

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 07. 13.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:** Vass Jenő igazgatási és szolgáltatási vezető, Hamburger Hungária Kft.  
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.

**Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022.07.12.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022.07.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 827/2021. (IX.16.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról úgy, hogy a Kisapostagtól átkerült területek ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/15572-12/2022  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

# Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

**Tisztelt Közgyűlés!**

## I. Általános indoklás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 827/2021. (IX.16.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról úgy, hogy a Kisapostagtól átkerült területek ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek.

A rendezési terv módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerinti egyeztetési eljárások közül az tárgyalásos eljárás szerint folytattuk le. A tárgyalásos eljárás egyeztetési anyagát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A tárgyalást az állami főépítész folytatta le, aki a tárgyaláson több észrevételt tett (2. sz. melléklet), amelyeket az észrevételnek megfelelően pótolunk vagy javítottunk.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosításával is jár.

A TSZT és a HÉSZ módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

## II. Részletes indoklás

### 1. §

A feltöltött területek geotechnikai vizsgálata eddig nem volt szabályozva.

### 2. §

A már kialakult állapot rögzítése a szabályzatban.

### 3. §

A módosítással érintett tervlapok cseréje.

### 4. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

### **Bizottsági vélemény:**

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2022. július 12-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

### **Mellékletek:**

A rendelet és az előterjesztés mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük.

Dunaújváros, 2022. július 13.

Tóth Kálmán sk.  
Pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Minden engedélyköteles építéskor igazolni kell a lösz talaj sajátos tulajdonságainak figyelembe vételét, a geotechnikai és hidrogeológiai megfelelőséget, és minden más építéskor is szakvélemény alapján kell meggyőződni arról, hogy a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a lösz talaj tulajdonságaiból következő különös követelményeknek:)

„h) az R1 mellékleten feltöltött területként jelölt, vagy nem jelölt, de 1 m-nél nagyobb vastagságban feltöltött területen.”

**2. §**

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 66. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Gip-6 építési övezetben nem kell alkalmazni a 9. § (1) bekezdését és a 39. §-t.”

**3. §**

(1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete R1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete R3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Pintér Tamás**  
polgármester

**Dr. Molnár Attila**  
jegyző







