

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. június 30.**

Javaslat a DKKA Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének elbírálására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Horváth Tibor, a DKKA Nonprofit Kft. képviselőjében

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022. 06. 30.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022. 06. 30.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a DKKA Nonprofit Kft. kérelme alapján a 316/7 helyrajzi számon levő ingatlanon az általa üzemeltetett létesítmények vonatkozásában a DKKA Nonprofit Kft. által tervezett projektem megvalósításához történő hozzájáruló nyilatkozat megtételére tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/29512-2/2022.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:	Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2022. 06.	Ellenőrzés dátuma: 2022. 06.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos	
Leadás dátuma: 2022. 06.	Ellenőrzés dátuma: 2022. 06.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:	egyszerű/minősített
A tárgyalás módja:	Nyílt/Zárt ülés
Egyéb megjegyzés:	

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmény:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 715/2021. (VI. 30.) határozatával döntött a DKKA Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés megkötéséről a dunaújvárosi Sportcsarnokra (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb épületek (klubház, szálló és étterem) vonatkozóan. (a határozat és a szerződés az előterjesztés **1. számú mellékletei**).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat tulajdonában levő, dunaújvárosi 316/7 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon több sportlétesítmény is található, amelyeknek egy része a felsorolt, DKKA által üzemeltetett sportlétesítmény egység. (az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés **2. számú melléklete**).

A kérelem tárgya:

Horváth Tibor ügyvezető a DKKA Nonprofit Kft.(a továbbiakban: DKKA) képviselőjében eljárva e-mail útján előterjesztett kérelemmel fordult az önkormányzathoz (az előterjesztés **3. számú melléklete, egyben a határozati javaslat melléklete**), tekintettel arra, hogy a DKKA egyik TAO érintettségű ügyében az MKSZ (Magyar Kézilabda Szövetség) TAO irodájának tájékoztatása szerint a határozati javaslat **mellékletében** („BERUHÁZÁS MELLÉKLETEI KÉRELEM JÓVÁHAGYÁSAKOR SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓK”) felsoroltak alapján – többek között – az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulásra van szükség.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítmények az ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén.

Releváns jogszabály:

A Polgári Törvénykönyvről- szóló 2013. évi V. törvény

5:68. § [Hozzáépítés]

(1) **Ha valaki saját anyagával jóhiszeműen a más tulajdonában levő épülethez hozzáépít, és ezzel az ingatlan értékét jelentősen növeli, az építő és az épület tulajdonosa eltérő megállapodásának hiányában közös tulajdon keletkezik** (a továbbiakban: hozzáépítés). Az egyes tulajdoni hányadok mértékét az egész ingatlan és a hozzáépített rész értékének a hozzáépítés befejezésének időpontja szerint meghatározott arányában kell megállapítani.

(2) A hozzáépítésnek nem minősülő építési munka ellenértéke a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint követelhető.

(3) A rosszhiszemű hozzáépítésre a rosszhiszemű ráépítés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5:70. § [Ráépítés]

(1) **Ha valaki anélkül, hogy erre jogosult lenne, jóhiszeműen idegen földre épít, az épület tulajdonjogát a földtulajdonos szerzi meg**, köteles azonban gazdagodását a ráépítőnek megfizetni. A bíróság a földtulajdonos kérelmére a ráépítőt kötelezheti a földnek vagy - ha a föld megszerzhető - a föld megfelelő részének a megvásárlására.

(2) A ráépítő szerzi meg a földnek vagy a föld megfelelő részének tulajdonjogát, ha az épület értéke a földnek vagy a föld megfelelő részének értékét lényegesen meghaladja. A bíróság a földtulajdonos kérelmére azt is megállapíthatja, hogy a ráépítő az épület tulajdonjogát szerezte meg; ebben az esetben a ráépítőt a földre használati jog illeti meg.

Fentiekre tekintettel a határozatban szükséges kizárni, hogy ez alapján osztott tulajdon, közös tulajdon nem létesül, továbbá azt is, hogy a DKKA semmiféle igényvel (megtérítés, beszámítás, elvitel joga) nem fordulhat az Önkormányzat felé, a bérleti szerződés megszűnésekor sem, továbbá az önkormányzat a projekt megvalósításához önerőt nem biztosít.

Tisztelt Közgyűlés!

A határozat a DKKA kérelme alapján tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozik, fent részletezett feltételek szerint.

A kataszteri nyilvántartást tartalmazó dokumentáció, valamint az ingatlan tulajdoni lapjának átadása a kérelmező részére a határozat közlésével egyidejűleg történik meg, amelyről a határozat is rendelkezik.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (VI.30.) határozata

a DKKA Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének elbírálásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DKKA Nonprofit Kft. kérelmére az önkormányzati tulajdonban levő, 316/7 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon a DKKA Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett dunaújvárosi Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb épületek (klubház, szálló és étterem) vonatkozásában hozzájárul a tervezett projektelem megvalósításához, jelen határozat 1. számú mellékletét képező kérelem és a „BERUHÁZÁS MELLÉKLETEI KÉRELEM JÓVÁHAGYÁSAKOR SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓK” alapján a Ptk. 5:68 § és 5:70. § ismeretében azzal, hogy ennek alapján osztott tulajdon, közös tulajdon nem létesül, a megvalósult beruházás aktiválásához szükséges dokumentációt a DKKA Nonprofit Kft.-nek kell biztosítani, valamint azzal, hogy a DKKA Nonprofit Kft. semmiféle igényvel (megtérítés, beszámítás, elvitel joga) nem fordulhat az Önkormányzat felé, a szerződés megszűnésekor sem, továbbá az önkormányzat önrészt sem biztosít, de az ingatlan üzemeltetését a beruházás megvalósítását követően is biztosítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a tulajdoni lap és az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszteri dokumentáció jelen határozat közlésével egyidejűleg átadásra kerül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2022. július 13.

Dunaújváros, 2022. június 30.

Tóth Kálmán s.k.

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

-

