

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.04.21.

Javaslat a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Szabadstrand üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az ifjúsági és sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Szabó Imre osztályvezető, Főépítési és Pályázati Osztály**
Horváth Anita ügyvezető, Vasmű út 41. Kft.
Szabó György Zoltán vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022.04.20.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022.04.20.
az ifjúsági és sport és turisztikai bizottság	2022.04.20.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Szabadstrand üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés módosítására, tekintettel a Modern Városok Program Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztésre irányuló beruházás megvalósulására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 14920/2022.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Szabadstrand üzemeltetése tárgyban kötött
üzemeltetési szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3351 hrsz.-ú, Táborhely-Kemping és a dunaújvárosi **3350/1 hrsz.-ú, kivett erdőt és strandfürdőt (Szabadstrand)**, valamint annak területén található felépítményeket a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: DVG Zrt.) **üzemelteti** 2022. december 31. napjáig (**1. sz. melléklet**). A Modern Városok Program Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése keretén belül az alábbi beruházások valósultak meg:

- Vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató egység (REMIX) épületének teljes rekonstrukciója
- Öltöző épületek és vizes blokkok teljes rekonstrukciója
- Szabadtéri színpad átépítése
- Strand sportpályák létesítése, mobil lelátók kiépítése
- Futópálya kiépítése
- Futópálya környezetében sportcélú kültéri eszközök és pihenőhelyek kialakítása
- Horgásztanya csónakházi öböl mederkotrás

Fenti beruházásokra tekintettel javasoljuk az üzemeltetési szerződés módosítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium NFPP/42703-7/2017 iktatószámú Előterjesztése (2. sz. melléklet)** 3.1. A projekt rövid leírása pontja értelmében a fejlesztés üzemeltetéséről a DVG Zrt. gondoskodik, ugyanakkor a Miniszterelnökség mint támogató és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata mint kedvezményezett között a Modern Városok Program keretében a „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” elnevezésű program támogatása tárgyban létrejött **Támogatói okirat (3. sz. melléklet)** 12.1 pontja értelmében beruházás, a beruházással létrehozott vagyon a beszámoló elfogadásától számított három évig **csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.**

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (IV.21.) határozata

a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Szabadstrand üzemeltetése tárgyban kötött
üzemeltetési szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) között a dunaújvárosi 3351 hrsz.-ú, Táborhely-Kemping, és a dunaújvárosi 3350/1 hrsz.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítmények üzemeltetése tárgyban 2014. május 6-án létrejött és többször módosított üzemeltetési szerződést módosítja, tekintettel arra, hogy a Szabadstrand területén a Modern Városok

Program Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése keretén belül az alábbi beruházások valósultak meg:

- Vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató egység (REMIX) épületének teljes rekonstrukciója
- Öltöző épületek és vizes blokkok teljes rekonstrukciója
- Szabadtéri színpad átépítése
- Strand sportpályák létesítése, mobil lelátók kiépítése
- Futópálya kiépítése
- Futópálya környezetében sportcélú kültéri eszközök és pihenőhelyek kialakítása

Az üzemeltetést a DVG Zrt. 2022. április 1. napjától bruttó 2.662.742,-Ft/hó díjazás mellett látja el, az üzemeltetési szerződés 2027. december 31. napjáig tart. A DVG Zrt. jogosult az esetleges díjemelési igényét minden év január 31-ig írásban indokolással ellátva kezdeményezni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatánál.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az 1. pontban hivatkozott vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató egység műszaki átadás-átvétele jelen határozat meghozatala napjáig nem zárult le, valamint arról, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium NFPF/42703-7/2017 iktatószámú Előterjesztése 3.1. A projekt rövid leírása pontja értelmében a fejlesztés üzemeltetéséről a DVG Zrt. gondoskodik, ugyanakkor a Miniszterelnökség mint támogató és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata mint kedvezményezett között a Modern Városok Program keretében a „A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” elnevezésű program támogatása tárgyban létrejött Támogatói okirat 12.1 pontja értelmében beruházás, a beruházással létrehozott vagyon a beszámoló elfogadásától számított három évig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 2. pontjában rögzítettek ismeretében úgy határoz, hogy nem szükséges a Miniszterelnökség előzetes jóváhagyása az 1. pontban hivatkozott felépítmények/eszközök DVG Zrt. általi üzemeltetéshez.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését

követő 8 napon belül

-az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését

követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. április 21.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság és

Motyovszki Mátyás s.k.
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság
elnöke

**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke**