

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 06. 30.

Javaslat a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan üzemeltetési szerződés 1. számú módosításáról

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: dr. Horváth Petra ügyintéző

Véleményező bizottság:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022. 06. 30.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022. 06. 30.

Meghívott: Azari Zsolt – a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés rövid tartalma: DMJV Önkormányzata és a Dunaújváros Jégkorong Kft. között létrejött üzemeltetési szerződés 2022. június 30. napjáig áll fenn, így az előterjesztés az üzemeltetési szerződés meghosszabbítására tesz javaslatot 2022. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/29515/2022

Ügyintéző neve: dr. Horváth Petra

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-314

Ügyintéző aláírása: dr. Horváth Petra s.k.

Osztályvezető aláírása: dr. Vántus Judit s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2022. 06. 29.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2022. 06. 29.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 06. 29.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

**Javaslat a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan
üzemeltetési szerződés 1. számú módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft.) között Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 714/2021. (VI.30.) határozata alapján üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címkézés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú sportlétesítményre (Jégcsarnok) vonatkozóan **(az előterjesztés 1. számú melléklete)**.

A Jégcsarnok „Nem hiteles tulajdoni lap-Szemle másolata” alapján az ingatlan a 201054/2021. 01. 19.-ei Bejegyző határozat alapján önálló helyrajzi szám alatt került feltüntetésre, így a későbbiekben a TAO-támogatás esetén az ingatlan terhére jelzálogjog is bejegyezhető **(az előterjesztés 2. számú melléklete)**.

A Dunaújváros Jégkorong Kft. a Jégcsarnokot az üzemeltetési szerződés II. „A szerződés tárgya, tartalma, hatálya, birtokátruházás” 4. pontja alapján 2021. július 01. napjától 2022. június 30. napjáig üzemelteti, így a sportlétesítmény folyamatos üzemeltetésének biztosítása érdekében szükséges a további üzemeltetés biztosítása, ezért az előterjesztés az üzemeltetési szerződés 1. számú módosítására tesz javaslatot 2022. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig az üzemeltetési szerződésben foglaltak változatlan formában és tartalommal történő fenntartása mellett **(a határozati javaslat melléklete)**.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek, így a Dunaújváros Jégkorong Kft. a törvényben előírt kötelező feladatellátás (sportközfeladat) megvalósításához járul hozzá a dunaújvárosi Jégcsarnokban megvalósuló sporttevékenység vonatkozásában a szerződésben meghatározott feltételekkel. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv). 11. § (13) bekezdése rendelkezik arról, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Hivatkozott jogszabályhelyekre figyelemmel az üzemeltetést biztosító szervezet az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant ingyenesen használhatja, melynek fejében az üzemeltetéssel kapcsolatos, szerződésben foglalt bevételek őt illetik, de az Önkormányzat üzemeltetési költséget nem fizet az üzemeltető társaság részére.

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta az előterjesztést, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (VI. 30.) határozata
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan
üzemeltetési szerződés 1. számú módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – az Önkormányzat és a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. közötti, 2022. július 01.- 2023. június 30. között terjedő időtartamra szóló, a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozó jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását elfogadja, utasítja a polgármestert a szerződés aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 316/7/A hrsz. alatt felvett, 4711 m² nagyságú, csarnok megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. egyedi kérelme alapján a TAO-ból végzendő beruházásokhoz a tervezett beruházás részleteinek ismeretében dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, jelzálogjog alapításáról.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. június 30.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

