

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 09. 15.**

Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottság:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022.09.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022.09.14.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása miatt szükséges Dunaújváros hatályos településrendezési eszközei felülvizsgálatával kapcsolatban döntéseket hozni.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/1087-22/2022
Osztály Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött a Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A rendezési terv módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerinti egyeztetési eljárások közül a teljes eljárás szerint folytatjuk le.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja 2021. július 1-jétől az alábbiak szerint módosult:

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”

A fentiek miatt minden olyan módosítandó terület esetében, amely a jelenlegi beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe kerül a közgyűlésnek külön döntést kell hozni, abban az esetben is, ha a közgyűlés korábban már támogatta a szóban forgó módosításokat.

A felülvizsgálat során 3 olyan terület lesz, amely beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe kerül:

- a) A Nagyvenyimre vezető út déli oldalán Nagyvenyimi közigazgatási határánál, a 0126/22 hrsz-ú telek egy részén általános mezőgazdasági területből töltőállomással kapcsolatos szolgáltatások elhelyezésére alkalmas kereskedelmi szolgáltató terület lesz.
- b) A Petőfi S. utca és a temető közötti területen található kertés mezőgazdasági övezetből falusias lakóterület, a Petőfi Sándor utca mentén a meglévő gazdasági területhez kapcsolódóan kereskedelmi, szolgáltató terület lesz.
- c) A MOL kút – Magyar út – 6-os főút által zárt területen védelmi erdő övezetből töltőállomással kapcsolatos szolgáltatások elhelyezésére alkalmas kereskedelmi szolgáltató terület lesz.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete részletesen ismerteti a fenti módosításokat.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2022. szeptember 14-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2022. (IX.15.) határozata

Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja előírásának megfelelően igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület

a) a logisztikát, nemzeti és nemzetközi kamionos forgalmat kiszolgáló rendeltetések elhelyezésére, ezért a nagyvenyimi út mentén a gyorsforgalmi úttól nyugatra, a Dunaújváros – Sárbogárd 6219 j. út mentén a 0126/22 hrsz-ú telek északi, úthoz közeli, kivétként nyilvántartott részén, jelenleg általános mezőgazdasági területen kereskedelmi, szolgáltató terület kijelöléséről dönt,

b) falusias lakóterület elhelyezésére, a Petőfi Sándor u. és temető közötti, a hatályos településrendezési eszközökben kertés mezőgazdasági övezetben található, de belterületi terület falusias lakóterületbe, a körforgalom és a Petőfi Sándor utca mentén, a meglévő telephelyekhez kapcsolódóan kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolásáról dönt,

c) a közúti közlekedés résztvevőinek jobb kiszolgálására, ennek érdekében a 3680/3 hrsz-ú telek útszabályozással nem érintett részén a töltőállomás bővítéseként, a hatályos településszerkezeti terv szerint közlekedési területen a töltőállomással azonos építési övezet kijelöléséről dönt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2022. szeptember 15.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

