

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. november 17.**

Javaslat az Útkeresés Segítő Szolgáltatnak önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán – osztályvezető
Németh Edina – általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -----

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2022. november 16.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. november 16.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Az Útkeresés Segítő Szolgálat szakember lakásra nyújtotta be igényét. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/38303-3/2022.
Ügyintéző neve: Németh Edina Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Javaslat az Útkeresés Segítő Szolgálatnak önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Útkeresés Segítő Szolgálat kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérbevételére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, 5 év időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi üres lakást javasoljuk bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület m ²	Szobaszám	Intézmény/szervezet megnevezése	Székhelye
Dunasor 29. 2. 3..	220/2/A/12	27	1	Útkeresés Segítő Szolgálat	2400 Dunaújváros, Bartók Béla út 6/b

A 1. mellékletben csatoltuk a 2400 Dunaújváros, Dunasor 29. 2. 3. ingatlanra készült megállapodás-tervezetet.

Az 2. mellékletben a bérlőkijelölési jogot kérő intézmény levelét csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2022. (XI. 17.) számú határozata

**az Útkeresés Segítő Szolgáltatnak önkormányzati tulajdonú szakember lakás
bérlőkijelölés jog biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön az **Útkeresés Segítő Szolgálat** képviselőjével a 220/2/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Dunasor 29. 2. 3.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra, határozott, 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja és megküldje az Útkeresés Segítő Szolgálat részére.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
polgármester

– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: - a megállapodás aláírására: 2022. december 15.

Dunaújváros, 2022. november 17.

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Dr. Székely Károly s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási
Bizottság elnöke