

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 07. 13.**

Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Vass Jenő igazgatási és szolgáltatási vezető, Hamburger Hungária Kft.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022.07.12.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022.07.12.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 827/2021. (IX.16.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról úgy, hogy a Kisapostagtól átkerült területek ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/15572-11/2022
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 827/2021. (IX.16.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról úgy, hogy a Kisapostagtól átkerült területek ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek.

A rendezési terv módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerinti egyeztetési eljárások közül az tárgyalásos eljárás szerint folytattuk le.

A tárgyalást az állami főépítész folytatta le, aki a tárgyaláson több észrevételt tett, amelyeket az észrevételnek megfelelően pótolunk vagy javítottunk.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosításával is jár.

A TSZT és a HÉSZ módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

Bizottsági vélemény:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2022. július 12-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2022. (VII.13.) határozata Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy
a) az eredeti 1.a melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön
b) az eredeti 1.b melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2022. július 13.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

