerül a létesítmény ivóvíz szolgáltatás és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, szennyvízgyűjtés és kezelés díja, melyet az önkormányzat fizet meg számla ellenében, közvetlenül a szolgáltató részére

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi 317/2 hrsz. alatti ingatlanon található műfüves pályák üzemeltetésével a jelenlegi üzemeltető DVG Zrt. helyett a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesületet (továbbiakban: DPASE) bízta meg 2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig bruttó 1.500.000,-Ft/hó üzemeltetési díjért, szerződés átruházási megállapodásban rögzítettek szerint, valamint DPASE Kft.-t a dunaújvárosi 391/1 hrsz. alatti Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló) üzemeltetésével, mely feladatot a társaság ingyenesen látja el, azzal, hogy az egyéb, üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek (bérleti, használati díja stb.) üzemeltetőt illetik meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. és 2. pontjában hivatkozott feladatokra bruttó 274.817.112,-Ft és bruttó 12.000.000,-Ft (8 hónap) összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetése 7. melléklet Vagyongazdálkodási feladatok 3. Dologi kiadások során forrást biztosít, egyúttal a 2022. december havi díjakra bruttó 34.352.139,-Ft és bruttó 1.500.000,-Ft forrást tervez a 2023. évi önkormányzati költségvetésben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 2400 Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti, 254/3 hrsz.-ú, 206 m² nagyságú ingatlanból 57,22 m² nagyságú, valamint a 16/3/A/3 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. szám alatti, földszinti 103 m² nagyságú nem lakás célú helyiségek használatára postai tevékenység végzése céljából a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött haszonkölcsön szerződéseket meghosszabbítja 2022. december 31. napjáig.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1., 2. és 4. pontjaiban hivatkozott és jelen határozat mellékleteit képező szerződések aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontokban rögzített kötelezettségvállalást a 3. pontban rögzítettek szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosításakor vegye figyelembe, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 1. és 2. pontjában hivatkozott feladatra a 3. pontban rögzítettek szerinti összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2022. évi költségvetése módosításának időpontja
- a 2023. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2022. március 17.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

