

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.11.17.
Javaslat a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány által kezdeményezett bérleti szerződés módosításra

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Ladi Éva képviselő, Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.11.16.
2022.11.16

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány a 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés 4. pontja értelmében ingyenes helyiség használatot köteles biztosítani az ott felsorolt szervezetek részére. Az Alapítvány kéri, hogy a szervezetek helyiség használatból eredő gázfogyasztásának költsége az önkormányzatot vagy a használó felet terhelje.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 4692/2022.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány által kezdeményezett bérleti szerződés
módosításra

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 1189/1 hrsz.-ú, természetben **2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám** alatti, 4702 m² nagyságú földterület, a rajta található 1189/1/A/1 hrsz.-ú, 760 m² nagyságú és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú, 109 m² nagyságú, iskola megnevezésű épület-együttes. A 109 m² nagyságú épületrészt haszonkölcsön szerződés alapján a Városvédők Újtelepért Egyesület használja 2025. december 31. napjáig, az 1189/1/A/2 hrsz.-ú, 760 m² nagyságú épületrészt a **Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány** (továbbiakban: Alapítvány) **bérelti** 2030. augusztus 31. napjáig. A bérleti szerződés 11.1. pontja alapján az Alapítvány az épület-együttes közüzemi díjai 60%-át fizette meg 2022. augusztus 31-ig, tekintettel arra, hogy az ingatlan víz, áram és fűtési költségeinek elkülönített mérése nem volt megoldott (**1. sz. melléklet**).

A bérleti szerződést felek 2022. október 13-án módosították, ugyanis az épületrészek gázfogyasztása elkülönítetten mérhető, így a **bérleti szerződés módosítás** értelmében az Alapítvány által használt épületrész teljes gázfogyasztását az Alapítvány köteles megfizetni 2022. szeptember 1-jétől (**2.sz. melléklet**).

Az **Alapítvány kérelemmel** fordult az Önkormányzathoz, melyben kezdeményezi a bérleti szerződés módosítását. Az Alapítvány a bérleti szerződés 4. pontja értelmében ingyenes helyiség használatot köteles biztosítani az ott felsorolt szervezetek részére. Az Alapítvány kéri, hogy a szervezetek helyiség használatból eredő gázfogyasztásának költsége az önkormányzatot vagy a használó felet terhelje. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a szervezetek által használt időszakban felek leolvassák a gázórát, majd a fogyasztás költségeit a tényleges használó vagy az önkormányzat fizeti meg (**3. sz. melléklet**).

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (XI.17.) határozata
a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány által kezdeményezett bérleti szerződés
módosításról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) a 2400 Dunaújváros Jókai M. u. 19. szám alatt található, 1189/1/A/1 hrsz.-ú, iskola megnevezésű ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelmét - mely szerint a bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott, az épület egyes helyiségeit alkalmanként használó szervezetek gázfogyasztását a gázóra leolvasását követően a használó szervezetek vagy az önkormányzat fizesse meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott kérelmet nem támogatja, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2022. november 17.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**