

## Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. november 24.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022. 11. 23.

2022. 11. 23.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására tesz javaslatot.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/30593-2/2022.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260  
Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2022.

Ellenőrzés dátuma: 2022.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2022.

Ellenőrzés dátuma: 2022.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzés:**

**Javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete 27. § (3) bekezdése alapján (3) Mellőzhető a versenyeztetés amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot nem haladja meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 22a. pont **szerint rekreációs célú földszerzés**: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy a települési önkormányzat tulajdonában álló és **határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt**, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdés szerint a föld tulajdonosa, használatba adó a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy javára **rekreációs célú földhasználat**, valamint erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott **jogcímen** engedheti át. A Földforgalmi törvény 38. § (1a) bekezdés szerint a rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. Ha a rekreációs célú földhasználati szerződés alapján a használó a földhasználatért ellenszolgáltatással tartozik, a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pont szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez. A törvény rendelkezései szerint rekreációs célú földszerzés esetén elővásárlási jog nem áll fenn. A törvényi szabályozásnak történő megfelelés érdekében szükséges a rekreációs célú földterületek kijelölése, szerződésminta elfogadása.

**Az egyéb belterületi beépítetlen területek**, amelyek évtizedek óta a hatályos rendezési terv szerint kiskert művelés övezetben vannak nyilvántartva telekbérleti szerződéssel szintén bérbe adhatók, szükséges szerződésminta elfogadása.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 464/2012. (XI.15.) számú határozatában megállapított díjak megtartását javasoljuk a 2022. december 31-én lejáró szerződések újrakötésekor.

Elfogadásra javasolt bérleti díjak:

- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. művelés alól kivett területek:  | 10 Ft,-/ m <sup>2</sup> / év |
| 2. kert művelési ágban:            | 10 Ft,-/m <sup>2</sup> / év  |
| 3. minimum éves haszonbérleti díj: | 1000 Ft,-/év                 |

A díjak tekintetében tájékoztató adat Székesfehérvár, kert 6- Ft,-/ m<sup>2</sup>/ év Kaposvár kivett beépítetlen terület 16-Ft,-/ m<sup>2</sup>/ év, kert 4 Ft,-/ m<sup>2</sup>/ év, Szekszárd 16-Ft,-/ m<sup>2</sup>/ év kivett beépítetlen terület, kert 4 Ft,-/ m<sup>2</sup>/ év.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy vitassa meg az előterjesztést és határozza meg a külterületi rekreációs célú, valamint a beépítetlen belterületi kertművelési ágú földterületeket, illetve a bérbeadásukkal kapcsolatos alapvető rendelkezéseket hasznosíthatóságuk előmozdítása érdekében.**

A szerződés tervezeteket a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, ezért a döntést a bizottságok elnökei a közgyűlésen ismertetik.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a rendkívüli ülésén tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (XI. 24.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadásáról**

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 22a. pont szerint rekreációs célra kijelöli a Dunaújváros, belterület 718/4 hrsz.-ú, 2607 hrsz.-ú, 2901/1 hrsz.-ú kert, erdő művelési ágú ingatlanokat, hogy azokat a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy legfeljebb 1 hektár terület-nagyságú föld rekreációs célú földhasználati szerződés (Földforgalmi törvény 38. § (1a) bekezdés) keretében a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az ezidáig mezőgazdasági haszonbérleti szerződés keretében hasznosított, kivett beépítetlen terület megnevezésű földterületeket – végleges hasznosításukig – bérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani az. 1. pontban hivatkozott célra.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az 1.) és 2.) pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan, jelen határozatban foglaltak szerint a bérleti, (1. melléklet) valamint a rekreációs célú földhasználati szerződés (2. melléklet) tervezet alapján a szerződéseket 2023. január 1-től kösse meg 1 gazdasági évre, 2024. szeptember 30-ig szóló határozott időtartamra a határozat mellékletét képező szerződés tervezetek alapján, pályázati eljárás mellőzésével a jelenlegi (haszon) bérlőkkel/ igénylőkkel, az alábbi díjtételek alkalmazásával:

A díj mértéke:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| – kivett beépítetlen terület bérleti díj:       | 10 Ft,-/ m <sup>2</sup> / év |
| – kert, erdő művelési ágban földhasználati díj: | 10 Ft,-/ m <sup>2</sup> / év |
| – minimum éves díj                              | 1000 Ft,-/év                 |

**Felelős:** – a határozat végrehajtásáért, valamint a szerződés aláírásáért:  
polgármester  
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** 2023. január 31.

**Dunaújváros, 2022. november 24.**

**Tóth Kálmán s.k.**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke