

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.07.13.**

**Javaslat a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Szabadstrand, Táborhely-Kemping üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés kiegészítésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.07.12.  
2022.07.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel a Szabadstrand, Táborhely-Kemping üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés nem rendelkezik a létesítményekben található ingó vagyontárgyak üzemeltetésbe adásáról, ezért az üzemeltetési szerződés erre vonatkozó kiegészítése szükséges.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 14920/2022.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261  
Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések**

## Javaslat

### Javaslat a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Szabadstrand, Táborhely-Kemping üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés kiegészítésére

#### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 3351 hrsz.-ú, **Táborhely-Kempinget** és a dunaújvárosi 3350/1 hrsz.-ú, **kivett erdőt és strandfürdőt (Szabadstrand)**, valamint annak területén található felépítményeket a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: DVG Zrt.) **üzemelteti** 2027. december 31. napjáig (**1. sz. melléklet**). Az üzemeltetési szerződés nem rendelkezik a létesítményekben található ingó vagyontárgyak üzemeltetésbe adásáról, ezért az üzemeltetési szerződés erre vonatkozó kiegészítése szükséges.

A DVG Zrt. megküldte az **ingó vagyontárgyak jegyzékét** létesítményenkénti bontásban. A Táborhely-Kempingben és a Szabadstrandon található ingóságok a DVG Zrt. tulajdonát képezik, ezért az üzemeltetési szerződés kiegészítése kizárólag az önkormányzat tulajdonában és nyilvántartásában levő, **volt Remix épületben található ingóságok üzemeltetésbe adásával kerül kiegészítésre (2. sz. melléklet)**.

Az üzemeltetési szerződés 5. pontja rendelkezik arról, hogy a DVG Zrt. a Kemping területén végzett üzleti tevékenységből adódó eredmény 50%-át köteles megfizetni az önkormányzat részére. A **2021. évi elszámolás** szerint a társaság **6.843.395,-Ft veszteséggel** zárta az évet (**a határozati javaslat 1. számú melléklete**).

#### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2022. (VII.13.) határozata**

#### **a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Szabadstrand, Táborhely-Kemping üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés kiegészítéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) között a dunaújvárosi 3351 hrsz.-ú, Táborhely-Kemping, és a dunaújvárosi 3350/1 hrsz.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítmények üzemeltetése tárgyban 2014. május 6-án létrejött és többször módosított üzemeltetési szerződést kiegészíti a volt Remix épületben található ingó vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával. Az ingóságok tételes jegyzéke az üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és elfogadja a DVG Zrt. által készített és jelen határozat 1. számú mellékletét képező, a Kemping területén végzett üzleti tevékenységről szóló 2021. évi elszámolást, 6.843.395,-Ft veszteséggel.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök- vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
-az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. július 13.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság**  
**elnöke**



