

## ***Fedőlap***

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 11. 24.**

**Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárására**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022.11.24.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022.11.24.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárult, és a vélemények elfogadásáról szükséges dönteni.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály Iktatószám: 1087-41/2022  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött a Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A rendezési terv módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerinti egyeztetési eljárások közül a teljes eljárás szerint folytatjuk le.

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során beérkezett véleményeket figyelembe vettük, a kért hiányosságot póoltuk.

A Korm. rend. 39. § (2) bek. szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelynek elfogadásáról a közgyűlés dönt. Ha valamely véleményt vagy észrevételt a közgyűlés nem fogad el, a döntést indokolni kell.

Az egyeztetési eljárás során eltérő vélemény nem érkezett be.

A véleményezés során érkezett be módosítást igénylő vélemény. A beérkezett véleményeket és a velük kapcsolatos lejárast a határozat mellékletét képező tervezői válasz foglalja össze.

### **Bizottsági vélemények**

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2022. november 24-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Mellékletek:

a határozat melléklete:

tervezői válasz

az előterjesztés mellékletei: (csak elektronikusan mellékelve)

1. sz. melléklet: véleményezésre kiküldött egyeztetési anyag

2. sz. melléklet: beérkezett vélemények

### **Tisztelt Közgyűlés**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (XI.24.) határozata

#### Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat mellékletét képező tervező válasz figyelembevételével elfogadja és figyelembe veszi a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 38. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

	államigazgatási szerv neve	véleménye
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban FmKh) Állami Főépítész, integrálva az alábbi, a Fejér megyei Kormányhivatal alábbi szervezeti egységeit:	a terv módosítását igénylő véleménye van
1.a	környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően	javaslatokat tesz, követelményeket fogalmaz meg
1.b	népegészségügyi hatáskörében eljáró FmKh közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
1.c	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró FmKh – közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetét kivéve, - a közlekedés egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
1.d	örökségvédelmi hatáskörében eljáró FmKh régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
1.e	ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró FmKh földvédelem egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
2.	Szabályozott Tévékenységek Felügyeleti Hatósága Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály helyett)	kifogást nem emel
3.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	kifogást nem emel
4.	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	kifogást nem emel, követelményeket fogalmaz meg
5.	Rácalmás Város Önkormányzata	kifogást nem emel
6.	E.ON Áramhálózati Zrt.	javaslatokat tesz
7.	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	kifogást nem emel

Nem adott véleményt:

	Pest Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály
	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
	Fejér Megyei Önkormányzat
	Mezőföldvíz Kft.
	E.ON Dél-Dunántúl Gázhálózati Zrt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2022. november 24.

Tóth Kálmán sk.  
Pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke