

## Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. október 20.**

**Javaslat bérleti szerződés megkötésére a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022. 10. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022. 10. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés bérleti szerződés megkötésére tesz javaslatot a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel a 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1- 2. szám alatt levő épületegyüttes egyes helyiségei vonatkozásában.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/37651-7/2022.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:	Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2022.	Ellenőrzés dátuma: 2022.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos	
Leadás dátuma: 2022.	Ellenőrzés dátuma: 2022.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzés:**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. szám alatti épületegyüttes.

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DVG Zrt.) tárgyi ingatlan „B” épületében levő 114., 115., 116., 117., 118., 122., 123., 124., 125., 126. számú mindösszesen 175, 88 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségeit jelenleg is használja a távhőszolgáltatás számlázás feladatainak bővülésére tekintettel.

A megnövekedett feladatellátásra tekintettel valószínűsíthető, hogy a felsorolt irodahelyiségeken túl az épületegyüttes egyéb helyiségeit, valamint tárgyi ingatlan „C” szárnyát is használni fogja a gazdasági társaság.

Fentiekre figyelemmel az önkormányzatnak a DVG Zrt-vel bérleti szerződést kötnie.

Jelenleg a „B” épületre vonatkozó távhőfogyasztásáról díjakról rendelkezik előkészítő osztály adatokkal (az előterjesztés **melléklete**), amelynek átlagából kiindulva, valamint a várható távhődíjakkal kalkulálva a bérleti díjat havi 6.327.620 Ft,- összegben határoznánk meg.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-a (3) b) pontja alapján a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe, valamint használatba és haszonbérbe adása, (beleértve a polgármesteri hivatal helyiségeit is) három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötése esetén.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **.../2022. (X.20.) határozata** **bérleti szerződés megkötéséről a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel**

**1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1- 2. szám alatt levő épületegyüttes egyes helyiségei vonatkozásában bérleti szerződést köt a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.**

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert határozat közlésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására, továbbá utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására, valamint a hatályos bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére:  
a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül  
- a szerződésmódosítás aláírására:  
a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

**Dunaújváros, 2022. október 20.**

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke