

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. szeptember 22.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 864/2021. (X.7.)
határozatának módosítására**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Bánkuti Gábor ingatlantulajdonos
Bordás Gabriella ingatlantulajdonos
Tóth Lászlóné, a "BOROSTYÁN Tóth" Kft. ügyvezetője, bérlő

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022. 09.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022. 09.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztásáról szóló, 864/2021. (X.7.) közgyűlési határozat módosítására tesz javaslatot, figyelemmel arra, hogy a tulajdonostársak az általuk használt ingatlanrészben a továbbiakban gázenergia szolgáltatást nem vesznek igénybe.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/1555-44/2022.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:	Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2022.	Ellenőrzés dátuma: 2022.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos	
Leadás dátuma: 2022.	Ellenőrzés dátuma: 2022.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmény:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi 194/244 részben a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 hrsz. alatt felvett, 192 m² területű „kivett bolt” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan **11/244**-ed része **Bánkuti Gábor**, **11/244**-ed része **Bordás Gabriella tulajdonát képezi** (mindketten 2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2. szám alatti lakosok, a továbbiakban: tulajdonostársak), amely 11 m² alapterületű eladótérből, 7 m² alapterületű előkészítőtérből, 4 m² alapterületű mosdóból áll.

Az ingatlan további **28/244**-ed része **Bánkuti Gábor tulajdona** és ezen ingatlanrészhez tartozik 7 m² tartózkodó; 11 m² öltöző és 10 m² gondnoki helyiség, összesen 28 m² nagyságú terület.

Az ingatlan **tulajdoni lapja** az előterjesztés **1. számú melléklete**.

Tárgyi ingatlan földszintjén található **36 m² nagyságú ingatlanrészt** az **önkormányzat** 2023. szeptember 30. napjáig **bérbe adta** a a temető gondnoki feladatokat ellátását biztosító **"BOROS-TYÁN Tóth" Kft.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Rákóczi Ferenc utca 45. A. ép.) képviseli: Tóth Lászlóné ügyvezető) részére, havi 48.204,- Ft bérleti díjért. A bérlemény 18 m² nagyságú bemutató teremből, 11 m² nagyságú irodából, 5 m² nagyságú előtérből, valamint 2 m² nagyságú mosdóból áll.

Az épület földszintjének alapterülete 122 m².

Az épület pinceszintjén található ingatlanrészek is bérbe vannak adva, azonban itt jelentőséggel bíró rezsiterhek nem merülnek fel.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannak a földszinten is több használója is van, a későbbi jogviták megelőzése érdekében **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 864/2021. (X.7.) határozatával** döntött a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztásáról akként, hogy tárgyi ingatlan vonatkozásában a közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt, fogyasztóként bejelentkezik és a közös használat miatt jelentkező és használatba vett épületrészre vonatkozó közüzemi díjakat az épület földszintje területének használata arányában továbbszámlázza akként, hogy a **rezsiköltségek 39/122** részét a **tulajdonostárs Bánkuti Gábor felé, 11/122 részét a szintén tulajdonostárs Bordás Gabriella felé, 36/122 részét pedig a bérlő "BOROS-TYÁN Tóth" Kft. felé** számlázza tovább. A határozat mellékletét képezte egy megállapodás, amit az önkormányzat, valamint a "BOROSTYÁN Tóth" Kft. képviselői aláírtak, azonban a tulajdonostársak nem. (a **határozat** és a **megállapodás** az előterjesztés **2. számú melléklete**).

A határozat alapján az önkormányzat a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötött, majd a használat arányában az önkormányzat továbbszámlázta a közüzemi díjakat, így a tulajdonostárs Bánkuti Gábor és Bordás Gabriella felé is.

A határozat módosításának indoka:

Tulajdonostársak 2022. április 07. napján kézhezvett kérelmére Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 262/2022. (IV.28.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy tárgyi ingatlanon kérelmezők saját költségükön külön fűtési rendszert alakítsanak ki. (a **határozat** az előterjesztés **3. számú melléklete**).

Tulajdonostársak napon 2022. 08. 22. napján kelt levélben megkeresték osztályunkat, és tájékoztattak arról, hogy az ingatlan általuk használt részén megkezdték külön fűtési rendszer átalakítását, amelynek első lépéseként a fűtőtesteket leszerelték, amelynek tényéről kérték, hogy az önkormányzat helyszíni szemlével győződjön meg. (a **kérelem** az előterjesztés **4. számú melléklete**).

A Városüzemeltetési Osztály levélben tájékoztatta előkészítő osztályt, hogy az általuk szeptember 12-én végzett helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy a 6 db fűtőtest leszerelésre került a kérelmezők által használt helyiségekben, valamint a csőcsonkok lehegesztése megtörtént. (a tájékoztató **levél** az előterjesztés **5. számú melléklete**).

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiekre figyelemmel, mivel tárgyi ingatlanrészben a kérelmező nyilatkozata szerint 2022. 08. 29. napjával kezdődően földgázenergia szolgáltatást nem tudnak igénybe venni - amelynek tényéről az önkormányzat munkatársai 2022. szeptember 12. napján győződtek meg - a 864/2021. (X.7.) közgyűlési határozatot a gázhasználat vonatkozásában módosítani szükséges akként, hogy a gázenergia szolgáltatás díjának továbbszámlázása a kérelemnek megfelelően 2022. 09. 01. naptól úgy valósuljon meg, hogy a rezsiköltségek 36/122 része a bérlő "BOROSTYÁN Tóth" Kft. felé kerül továbbszámlázásra, a fennmaradó összeget az önkormányzat fizeti. Az áram- és vízdíj továbbszámlázása továbbra is a 864/2021. (X.7.) határozatnak megfelelően kerül majd továbbszámlázásra, vagyis ezen díjak 39/122 részét a tulajdonostárs Bánkuti Gábor felé, 11/122 részét a szintén tulajdonostárs Bordás Gabriella felé, 36/122 részét pedig a bérlő "BOROSTYÁN Tóth" Kft. felé számlázza tovább az önkormányzat.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (IX.30.) határozata

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 864/2021. (X.7.)
határozatának módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Temetői szolgáltatóház”) használatával járó költségek megosztásáról szóló, 864/2021. (X.7.) közgyűlési határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

"Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 hrsz. alatt felvett, 192 m² területű „kivett bolt” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt, fogyasztóként bejelentkezik és a közös használat miatt jelentkező és használatba vett épületrészre vonatkozó közüzemi díjakat az épület földszintje területének használata arányában akként, hogy az áram- és vízdíj 39/122 részét a tulajdonostárs Bánkúti Gábor felé, 11/122 részét a szintén tulajdonostárs Bordás Gabriella felé, 36/122 részét pedig a bérlő "BOROSTYÁN Tóth" Kft. felé számlázza tovább, a gázenergia szolgáltatás díjának továbbszámlázása - Bánkúti Gábor és Bordás Gabriella tulajdonostársak kérelmének megfelelően - 2022. 09. 01. naptól úgy valósuljon meg, hogy a rezsi-költségek 36/122 része a bérlő "BOROSTYÁN Tóth" Kft. felé kerül továbbszámlázásra."

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat jelen módosítással nem érintett pontjait változatlanul fenntartja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2022. október 06.

Dunaújváros, 2022. szeptember 22.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

