

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. október 20.

Javaslat a dunaújvárosi 730/424 helyrajzi számú ingatlanon található önkormányzati tulajdonú faház hasznosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: Schneider László György „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesület elnöke

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022. 10. 19.

2022. 10. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdonában áll a 730/424 hrsz-ú ingatlan, melyen található egy önkormányzati tulajdonú faház is. A faház hasznosításával kapcsolatos kérelmet nyújtott be Schneider László György a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesület elnöke. Az előterjesztés a faház hasznosítására vonatkozó megállapodás elfogadására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/40476-3/2022.

Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2022. 10.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2022. 10.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

a dunaújvárosi 730/424 helyrajzi számú ingatlanon található önkormányzati tulajdonú faház hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a 730/424 hrsz-ú, belterületi, 1712 m² nagyságú, a tulajdoni lap szerint „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli a Dunaújváros, belterület 730/424/A hrsz-t illető földhasználati jog a SOLAR Welt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező faház alatti földterületre. A másik faház önkormányzati tulajdonú. A tulajdoni lap **az előterjesztés 1. számú melléklete**.

A „HIKARI DOJO” Harcművészeti-, Sport- és Kulturális Egyesület elnöke Schneider László György kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte az önkormányzat tulajdonában álló faház ingyenes használatba vételének biztosítását, 5 éves határozott időtartamra. Az ingatlan ingyenes használatba adását az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelet 15. §-ban foglaltak alapján kérte.

Kérelmében jelezte, hogy az épület jelenlegi műszaki állapotára tekintettel vállalja annak, tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozását saját költségre és az épület birtokba vételét követően a használat időtartama alatt a felmerülő rezsiköltségek megfizetését. Kérelme **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

Az ingatlan megtekintése után Schneider László jelezte, hogy a fűtés, víz és csatorna esetén az önkormányzat segítsége kell az ellátottsághoz (mint tulajdonos kérnie kell a bekötést, melynek díját Schneider László kifizeti), a villany esetén ez megoldott.

Schneider László az alábbi felújításokat vállalta arra az esetre, ha a haszonkölcsön szerződést az önkormányzat megkötö:

- belső borítás lebontása, újraszigetelés
 - fűtésberendezés szükséges felújítása, esetleges lecserélése
 - vizesblokk szükséges felújítása, esetleges lecserélése
 - a faház vonaláig a zöldfelület karbantartása, síkosságmentesítés
 - meglévő, nem használható villamosvezetékek bontása, világítás helyreállítása komplexen.
- Kérelmezte, hogy a szerződés azt tartalmazza, hogy az egyesület részéről a szerződés 3 hónapos felmondási idővel felmondható.

A haszonkölcsön szerződés tartalmazza továbbá, ha a kölcsönbe vevő nem fizeti folyamatosan a rezsiköltségeket, vagy valamely szerződésből eredő kötelezettségét nem teljesíti, akkor az bontó feltétel ex nunc.

A határozati javaslat a haszonkölcsön szerződés 2022. november 1. napjától történő megkötésére tesz javaslatot, határozott 5 éves időtartamra. A haszonkölcsön szerződés a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (X.20.) határozata

**a dunaújvárosi 730/424 helyrajzi számú ingatlanon található önkormányzati tulajdonú
faház hasznosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 730/424 hrsz. alatt felvett ingatlanon található önkormányzati tulajdonú faház felépítményt sporttevékenység céljából haszonkölcsönbe adja a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesület részére jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésnek megfelelő tartalommal. Kölcsönbe vevő a rezsiköltségeket folyamatosan fizeti. A szerződés határozott idejű, 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tart. Haszonkölcsönbe vevő a szerződést 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője; a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesület elnöke

Határidő: -a határozat közlésére és a szerződés aláírására: 2022. október 31.

Dunaújváros, 2022. október 20.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke