

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. július 13.

Javaslat a 270/2022. (V.19) határozatban foglalt, a dunaújvárosi 1546/1 és 1548/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkek út kialakítását szolgáló ingatlanok cseréjére vonatkozó ajánlat módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: Idei János (.....)
Simon Balázs Tető-Generál Kft. ügyvezető (.....)

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022. 07. 12.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022. 07. 12.

A napirendi pont rövid tartalma: az előterjesztés a 270/2022. (V.19) határozatban foglalt ajánlatra Idei János a dunaújvárosi 1544 hrsz-ú ingatlan, és Simon Balázs a Tető-Generál Kft. képviselője a dunaújvárosi 1545 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai módosított ajánlata véleményezésére irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/8504-12/2022.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti
2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2022. 05. Ellenőrzés dátuma: 2022. 05.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2022. 05. Ellenőrzés dátuma: 2022. 05.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

a 270/2022. (V.19) határozatban foglalt, a dunaújvárosi 1546/1 és 1548/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkek út kialakítását szolgáló ingatlanok cseréjére vonatkozó ajánlat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 270/2022. (V.19.) határozatában **(előterjesztés 1. melléklete)** ajánlatot tett a tulajdonában álló 1546/1 hrsz.-ú és az 1548/1 hrsz.-ú ingatlanainak az út kialakításához szükséges részek telekalakítási eljárás során történő leválasztását követően az új hrsz.-on kialakítandó beépítetlen területeknek a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 4973/2020. munkaszámú előzetes átnézeti térkép kisajátításhoz munkarész alapján az új hrsz.-on, 1543/1, 1544/1, 1545/1, 1546/3, 1547/1, 1559/1, 1558/4 kialakítandó ingatlanok tulajdonosaival értékarányos cseréjére 60 napos ajánlati kötöttséggel, Idei János és a Tető-Generál Kft. ajánlattevőkkel való közzététellel, azzal, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az így önkormányzati tulajdonába kerülő pályaszerkezet nélküli út földmunkával, szabályos keresztmetszettel, vízelvezetéssel ellátásához, a járhatósága kialakításához és egyéb szükséges munkálatok elvégzéséhez semmilyen további költséggel nem járul hozzá. A korábbi előterjesztés, mely alapján a fent hivatkozott határozat született jelen **előterjesztés 2. melléklete**.

Idei János és a Tető-Generál Kft. jelen előterjesztés **3. mellékletét** képező beadványban azzal a módosítással fogadnák el az önkormányzat ajánlatát, ha abból kimaradna a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 4973/2020. munkaszámú előzetes átnézeti térkép kisajátításhoz munkarész alapján az új hrsz.-on, 1543/1, 1559/1, 1558/4, hrsz.-ú ingatlan.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VII.13.) határozata

a 270/2022. (V.19) határozatban foglalt, a dunaújvárosi 1546/1 és 1548/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkek út kialakítását szolgáló ingatlanok cseréjére vonatkozó ajánlat módosítására

1.Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 270/2022. (V.19.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ajánlatot tesz a tulajdonában álló 1546/1 hrsz.-ú és az 1548/1 hrsz.-ú ingatlanainak az út kialakításához

szükséges részek telekalakítási eljárás során történő leválasztását követően az új hrsz.-on kialakítandó beépítetlen területeknek a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 4973/2020. munkaszámú előzetes átnézeti térkép kisajátításhoz munkarész alapján az új hrsz.- okon, 1544/1, 1545/1, 1546/3, 1547/1, kialakítandó ingatlanok tulajdonosaival értékarányos cseréjére az 1. pontban hivatkozott ajánlattevőkkel, (Idei János és a Tető-Generál Kft.) való közléssel, azzal, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az így önkormányzati tulajdonába kerülő pályaszerkezet nélküli út földmunkával, szabályos keresztzelvénnyel, vízvezetéssel ellátásához, a járhatósága kialakításához és egyéb szükséges munkálatok elvégzéséhez semmilyen további költséggel nem járul hozzá.

Az értékarányos cserére Gál Krisztián 2008/5.sz. Ingatlanértékelő aktuális szakvéleménye, alapján kerül sor, azzal, hogy az Áfa tv. 86 § (1) bekezdés: k) pontja alapján az építési telek értékesítése nem mentes az ÁFA alól, és a telkek cseréje csak egyidejűleg történhet, mivel az önkormányzat célja a terület Szent György u. felől való feltárása.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 4973/2020. munkaszámú előzetes átnézeti térkép kisajátításhoz munkarész alapján az új hrsz.- okon, 1543/1, 1559/1, 1558/4, hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel élhetnek fenti ingatlanai/ingatlanrészeik út céljára történő megvásárlása iránt.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, amit Idei János és a Tető-Generál Kft. tudomásul vesz, hogy az ajánlat elfogadása esetén Idei János és a Tető-Generál Kft. ügyintézésében és költségére kell megvalósulnia a telekalakításnak, az ingatlanforgalmi értékbecslésnek és a csereszerződésnek, mely utóbbihoz Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108/A. § (1) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető: c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén. Ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja, az illetékes megyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt. Idei János és a Tető-Generál Kft. sem kártérítéssel, sem költségeik megtérítésével semmilyen jogcímen nem fordulhatnak az önkormányzathoz a csereügyletnek az illetékes megyei kormányhivatal általi jóváhagyás megtagadása esetén, amennyiben a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja a szerződés megkötése idején.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a kérelmezők által előterjesztett okiratok közlését követő 30 nap

Dunaújváros, 2022. július 13.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke