

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. november 24-ei rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
ülésterme

Jelen lévő képviselők:

Pintér Tamás	polgármester
Barta Endre	alpolgármester
Cserna Gábor	képviselő
Mészáros László	képviselő
Mezei Zsolt	alpolgármester
Motyovszki Mátyás	képviselő
Orosz Csaba	képviselő
Raduka Zsuzsanna	képviselő
Szabó Zsolt	alpolgármester
Szántó Péter	képviselő
Dr. Székely Károly	képviselő
Tóth Kálmán	képviselő

Távol lévő:

Gombos István	képviselő
Lőrinczi Konrád	képviselő
Szepesi Attila	képviselő

Tanácskozási joggal állandó meghívottak közül megjelent:

Dr. Molnár Attila	jegyző
Dr. Petánszki Lajos	aljegyző
Molnár-Osztrocska Diána	humán szolgáltatási főosztályvezető
Radák Kálmán	közigazgatási osztályvezető
Salamonné Pintér Mónika	gazdasági főosztályvezető
Dr. Kaja Edit	személyügyi osztályvezető
Dr. Vántus Judit	vagyongazdálkodási osztályvezető
Beéry Réka	városüzemeltetési osztályvezető
Szabó Imre	főépítési és pályázati osztályvezető
Kozma Csilla	belső ellenőrzési osztályvezető
Medgyesi Miklós	kabinet- és sajtó iroda vezető

Pintér Tamás polgármester:

Jó reggelt kívánok mindenkinek. Tisztelettel üdvözlöm képviselő-társaimat, a hivatal munkatársait, meghívott vendégeinket és mindenkit, aki figyelemmel kíséri a mai napi munkánkat.

Tisztelt Közgyűlés! Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. november 24-ei rendkívüli ülését 9 óra 2 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy 15 képviselő közül 12 fő jelen van. Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

Tisztelt Képviselő-társaim! Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága 2022. november 22. napján kelt indítványában kezdeményezte Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendkívüli ülésének összehívását a közgyűlés során következő rendes ülésig nem halasztható, a közgyűlés döntését igénylő ügyekben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a képviselő-testület ülését az indítványtól számított 15 napon belül össze kell hívni. A törvényi kötelezettségemnek eleget téve a közgyűlés rendkívüli ülését a mai napra összehívtam.

A közgyűlési meghívó tartalmazza rendkívüli, nyílt ülés javasolt napirendi pontjait, amelyek a következők:

1. Javaslat a „Dunaújváros földgáz energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
2. Javaslat a „Dunaújváros villamos energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
3. Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárására
4. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 projektjében létrehozandó Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum együttműködési megállapodásának aláírására
5. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására

Most pedig döntenünk szükséges a rendkívüli, nyílt ülés napirendi pontjairól.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Mészáros László, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Raduka Zsuzsanna, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 3 fő (Gombos István, Lőrinczi Konrád, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
554/2022. (XI.24.) határozata
a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. november 24-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjét elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat a „Dunaújváros földgáz energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
2. Javaslat a „Dunaújváros villamos energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
3. Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárására
4. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 projektjében létrehozandó Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum együttműködési megállapodásának aláírására
5. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására

Felelős: a polgármester

Határidő: azonnal

Pintér Tamás polgármester:

Most pedig a tanácskozási jog biztosításáról fogunk szavazni.

Aki ezt meg kívánja adni, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a tanácskozási jog biztosításáról a közgyűlés rendkívüli nyílt ülésén című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Mészáros László, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Raduka Zsuzsanna, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 3 fő (Gombos István, Lőrinczi Konrád, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
555/2022. (XI.24.) határozata
a tanácskozási jog biztosításáról a közgyűlés rendkívüli nyílt ülésén

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. november 24-ei rendkívüli nyílt ülésére meghívott személyeknek tanácskozási jogot biztosít.

Felelős: a polgármester

Határidő: azonnal

Elfogadott napirendi pontok:

1. Javaslat a „Dunaújváros földgáz energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
2. Javaslat a „Dunaújváros villamos energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
3. Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárására
4. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 projektjében létrehozandó Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum együttműködési megállapodásának aláírására
5. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására

Pintér Tamás polgármester:

A napirendi pontok elfogadása után megkezdjük a tárgysorozat vitáját.
Kérem, a hozzászólásukat a tárgyalt napirendi ponthoz kapcsolják majd.

1. Javaslat a „Dunaújváros földgáz energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a közbeszerzési és bíráló bizottság elnöke

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
a közbeszerzési és bíráló bizottság

Meghívott: Horváth Anita, a DV N Zrt. vezérigazgatója
(A meghívott helyett Gombosné Benkovics Magdolna jelent meg.)

Pintér Tamás polgármester:

1., Javaslat a "Dunaújváros földgáz energia ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Ülésünk előtt képviselő-társaim aláírtak egy összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot. Kérem, a titoktartási kötelezettségüknek majd tegyenek eleget.

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és 6 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Most pedig felkérem jegyző urat, hogy ismertesse a közbeszerzési és bíráló bizottság véleményét.

Dr. Molnár Attila jegyző:

Köszönöm. Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Tisztelt Polgármester Úr! A közbeszerzési és bíráló bizottság a mai napon reggel 8,00 órakor ülést tartott, és a tárgybeli napirendi pontra egy észrevételt tett, és egy módosító javaslatot szavazott meg, ez mégpedig az volt, hogy az előzetes piaci konzultációk dokumentumában volt egy kis, kettő kisebb elírás, a II. szakasz 1. pont és a II. szakasz 2. pontban kérte javítani a beszerzés tárgyát földgáz beszerzésre. És azt kérem a tisztelt közgyűléstől, hogy ezzel a módosító javaslattal szíveskedjen elfogadni a tárgybeli napirendi pontot. A közbeszerzési és bíráló bizottság pedig 6 igen szavazattal

egyhangúlag támogatta ezzel a módosító javaslattal a tárgybeli előterjesztést. Köszönöm.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, jegyző úr. kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e. Jelentkezőt nem látok.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés a "Dunaújváros földgáz energia ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) b) bekezdés szerinti, hirdetmény közzétételével induló, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.

Név szerinti szavazást fogunk indítani a határozati javaslat elfogadásáról. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az SZMSZ 32. § (2) bekezdése szerint a név szerinti szavazás során az ülést vezető felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük felolvasásakor felállva igennel vagy nemmel szavaznak, vagy tartózkodnak a szavazástól. A szavazás eredményét a jegyző írásban felvezeti névsorra a képviselő neve mellett.

Kérem tehát tisztelt képviselő-társaimat, hogy a nevük felolvasása után álljanak fel, és hangosan mondják be a szavazatukat a közbeszerzés bíráló bizottság módosító indítványával egybefoglalt döntésüket hozzák majd meg, tehát kérem e szerint szavazzanak.

A név szerinti szavazás következik tehát:

Barta Endre - igen
Cserna Gábor - igen
Mészáros László - igen
Mezei Zsolt - igen
Motyovszki Mátyás - igen
Orosz Csaba - igen
Raduka Zsuzsanna - igen
Szabó Zsolt - igen
Szántó Péter - igen
Dr. Székely Károly - igen
Tóth Kálmán - igen
És az én szavazatom - igen

A név szerinti szavazást követően Pintér Tamás polgármester megállapította, hogy a közgyűlés a „Dunaújváros földgáz energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról, az eljárás megindításáról című határozati javaslatot 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (távol lévő 3 fő) elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
556/2022. (XI.24.) határozata

a „Dunaújváros földgáz energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról, az eljárás megindításáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Dunaújváros földgáz energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) b) szerinti, hirdetmény közzétételével induló, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elhatározza, hogy 1. pontban szereplő kötelezettségvállalás 2023. évben megvalósuló árubeszerzés fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében figyelembe veszi, és jelen határozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges fedezetet biztosítja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a gazdasági főosztály, főosztályvezető

Határidő: a mindenkori költségvetés tervezése

- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elektronikus közbeszerzési rendszer használatával az eljárás megindításáról.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
az aljegyző

Határidő: az ajánlattételi felhívás megküldésére:
2022. november 30.

2. Javaslat a „Dunaújváros villamos energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a közbeszerzési és bíráló bizottság elnöke

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
a közbeszerzési és bíráló bizottság

Meghívott: Horváth Anita, a DV N Zrt. vezérigazgatója
(A meghívott helyett Gombosné Benkovichs Magdolna jelent meg.)

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk 2. napirendi pontunkra, amely Javaslat a "Dunaújváros villamos energia ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Ülésünk előtt képviselő-társaim aláírtak egy összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot. Kérem, hogy a titoktartási kötelezettségüknek itt is tegyenek eleget.

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Felkérem jegyző urat, hogy ismertesse a közbeszerzési és bíráló bizottság véleményét.

Dr. Molnár Attila jegyző:

Köszönöm, polgármester úr. Tisztelt Közgyűlés! Tisztelt Polgármester Úr! Ezen napirendet is tárgyalta a közbeszerzési és bíráló bizottság a mai nap reggelén, és a tárgybeli napirendet 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja. Köszönöm.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, jegyző úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés a "Dunaújváros villamos energia ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.

Ismét név szerinti szavazás fog kezdődni, amint az előző napirendi pontnál most is név szerint fogunk szavazni, tehát kérem tisztelt képviselő társaimat, hogy a nevük felolvasása után álljanak fel, és hangosan mondják be a szavazatukat.

Barta Endre - igen
 Cserna Gábor - igen
 Mészáros László - igen
 Mezei Zsolt - igen
 Motyovszki Mátyás - igen
 Orosz Csaba - igen
 Raduka Zsuzsanna - igen
 Szabó Zsolt - igen
 Szántó Péter - igen
 Dr. Székely Károly - igen
 Tóth Kálmán - igen
 És az én szavazatom - igen

A név szerinti szavazást követően Pintér Tamás polgármester megállapította, hogy a közgyűlés a „Dunaújváros villamos energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról, az eljárás megindításáról című határozati javaslatot 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta (távol lévő 3 fő) és az alábbi határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
557/2022. (XI.24.) határozata

a „Dunaújváros villamos energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról, az eljárás megindításáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Dunaújváros villamos energia ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elhatározza, hogy 1. pontban szereplő kötelezettségvállalás 2023. évben megvalósuló árubeszerzés fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében figyelembe veszi, és jelen határozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges fedezetet biztosítja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a jegyző

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a gazdasági főosztály, főosztályvezető
Határidő: a mindenkori költségvetés tervezése

- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elektronikus közbeszerzési rendszer használatával az eljárás megindításáról.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester
 - a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 az aljegyző

Határidő: az ajánlattételi felhívás megküldésére:
 2022. november 30.

3. Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Véleményező bizottságok:
 a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk a 3. napirendi pontunkra, amely Javaslat Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és 6 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta, és elfogadásra javasolja.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás javasolt napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e. Jelentkezőt nem látok.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés a határozat mellékletét képező tervező válasz figyelembevételével elfogadja és figyelembe veszi a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket.

A Közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy Dunaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Most pedig szavazást rendelek el a határozati javaslat elfogadásáról.

Aki ezzel egyetért, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Mészáros László, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Raduka Zsuzsanna, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 3 fő (Gombos István, Lőrinczi Konrád, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

558/2022. (XI.24.) határozata

Dunaújváros hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezés lezárásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat mellékletét képező tervező válasz figyelembevételével elfogadja és figyelembe veszi a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

(továbbiakban Korm. rend.) 38. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

	államigazgatási szerv neve	véleménye
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban FmKh) Állami Főépítész, integrálva az alábbi, a Fejér megyei Kormányhivatal alábbi szervezeti egységeit:	a terv módosítását igénylő véleménye van
1.a	környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően	javaslatokat tesz, követelményeket fogalmaz meg
1.b	népegészségügyi hatáskörében eljáró FmKh közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
1.c	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró FmKh – közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetét kivéve, - a közlekedés egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
1.d	örökségvédelmi hatáskörében eljáró FmKh régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
1.e	ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró FmKh földvédelem egyeztetési szakterületet érintően	kifogást nem emel
2.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály helyett)	kifogást nem emel
3.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	kifogást nem emel
4.	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	kifogást nem emel, követelményeket fogalmaz meg
5.	Rácalmás Város Önkormányzata	kifogást nem emel
6.	E.ON Áramhálózati Zrt.	javaslatokat tesz
7.	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	kifogást nem emel

Nem adott véleményt:

	Pest Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály
	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
	Fejér Megyei Önkormányzat
	Mezőföldvíz Kft.
	E.ON Dél-Dunántúl Gázhálózati Zrt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő: az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

4. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat TOP PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 projektjében létrehozandó Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum együttműködési megállapodásának aláírására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Véleményező bizottságok:
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk 4. napirendi pontunkra amely Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 projektjében létrehozandó Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum együttműködési megállapodásának aláírására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és 6 igen szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok.

A döntési javaslatot ismertetem ezért: a Közgyűlés jóváhagyja az 57/2022. határozatában foglaltak alapján a Fejér Megyei Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal alkotta konzorcium Szent István Program - Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség című projektjében megalakuló Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum kapcsán kidolgozott együttműködési megállapodás tartalmát.

Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a Fejér Megyei Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 projektjében létrehozandó Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum együttműködési megállapodásának aláírásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Mészáros László, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Raduka Zsuzsanna, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 3 fő (Gombos István, Lőrinczi Konrád, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
559/2022. (XI.24.) határozata**

**a Fejér Megyei Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001
projektjében létrehozandó Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és
Foglalkoztatási Fórum együttműködési megállapodásának aláírásáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a 57/2022.(II.) 10. határozatában foglaltak alapján a Fejér Megyei Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal alkotta konzorcium TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 Szent István Program - Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség című projektjében megalakuló Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Fórum kapcsán kidolgozott együttműködési megállapodás tartalmát.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője
a személyügyi osztály vezetője

Határidő: 2022. december 31., a Fórum által meghatározott belső határidők betartásával.

5. Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk 5. napirendi pontunkra, amely Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és 6 igen szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Szintén önt kérdezem, mint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnökét, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést, és határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e. Jelentkezőt nem látok.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés a mező- és erdőgazdasági földek fog arra forgalmáról szóló törvény szerinti rekreációs célra kijelöli a

Dunaújváros, belterület 718/4 helyrajzi számú, 2607 helyrajzi számú, 2901/1 helyrajzi számú kert, erdő művelési ágú ingatlanokat, hogy azokat a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld rekreációs célú földhasználati szerződés keretében a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

A Közgyűlés úgy határoz, hogy az ezidáig mezőgazdasági haszonbérleti szerződés keretében hasznosított, kivett beépítetlen terület megnevezésű földterületeket - végleges hasznosításukig - bérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani az 1. pontban hivatkozott célra.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan, a határozatban foglaltak szerint a bérleti, valamint a rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet alapján a szerződéseket 2023. január 1-től kösse meg egy gazdasági évre, 2024. szeptember 30-ig szóló határozott időtartamra a határozat mellékletét képező szerződés tervezetek alapján, a pályázati eljárás mellőzésével a jelenlegi haszonbérlettel / igénylőkkel az alábbi díjtételek alkalmazásával:

A díj mértéke:

kivett beépítetlen terület bérleti díj: 10,- Ft/m²/év,
kert, erdő művelési ágban földhasználati díj: 10,- Ft/m²/év,
minimum éves díj 1000,- Ft/év.

Aki határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Cserna Gábor, Mészáros László, Mezei Zsolt, Motyovszki Mátyás, Orosz Csaba, Pintér Tamás, Raduka Zsuzsanna, Szabó Zsolt, Szántó Péter, Dr. Székely Károly, Tóth Kálmán), távol lévő 3 fő (Gombos István, Lőrinczi Konrád, Szepesi Attila) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
560/2022. (XI. 24.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület, kert megnevezésű földterületek bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet elfogadásáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 22a. pont szerint rekreációs célra

kijelöli a Dunaújváros, belterület 718/4 hrsz.-ú, 2607 hrsz.-ú, 2901/1 hrsz.-ú kert, erdő művelési ágú ingatlanokat, hogy azokat a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy legfeljebb 1 hektár területnagyságú föld rekreációs célú földhasználati szerződés (Földforgalmi törvény 38. § (1a) bekezdés) keretében a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az ezidáig mezőgazdasági haszonbérleti szerződés keretében hasznosított, kivett beépítetlen terület megnevezésű földterületeket – végleges hasznosításukig – bérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani az. 1. pontban hivatkozott célra.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az 1.) és 2.) pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan, jelen határozatban foglaltak szerint a bérleti, (1. melléklet) valamint a rekreációs célú földhasználati szerződés (2. melléklet) tervezet alapján a szerződéseket 2023. január 1-től kösse meg 1 gazdasági évre, 2024. szeptember 30-ig szóló határozott időtartamra a határozat mellékletét képező szerződés tervezetek alapján, pályázati eljárás mellőzésével a jelenlegi (haszon) bérlőkkel/ igénylőkkel, az alábbi díjtételek alkalmazásával:

A díj mértéke:

- | | |
|---|------------------------------|
| – kivett beépítetlen terület bérleti díj: | 10 Ft,-/ m ² / év |
| – kert, erdő művelési ágban földhasználati díj: | 10 Ft,-/ m ² / év |
| – minimum éves díj | 1000 Ft,-/év |

Felelős: – a határozat végrehajtásáért, valamint a szerződés aláírásáért:
polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2023. január 31.

Pintér Tamás polgármester:

És a napirendi pontok végére érve én megköszönöm képviselő-társaimnak, a hivatal munkatársainak és mindenkinek a figyelmét. További szép napot kívánok. A rendkívüli nyílt ülést 9 óra 19 perckor berekesztem.

K.m.f.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző