

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.05.19.
Javaslat bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítására a 2400 Dunaújváros,
Városháza tér 2. szám alatti kávézó vonatkozásában**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Szatmári Roland ügyvezető, SZATNER-UNITY Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022.05.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022.05.18.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Javaslat bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítására a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatti kávézó vonatkozásában.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 6571/2022.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítására a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatti kávézó vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2020. június 22. napján **bérleti szerződés** kötött a SZATNER-UNITY Kft.-vel (1131 Budapest, Vőlegény u. 72.) a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, 148,09 m² nagyságú, **kávézó** megnevezésű helyiség vonatkozásában. A bérleti szerződés 6. pontja rendelkezik arról, hogy a jogviszony 2022. május 14. napjáig tart, melyet felek kölcsönös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbíthatnak (**1. sz. melléklet**).

Szatmári Roland, a **SZATNER-UNITY Kft.** ügyvezetője **kéri a bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítását, és további 2 évvel való meghosszabbítás lehetőségét is**, tekintettel arra, hogy a koronavírus-járvány miatti bevezetett korlátozó intézkedésekből adódóan a kávézó 2020.11.11-2021.04.24 között nem üzemelt, a társaságnak bevétele nem keletkezett (**2. sz. melléklet**).

A Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztálya tájékoztatása szerint lejárt esedékességű bérleti díj tartozása nincs a társaságnak.

A határozati javaslat támogatja a bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítását a bérlő kérelmében foglaltak szerint.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (V.19.) határozata**

bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítására a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatti kávézó vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a SZATNER-UNITY Kft.-vel (1131 Budapest, Vőlegény u. 72.) bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található kávézó megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A bérleti jogviszony 2022. május 14. napjáig tart, amely a bérleti szerződés értelmében meghosszabbítható 2 évvel.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az 1. pontban hivatkozott bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítását 2024. május 13. napjáig, továbbá lehetőségét a jogviszony további 2 évvel történő meghosszabbításának, tekintettel arra, hogy a koronavírus-járvány miatti bevezetett korlátozó intézkedésekből adódóan a kávézó nem üzemelhetett a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt. A bérleti díj mértéke

300.000,-Ft/hó.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. május 19.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**