

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 06. 16.**

**Javaslat a volt Kőrösi Iskola épületére, a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvánnyal megkötött haszonkölcsön szerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Mátyás Gábor elnök, Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022. 06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022. 06.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2022. 06.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Mátyás Gábor, a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány kuratóriuma elnöke kéri DMJV Önkormányzatát, hogy Dunaújváros MJV Önkormányzata és az Alapítvány között, a volt Kőrösi Iskola épületére megkötött haszonkölcsön szerződést további 5 évvel hosszabbítsák meg a felek, újabb beruházások végrehajtásának fejében.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály	Iktatószám: KP24238/2022.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

<b>Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű/minősített
<b>A tárgyalás módja:</b>	<b>Nyílt ülés</b>

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a volt Kőrösi Iskola épületére, a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvánnyal megkötött**  
**haszonkölcsön szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány 2015. szeptember 28-án haszonkölcsön szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 730/58 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Március 15. tér 5-6. szám alatt található ingatlanra. **(az előterjesztés 1. számú melléklete).**

Mátyás Gábor, a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány kuratóriuma elnöke kéri DMJV Önkormányzatát, hogy Dunaújváros MJV Önkormányzata és az Alapítvány között, a volt Kőrösi Iskola épületére megkötött haszonkölcsön szerződést további 5 évvel hosszabbítsák meg a felek, újabb beruházások végrehajtásának fejében. **(az előterjesztés 2. számú melléklete)**

Az előkészítő osztály elkészítette a haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítását, mely a **határozati javaslat melléklete.**

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság.

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei szóban, a közgyűlésen ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2022. (VI.16.) határozata**  
**a volt Kőrösi Iskola épületére, a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvánnyal megkötött**  
**haszonkölcsön szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros, Március 15. tér 5-6. szám alatti, 730/58 hrsz.-ú, 2.952 m<sup>2</sup> nagyságú, általános iskola megnevezésű ingatlanra, 2015. szeptember 28-án megkötött haszonkölcsön szerződését módosítani kívánja akként, hogy az 2015. október 01. napjától 2035. napjáig álljon fenn, annak ellenértékeként, hogy a Dunaújvárosi Központi Sportegyesület Birkózó Szakosztálya az ingatlanon felújítási (külső nyílászárók cseréje, a rosszul záródó és szigetelő alumínium ablakok műanyag ablakokra történő cseréje) és beruházási munkálatokat végezzen. Tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben sem Dunaújvárosi Központi Sportegyesület sem a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány megtérítési igényvel nem élhet, valamint az Önkormányzat

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
a szerződésmódosítás aláírására: a beruházás átvételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. június 16.

**Tóth Kálmán s.k.**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Motyovszki Mátyás s. k.**

az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság



