

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 06. 30.**

### **Javaslat a Palacenter Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető  
Koczó Viktória gondnoksági ügyintéző

**Meghívott:** -  
21.)

**Véleményező bizottságok:**  
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022. 06.30.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022. 06.30.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a Polgármesteri Hivatal lapostetős "B" épületének tetőszigetelési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés 1.sz módosításának véleményezésére irányul.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály Iktatószám: KP/6391-10/2022.  
Ügyintéző neve: Koczó Viktória Ügyintéző telefonszáma: 25/544-283  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített  
**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a Palacenter Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal lapostetős "B" épületének tetőszigetelési munkálatainak elvégzésére a Palacenter Bt. árajánlatát találta a legkedvezőbbnek.

Vállalkozó hivatalos jelzése alapján többletdíj igényrel állt elő, melyet a megemelkedett alapanyag árak indokolnak.

Így az eredeti ajánlathoz képest emelkedett az alábbi két munkafolyamat díja:

- A teljes felületre szigetelőlemezek alá új Bitumenes min. 3 mm vastag filces páratechnikai lemez elhelyezése (Index Rollbase Vis 3 kg vagy ezekkel műszakilag egyenértékű)
- Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg modifikált bitumenes palaörlemény hintésű polieszterszálalás kiemelkedő minőségű lemezzel, az alsó réteghez teljes felület hegesztéssel, hajlaterősítéssel Index Mineral Fidia P 4.5 kg/m<sup>2</sup>

A korábbi összesített nettó költség 7.356.650,- Ft-ról 7.707.530,- Ft-ra változott, a korábbi összesített bruttó költség 9.342.945,- Ft-ról 9.788.563,- Ft-ra változott.

Az tetőfelújítás nettó költsége 350.880,- Ft-tal, bruttó költsége 445.618,- Ft-tal növekedett.

A többletköltségre a fedezet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2022 (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. Mellékletének 2. Városüzemeltetési feladatok cím alatti 2.1. Intézmények körüli járda felújítása elnevezésű soráról történő átcsoportosítással biztosítható.

A Vállalkozó az árajánlat megküldésekor jelezte, hogy a kivitelezési árat 2 hétig tudják garantálni. A módosítások nem változtatják meg a szerződés általános jellegét.

Az előkészítő osztály elkészítette a szerződés 1. számú módosítását, mely a **határozati javaslat melléklete**.

Az előterjesztést véleményezte a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2022. (VI.30.) határozata a Palacenter Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a 331/2022. (VI.16.) Közgyűlési határozata alapján a Palacenter Bt-vel (8656 Nagyberény, Ürögi u. 4.) kötendő vállalkozási szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

Megnevezés	Mennyiség (db m2)	Egységár nettó	ÁFA	Egységár bruttó	Díj összesen nettó	Díj összesen bruttó
Tetőfelület előkészítése, takarítása, meglévő gumiszigetelés bontása, deponálása	731 m2	350,- Ft	27 %	444,5 Ft	255.850,- Ft	324.929,5 Ft
Tető összefolyók bontása, és cseréje lombkosárral 100 mm szélességig	3 db	25.000,- Ft	27 %	31.750,- Ft	75.000,- Ft	95.250,- Ft
A teljes felületre szigetelőlemezek alá új Bitumenes min. 3 mm vastag filces páratechnikai lemez elhelyezése (Index Rollbase Vis 3 kg vagy ezekkel műszakilag egyenértékű	731 m2	3.400,- Ft	27 %	4381,5 Ft	2.521.950,- Ft	3.202.877,- Ft
Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg modifikált bitumenes palaörlemény hintésű polieszterszálalás kiemelkedő minőségű lemezzel, az alsó réteghez teljes felület hegesztéssel, hajlaterősítéssel Index Mineral Fidia P 4.5 kg/m2	731 m2	3.380,- Ft	27 %	4546,6 Ft	2.616.980,- Ft	3.323.565,- Ft
Csapadékvíz elleni szigetelés; páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG T Plusz páraszellőző	24 db	3.500,- Ft	27 %	4.445,- Ft	84.000,- Ft	106.680,- Ft
Viharléc szerelés horganyzott acél viharlécből a szigetelés lezárásához	56 fm	3.800,- Ft	27 %	4.826,- Ft	212.800,- Ft	270.256,- Ft
Szigetelés munkadíja	731 m2	2.450,- Ft	27 %	3111,5 Ft	1.790.950,- Ft	2.274.507,- Ft
Felvonulás, anyagmozgatás, keletkezett hulladék elszállítása	1 db	150.000,- Ft	27 %	190.500,- Ft	150.000,- Ft	190.500,- Ft
<b>Összesített nettó költség:</b>						<b>7.707.530, Ft</b>
<b>Összesített bruttó költség</b>						<b>9.788.563,- Ft</b>

2. A többletköltség fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2022 (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. Mellékletének 2. Városüzemeltetési feladatok cím alatti 2.1. Intézmények körüli járda felújítása elnevezésű soráról a 13. Melléklet 18. Helyi közügyek igazgatási és egyéb kiadásai cím alatti 18.5. „B” épület tetőszigetelés elnevezésű új sorra történő átcsoportosítása útján biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére, illetve a határozat mellékleteként csatolt szerződésmódosítás

aláírására.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
  - a határozat végrehajtásának előkészítéséért:  
a Városüzemeltetési Osztály vezetője

- Határidő:**
- a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított  
8 napon belül
  - a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közlésétől számított 15 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 2. pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2022. évi költségvetés során következő módosításának előkészítése során vegye figyelembe, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a jegyző
  - a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
  - kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

- Határidő:**
- a 2022. évi költségvetés során következő módosításának időpontja
  - kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére: 2022. július 15.

Dunaújváros, 2022. június 30.

**Tóth Kálmán s.k.**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**

az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke





